

599974-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhalts- und Grundreinigung der Stadt Bad Oldesloe
OJ S 176/2025 15/09/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Oldesloe

E-Mail: info@badoldesloe.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung der Stadt Bad Oldesloe

Beschreibung: Ausführung von Reinigungsarbeiten bei der Unterhalts und Grundreinigung in den Liegenschaften der Stadt Bad Oldesloe.

Die Unterhaltsreinigung hat das Ziel, die Sauberkeit sowie die Substanzerhaltung der zu reinigenden Objekte sicherzustellen. Sie wird gemäß den Leistungsverzeichnissen sowie den spezifischen Arbeitsgang Beschreibungen durchgeführt. Alle Reinigungstätigkeiten sind fachgerecht auszuführen, sodass stets ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird. Im Rahmen der Unterhaltsreinigung werden die in der Raumliste, den Leistungsverzeichnissen oder den Arbeitsgang Beschreibungen aufgeführten Bereiche gepflegt. Dies umfasst Fußböden, Wände (einschließlich Trennwände in Sanitärbereichen und Umkleiden), Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen und Türrahmen, sanitäre Anlagen, Waschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel sowie Leuchten. Im Winter ist eine intensivere Reinigung der Eingangsbereiche erforderlich. Besonders die regelmäßige Pflege der Schmutzfangeinrichtungen, wie im Leistungsverzeichnis festgelegt, ist sicherzustellen. Nicht Teil des vereinbarten Leistungsumfangs sind die Beseitigung von mutwilligen Verschmutzungen, wie das Entfernen von Kaugummiresten (Ausnahme: bei der Grundreinigung), die Behebung von Verstopfungen in sanitären Anlagen oder Abflüssen, das Entfernen von Verschmierungen mit Exkrementen oder Graffiti. Diese Leistungen werden auf Wunsch des Auftraggebers als Sonderleistung erbracht und gemäß den angebotenen Stundensätzen abgerechnet.

Detaillierte Informationen zum Umfang der Unterhaltsreinigung sind den Dateien der Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe durch Besichtigung des Objektes über die konkret zu erbringenden Leistungen, die örtlichen Arbeitsbedingungen und die Materialbeschaffenheit der zu reinigenden Flächen zu informieren. Spätere Einreden wegen besonderer örtlicher Gegebenheiten werden nicht anerkannt. Ein Termin ist mit Frau Hüter individuell abzustimmen. Die Kontaktdaten lauten: verena.hueter@badoldesloe.de Telefon: 04531-504451. Bieter, die nicht an einer Objektbesichtigung teilgenommen haben, werden nicht zur

Angebotswertung zugelassen. Dem Angebot ist der Nachweis (Formblatt) der Besichtigung beizulegen.

Kennung des Verfahrens: c6edacbb-3555-4718-89ae-8c335a645ea8

Interne Kennung: ZV-K2-25-0565000-4121.06

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Oldesloe

Postleitzahl: 23843

Land, Gliederung (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte in Bad Oldesloe laut Vergabeunterlagen.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die EU Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen und Antworten Kataloge, Änderungs Pakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter www.e-vergabe-sh.de zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform www.e-vergabe-sh.de eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: www.e-vergabe-sh.de für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe Plattform der GMSH verknüpfen. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

Soweit in dieser Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden.

Mit dem ANGEBOT sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen: (Hinweis: die nachfolgende und auch in den Ziff. 5.1.9 und 5.1.10 aufgeführte Nummerierung bezieht sich auf diejenige aus der/den Vergabeunterlagen beigefügter "Anlage vorzulegende Nachweise")

Mit dem ANGEBOT sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

1. Unterschriebenes Angebotsschreiben (Formblatt) mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §

123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB.

2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max. 4 DIN A4 Seiten).

3. Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält.

4. Eigenerklärung (Formblatt) zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, eingefügt mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022.

