

Deutschland-Trier: Betrieb von Häfen und Wasserstraßen und zugehörige Dienste

OJ S 21/2024 30/01/2024

Regelmäßige nichtverbindliche Bekanntmachung – Sektoren

Dienstleistungen

Dienstleistungen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

## Abschnitt I: Auftraggeber

---

### I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Trierer Hafengesellschaft mbH

Postanschrift: Ostkai 4

Ort: Trier

NUTS-Code: DEB21 Trier, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 54293

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): [ams]rechtsanwälte schneider PartmbB

E-Mail: [ibv-thg@vergaberecht.expert](mailto:ibv-thg@vergaberecht.expert)

Telefon: +49 62039546900

Fax: +49 62039546905

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.hafen-trier.de](http://www.hafen-trier.de)

### I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergaberecht.expert/nachrichten/interessenbekundungsverfahren-der-trierer-hafengesellschaft-mbh-der-hafen-trier-die-logistikdrehscheibe-der-grossregion-trier-eifel-saarland-luxemburg>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Offizielle Bezeichnung: [ams] rechtsanwälte

Postanschrift: Institutweg 10

Ort: Schriesheim

NUTS-Code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Postleitzahl: 69198

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Matthias Schneider

E-Mail: [m.schneider@ams-rae.de](mailto:m.schneider@ams-rae.de)

Telefon: +49 6203-95469-00

Fax: +49 6203-95469-05

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.ams-rae.de>

### I.6. Haupttätigkeit(en)

Hafeneinrichtungen

## Abschnitt II: Gegenstand

---

## **II.1. Umfang der Beschaffung**

### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Interessenbekundungsverfahren der Trierer Hafengesellschaft mbH: Der Hafen Trier - Die Logistikdrehscheibe der Großregion Trier – Eifel – Saarland – Luxemburg

### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

63721000 Betrieb von Häfen und Wasserstraßen und zugehörige Dienste

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Interessenbekundungsverfahren der Trierer Hafengesellschaft mbH: Der Hafen Trier - Die Logistikdrehscheibe der Großregion Trier – Eifel – Saarland – Luxemburg  
Die Trierer Hafengesellschaft konzentriert sich aktuell im Rahmen der zukünftigen Entwicklung auf zwei Großprojekte, die die Neugestaltung und Weiterentwicklung der vorhandenen Infrastruktur ermöglichen.  
Bereits in der Vergangenheit wurde die Betreuung und Bewirtschaftung des Hafenterminals formal privatisiert.  
Zur weiteren Ausgestaltung und Fortentwicklung der Betreuung und Bewirtschaftung des Hafenterminals ab dem 01. Januar 2025 setzt die Trierer Hafengesellschaft mbH wiederum auf starke Partner aus der Privatwirtschaft.  
Dieses Verfahren dient insbesondere einer konkreten Markterkundung hinsichtlich der technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen.

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE Deutschland  
NUTS-Code: DEB Rheinland-Pfalz  
NUTS-Code: DEB2 Trier  
NUTS-Code: DEB21 Trier, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung: Trierer Hafengesellschaft mbH, Ostkai 4, 54293 Trier

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Entwicklung der Infrastruktur  
Aktuell konzentriert sich die Trierer Hafengesellschaft mbH im Rahmen der zukünftigen Entwicklung auf zwei Großprojekte, die die Neugestaltung und Weiterentwicklung der vorhandenen Infrastruktur ermöglichen.  
Nachdem der übernommene Kornspeicher abgerissen wurde, kann die frei gewordene Fläche nun neu entwickelt werden.  
Ziel ist es, das Potenzial des kombinierten Verkehrs noch besser für die Gütertransporte zu nutzen.  
Außerdem wird die Projektierung und Planung einer modernen, zwischen 12.000 m<sup>2</sup> und 15.000 m<sup>2</sup> großen Multi-User-Halle in Erwägung gezogen, die auf der letzten verbliebenen Freifläche im Besitz der Hafengesellschaft im Hafengebiet entstehen soll.  
Wichtige Forschungsprojekte

Weiterhin engagiert sich der Hafen Trier in zwei Forschungsprojekten zu wichtigen Zukunftsthemen.