5. Eigenerklärung (Formblatt) zur nachhaltigen Durchführung des Auftrages.

6. Ausgefülltes Leistungsverzeichnis für (Los1 und/oder Los2 und/oder Los3).

7. Berechnung zur Ermittlung der Stundenverrechnungssätze für die Unterhalts- und Grundreinigung (formfrei).

8. Vom Auftraggeber unterschriebene Bescheinigung der Teilnahme an einer Objektbesichtigung für die Lose in denen ein Angebot abgegeben wird. Bieter die nicht an den Objektbesichtigungen teilgenommen haben werden ausgeschlossen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schulzentrum

Beschreibung: Ausführung von Reinigungsarbeiten bei der Unterhalts und Grundreinigung in den Liegenschaften der Stadt Bad Oldesloe. Jahresreinigungsflächen je Liegenschaft: - Theodor-Mommsen-Schule: 1.323.203,91 m² - Theodor-Mommsen-Schule Sporthalle: 760.871,03 m² - Ida-Ehre-Schule: 1.056.080,50 m² - Theodor-Storm-Schule: 773.420,29 m² - Mensa Schulzentrum: 145.179,22 m² - Festhalle (IES): 104.802,46 m²

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe durch Besichtigung des Objektes über die konkret zu erbringenden Leistungen, die örtlichen Arbeitsbedingungen und die Materialbeschaffenheit der zu reinigenden Flächen zu informieren. Spätere Einreden wegen besonderer örtlicher Gegebenheiten werden nicht anerkannt. Ein Termin ist mit Frau Hüter individuell abzustimmen. Die Kontaktdaten lauten: verena.hueter@badoldesloe.de Telefon: 04531-504451. Bieter, die nicht an einer Objektbesichtigung teilgenommen haben, werden nicht zur Angebotswertung zugelassen. Dem Angebot ist der Nachweis der Objektbesichtigung (Formblatt) für Los 1 beizulegen.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag hat eine Festlaufzeit von drei Jahren (36 Monate). Optional besteht eine Vertragsverlängerung von zweimal zu jeweils 12 Monaten. Diese Vertragsverlängerungsoption kann jeweils zwei Monate vor Ablauf der jeweiligen regulären Vertragslaufzeit seitens des AG ausgesprochen werden. Für den Fall der nicht optionalen Verlängerung durch den AG, endet der jeweilige Vertrag mit dem Ablauf der jeweils regulären Vertragslaufzeit. Damit ergibt sich eine maximal mögliche Vertragslaufzeit von 5 Jahren (60 Monaten).

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Oldesloe

Postleitzahl: 23843

Land, Gliederung (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte in Bad Oldesloe

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Auftragswerte in dieser Bekanntmachung wurden aus technischen Gründen mit 1 € angegeben. Gemäß § 39 Absatz 6 VgV werden diese Daten nicht veröffentlicht.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium Preis

Beschreibung: 17. Ausgefülltes Preisblatt (Formblatt) für los 1 und ausgefülltes Leistungsverzeichnis (Formblatt) für los 1 (Nachweis Nr.6).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungswerte in m²/h.

Beschreibung: 17. Ausgefülltes Leistungsverzeichnis (Formblatt) für los 1 (Nachweis Nr.6). mit Angabe der Reinigungswerte in m²/h.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Stadt Bad Oldesloe

Organisation, die die Zahlung ausführt: Stadt Bad Oldesloe

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Bad Oldesloe

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Aussenschulen

Beschreibung: Ausführung von Reinigungsarbeiten bei der Unterhalts und Grundreinigung in den Liegenschaften der Stadt Bad Oldesloe. Jahresreinigungsflächen je Liegenschaft: - Stadtschule: 689.727,67 m² - Grundschule West: 389.168,29 m² - Klaus-Groth-Schule: 621.667,07 m² - Schule am Kurpark: 271.109,60 m² - Umkleidehaus Wendum: 49.831,85 m²