Im Rahmen des Forschungsschwerpunktes IHATEC II wird zusammen mit duisport, dem Fraunhofer IML und der Nautilus GmbH ein digitaler Hafenzwilling« entwickelt.

Der Aufbau eines digitalen Testfeldes für die Hafenbahn dient dazu, dass die Verkehrssteuerung dieser Infrastruktur zukünftig digital erfolgen kann und bei steigenden Verkehren die Gleisanlage weiterhin flexibel nutzbar bleibt.

Für die Umsetzung dieser Projekte setzt der Trierer Hafen auf starke Partner

Mit diesen starken Partnern wollen wir die Zukunft des Hafens in Trier, mit folgend skizzierten, denkbaren Varianten gestalten:

Variante A)

- Gründung einer Tochtergesellschaft der Trierer Hafengesellschaft mbH mit der Aufgabe der Betreuung und des Ausbaus des Hafenterminals;
- Eintritt eines oder mehrerer Gesellschafter in die neu gegründete Betreibergesellschaft für das Umschlagsgeschäft im Hafen Trier, wobei die Trierer Hafengesellschaft maximal 49% und mindestens 10 % der Gesellschaftsanteile hält;
- Übernahme des Umschlagsgeschäftes im Hafen Trier ab dem 01. Januar 2025;
- Planung des Ausbaus des Terminalstandortes im Hafen Trier durch die Betreibergesellschaft;
- Umsetzung der Planung mit finanzieller Unterstützung des Bundes aus dem Förderprogramm für den kombinierten Verkehr durch die Betreibergesellschaft;
- Erweiterung des Transportangebotes mit dem Aufbau von Trailerverkehr von und nach Trier, ebenfalls durch die neue Betreibergesellschaft;

Variante B)

- Projektierung, Planung und Ausbau des Terminals durch die Trierer Hafengesellschaft mbH mit Förderung aus Mitteln des kombinierten Verkehrs;
- Abschluss eines Pacht-, Miet- und Betreibervertrages für Grundstück, Mobilien und Immobilien mit einem privaten Dritten mit einer zu verhandelnden Laufzeit;
- Übernahme des Umschlagsgeschäftes im Hafen Trier ab dem 01. Januar 2025;
- Vereinbarung zwischen der Trierer Hafengesellschaft mbH und einem privaten Dritten von Mieten und Pachten sowie Garantieleistungen für Umschlag per Bahn und Binnenschiff;
- Erweiterung des Transportangebotes mit dem Aufbau von Trailerverkehr von und nach Trier;

Hintergrund und Anlass des Interessenbekundungsverfahrens

Nach § 7 Absatz 2 Satz 2 BHO ist in geeigneten Fällen privaten Anbietern die Möglichkeit zu geben darzulegen, ob und inwieweit sie staatliche Aufgaben oder öffentlichen Zwecken dienende wirtschaftliche Tätigkeiten nicht ebenso gut oder besser erbringen können (Interessenbekundungsverfahren).

Ziel dieses Interessenbekundungsverfahrens ist einen umfassenden Marktüberblick zu erlangen und festzustellen,

- ob es Interessenten für die Übernahme der Aufgaben gibt,
- welche Preisvorstellungen zu diesen Leistungen existieren und
- welche Vorstellungen der Markt zur Art der Aufgabenerfüllung entwickelt.

Dieses Verfahren führt weder zu einer Beauftragung, zur Eingehung von verpflichtenden vertraglichen

Vereinbarungen, noch zu einer Vergütung und/oder Entschädigung für etwaige Aufwendungen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages

handelt und die Interessenten nicht an ihre Interessenbekundungen gebunden sind.