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe durch Besichtigung des Objektes über die konkret zu erbringenden Leistungen, die örtlichen Arbeitsbedingungen und die Materialbeschaffenheit der zu reinigenden Flächen zu informieren. Spätere Einreden wegen besonderer örtlicher Gegebenheiten werden nicht anerkannt. Ein Termin ist mit Frau Hüter individuell abzustimmen. Die Kontaktdaten lauten: verena.hueter@badoldesloe.de Telefon: 04531-504451. Bieter, die nicht an einer Objektbesichtigung teilgenommen haben, werden nicht zur Angebotswertung zugelassen. Dem Angebot ist der Nachweis der Objektbesichtigung (Formblatt) für Los 2 beizulegen.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag hat eine Festlaufzeit von drei Jahren (36 Monate). Optional besteht eine Vertragsverlängerung von zweimal zu jeweils 12 Monaten. Diese Vertragsverlängerungsoption kann jeweils zwei Monate vor Ablauf der jeweiligen regulären Vertragslaufzeit seitens des AG ausgesprochen werden. Für den Fall der nicht optionalen Verlängerung durch den AG, endet der jeweilige Vertrag mit dem Ablauf der jeweils regulären Vertragslaufzeit. Damit ergibt sich eine maximal mögliche Vertragslaufzeit von 5 Jahren (60 Monaten).

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Oldesloe

Postleitzahl: 23843

Land, Gliederung (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte in Bad Oldesloe

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Auftragswerte in dieser Bekanntmachung wurden aus technischen Gründen mit 1 € angegeben. Gemäß § 39 Absatz 6 VgV werden diese Daten nicht veröffentlicht.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium Preis

Beschreibung: 17. Ausgefülltes Preisblatt (Formblatt) für los 1 und ausgefülltes

Leistungsverzeichnis (Formblatt) für los 1 (Nachweis Nr.6).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungswerte in m²/h.

Beschreibung: 17. Ausgefülltes Leistungsverzeichnis (Formblatt) für los 1 (Nachweis Nr.6). mit Angabe der Reinigungswerte in m²/h.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Stadt Bad Oldesloe

Organisation, die die Zahlung ausführt: Stadt Bad Oldesloe

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Bad Oldesloe

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Innenstadtbereich

Beschreibung: Ausführung von Reinigungsarbeiten bei der Unterhalts und Grundreinigung in den Liegenschaften der Stadt Bad Oldesloe. Jahresreinigungsflächen je Liegenschaft: - Stadthaus: 521.078,34 m² - Hindenburgstraße: 17 35.242,01 m² - Lübecker Str.: 56 30.791,17 m² - Mühlenstraße 21: 57.664,78 m² - Lübecker Str.: 32 21.583,99 m² - Feuerwachen: 96.869,43 m² - Stadtbibliothek / Heimatmuseum: 146.786,13 m² - Kultur- und Bildungszentrum: 608.872,44 m² - Flüchtlingsunterkunft Kastanienallee: 186.572,32 m² - Flüchtlingsunterkunft Sandkamp: 82.041,36 m² - Jugendfreizeitstätte: 117.395,33 m² - Öffentliche WCs am Stadthaus: 8.402,30 m² - Stormarnhalle: 630.504,28 m² - Bürgerhaus: 108.527,46 m² - Bauhof: 115.776,26 m²

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe durch Besichtigung des Objektes über die konkret zu erbringenden Leistungen, die örtlichen Arbeitsbedingungen und die Materialbeschaffenheit der zu reinigenden Flächen zu informieren. Spätere Einreden wegen besonderer örtlicher Gegebenheiten werden nicht anerkannt. Ein Termin ist mit Frau Hüter individuell abzustimmen. Die Kontaktdaten lauten: verena.hueter@badoldesloe.de Telefon: 04531-504451. Bieter, die nicht an einer Objektbesichtigung teilgenommen haben, werden nicht zur Angebotswertung zugelassen. Dem Angebot ist der Nachweis der Objektbesichtigung (Formblatt) für Los 3 beizulegen.