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Eine vollständige Beschreibung erhalten Sie auf Anforderung unter [ibv-thg@vergaberecht.expert](mailto:ibv-thg@vergaberecht.expert) oder unter <https://vergaberecht.expert/nachrichten/interessenbekundungsverfahren-der-trierer-hafengesellschaft-mbh-der-hafen-trier-die-logistikdrehscheibe-der-grossregion-trier-eifel-saarland-luxemburg>

## **II.3. Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung**

17/03/2024

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

##### **Beschreibung**

Die Trierer Hafengesellschaft mbH hat die Betreuung und Bewirtschaftung des Hafenterminals bereits in der Vergangenheit formal privatisiert. Unter den oben beschriebenen Rahmenbedingungen (Variante A) kommt diese Form der Betreuung und Bewirtschaftung des Hafenterminals ab dem 01. Januar 2025 in Betracht.

Als eine weitere Möglichkeit kommt in Betracht, dass die Trierer Hafengesellschaft eine Tochtergesellschaft für Projektierung, Planung und Ausbau des Hafenterminals gründet, die mit einem Erbbaurechtsvertrag ausgestattet, die Betreuung und Bewirtschaftung des Hafenterminals für einen Zeitraum von jedenfalls 20 Jahren übernimmt. In einem weiteren Schritt zieht die Trierer Hafengesellschaft mbH den Eintritt eines oder mehrerer neuer Gesellschafter in die bereits bestehende Gesellschaft (Variante A) in Erwägung.

Vorgesehen ist ein verbleibender Gesellschaftsanteil der Trierer Hafengesellschaft mbH an der Unternehmung zwischen höchsten 49% und mindestens 10%. Sodann soll die Projektierung und Planung des Ausbaus des Terminalstandortes im Hafen Trier angegangen werden. In einem weiteren Schritt soll sodann mit der Umsetzung der Planung unter Einbeziehung von Fördermöglichkeiten für den kombinierten Verkehr begonnen werden. Zielsetzung ist dabei die Erweiterung des Transportangebotes mit dem Aufbau von Trailerverkehr von und nach Trier, der weitere Ausbau des Warenumschlages im Trierer Hafen und nicht zuletzt die Verlagerung von Warenströmen von der Straße auf die Binnengewässer.

##### **Interessenbekundung**

Sollte dieses Vorhaben der Trierer Hafengesellschaft mbH Ihre Aufmerksamkeit geweckt haben,

wenden Sie sich bitte mit einer Interessenbekundung bis spätestens zum 26.02.2024 per Email an [ibv-thg@vergaberecht.expert](mailto:ibv-thg@vergaberecht.expert)

Die Interessenbekundung soll insbesondere Angaben zu den nachfolgenden Aspekten enthalten:

- Benennung der bevorzugten Form der Betreuung des Hafenterminals (Variante A, Variante B, ggfs. weitere Varianten).

- Art der Aufgabenerfüllung mit Anhaltspunkten insbesondere zu Gesellschaftsform einer zu gründenden Gesellschaft, mögliche Gesellschafter, deren Gesellschaftsanteile, erforderliche technische, wirtschaftliche, personelle Ausstattung der zu gründende Gesellschaft.
- Wirtschaftlichen Rahmenbedingungen des Multi-Modalen-Umschlagsgeschäftes im Hafen Trier, von Ausbaumöglichkeiten und von Entwicklungspotenzialen, von Zielgrößen, aufzubauenden Umschlagskapazitäten.
- Mögliche und zukunftsorientierte Ausbauszenarien der Multi-Modal-Flächen des Trierer Hafens. Dies insbesondere auch unter Ausweisung eines zu erwartenden Investitionsvolumens, der Berücksichtigung von aktuellen Möglichkeiten von Förderprogrammen des Bundes, einer notwendigen Eigenkapitalausstattung der zu gründenden Gesellschaft, etc..
- Darlegung einer Preisschätzung und deren maßgebliche Faktoren, zu dem die Interessenten bereit wären, die Aufgabe zu erfüllen.
- Alternativen unter Berücksichtigung der obigen Beschreibungen und Zielsetzungen. Das Ergebnis des Interessenbekundungsverfahrens wird im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung bewertet, um u.a. auf dieser Grundlage weitere Entscheidungen für den zukünftigen Betrieb des Hafenterminals in Trier treffen zu können. Weitere Auskünfte und Informationen erhalten Sie bei der benannten Kontaktstelle.

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

25/01/2024