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag hat eine Festlaufzeit von drei Jahren (36 Monate). Optional besteht eine Vertragsverlängerung von zweimal zu jeweils 12 Monaten. Diese Vertragsverlängerungsoption kann jeweils zwei Monate vor Ablauf der jeweiligen regulären Vertragslaufzeit seitens des AG ausgesprochen werden. Für den Fall der nicht optionalen Verlängerung durch den AG, endet der jeweilige Vertrag mit dem Ablauf der jeweils regulären Vertragslaufzeit. Damit ergibt sich eine maximal mögliche Vertragslaufzeit von 5 Jahren (60 Monaten).

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Oldesloe

Postleitzahl: 23843

Land, Gliederung (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte in Bad Oldesloe

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Auftragswerte in dieser Bekanntmachung wurden aus technischen Gründen mit 1 € angegeben. Gemäß § 39 Absatz 6 VgV werden diese Daten nicht veröffentlicht.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium Preis

Beschreibung: 17. Ausgefülltes Preisblatt (Formblatt) für los 1 und ausgefülltes

Leistungsverzeichnis (Formblatt) für los 1 (Nachweis Nr.6).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungswerte in m²/h.

Beschreibung: 17. Ausgefülltes Leistungsverzeichnis (Formblatt) für los 1 (Nachweis Nr.6). mit Angabe der Reinigungswerte in m²/h.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Stadt Bad Oldesloe

Organisation, die die Zahlung ausführt: Stadt Bad Oldesloe

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Bad Oldesloe

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: WISAG Gebäudereinigung Hamburg GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: WISAG Gebäudereinigung Hamburg GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 1

Titel: Los 1

Datum des Vertragsabschlusses: 01/09/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Bad Oldesloe

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 528 513,18 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: WISAG Gebäudereinigung Hamburg GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: WISAG Gebäudereinigung Hamburg GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 2

Titel: Los 2

Datum des Vertragsabschlusses: 01/09/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Bad Oldesloe

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 280 043,81 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Peter Schneider Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Peter Schneider Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert des Angebots: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 3

Titel: Los 3

Datum des Vertragsabschlusses: 01/09/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Bad Oldesloe

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 356 723,97 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Registrierungsnummer: 01-2002-79-FB412

Postanschrift: Küterstrasse 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich 412

E-Mail: e-vergabe-beschaffung@gmsh.de

Telefon: +49 4315991940

Internetadresse: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Registrierungsnummer: t:04319884542
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24105
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: +49 4319884542
Fax: +49 4319884702
Internetadresse: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0042

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Oldesloe
Registrierungsnummer: t:045315040
Postanschrift: Markt 5
Stadt: Bad Oldesloe
Postleitzahl: 23843
Land, Gliederung (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Land: Deutschland
E-Mail: info@badoldesloe.de
Telefon: +494531-504-0
Internetadresse: <https://www.badoldesloe.de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: WISAG Gebäudereinigung Hamburg GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE273853696
Postanschrift: Heidenkampsweg 51
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20097
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: ania.a.aliaj@wisag.de
Telefon: +49 69 50 50 44 0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: WISAG Gebäudereinigung Hamburg GmbH & Co. KG
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Heidenkampsweg 51
Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20097
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: ania.a.aliaj@wisag.de
Telefon: +49 69 50 50 44 0
Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Peter Schneider Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 315918220
Postanschrift: Zeißstraße 46
Stadt: Hannover
Postleitzahl: 30519
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Deutschland
E-Mail: info@peter-schneider.de
Telefon: 49 0 511 842 66 0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Peter Schneider Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Zeißstraße 46
Stadt: Hannover
Postleitzahl: 30519
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Deutschland
E-Mail: info@peter-schneider.de
Telefon: 49 0 511 842 66 0

Gewinner dieser Lose: LOT-0003

8.1. ORG-9002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: af0f5603-f830-4a28-9af3-68477046b746 - 01
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/09/2025 16:22:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 599974-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 176/2025
Datum der Veröffentlichung: 15/09/2025