

**Deutschland-Altenahr: Planungsleistungen im Bauwesen**  
**OJ S 193/2023 06/10/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Ortsgemeinde Dernau, v.d.d. Verbandsgemeinde Altenahr  
Postanschrift: Hotel am Roßberg, Roßberg 143  
Ort: Altenahr  
NUTS-Code: DEB12 Ahrweiler  
Postleitzahl: 53505  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <https://www.altenahr.de>

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1Y1C6ECF6X/documents>  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1Y1C6ECF6X>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:  
Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB  
Postanschrift: Rudolf-Virchow-Straße 11  
Ort: Koblenz  
NUTS-Code: DEB11 Koblenz, Kreisfreie Stadt  
Postleitzahl: 56073  
Land: Deutschland  
E-Mail: [weihrauch@caspers-mock.de](mailto:weihrauch@caspers-mock.de)  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <https://www.caspers-mock.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Technische Ausrüstung (LPh 1-9 HOAI)

### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Im Rahmen der Planungsleistung des anbietenden Büros ist eine Planung der technischen Ausrüstung im Umfang der Grundleistungen aus den Leistungsphasen 1 bis 9 in Anlehnung an die HOAI zu erbringen. Ziel ist der Neubau eines Kindergartens auf der Grundlage der vorliegenden Objektplanung der Leistungsphase 4. Der Bauantrag wurde bereits gestellt, fehlende Dokumente sind nachzureichen.

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

Wert ohne MwSt.: 229 779,38 EUR

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB12 Ahrweiler

Hauptort der Ausführung: Ortsgemeinde Dernau, v.d.d. Verbandsgemeinde Altenahr Hotel am Roßberg, Roßberg 143 53505 Altenahr

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Neuplanung des Kindergartens sieht einen dreigeschossigen und einen zweigeschossigen Gebäudeteil vor. Die Oberkante des Fertigfußbodens des dreigeschossigen Gebäudeteils liegt unterhalb einer Höhe von 7 m, so dass es sich hierbei noch um Gebäudeklasse 3 handelt. Ein Kellergeschoss ist nicht vorgesehen. Die Konstruktion soll in Massivbauweise erfolgen. Auf dem Flachdach ist eine extensive Begrünung vorgesehen.

Der Neubau sieht folgende Flächen vor:

- Grundfläche Gebäude: ca. 555 m<sup>2</sup>
- Fläche der befestigten Außenanlagen: ca. 270 m<sup>2</sup>

Für den Bereich, indem das Grundstück liegt, wurde der Bebauungsplan projektbezogen angepasst, sodass die zukünftigen Anforderungen aus der Planung bereits berücksichtigt sind. Der Neubau soll, ebenso wie das abgerissene Gebäude, als Kindergarten genutzt werden. In dem zweigeschossigen Gebäudeteil befinden sich insgesamt vier Gruppenräume mit acht Nebenräumen und sanitären Einrichtungen. Über einen Stiefelgang können im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss die Außenbereiche erreicht werden. Im Brandfall sind im Erdgeschoss auch direkte Fluchtwege und im Obergeschoss Wege über einen Fluchtbalkon in den Außenbereich vorgesehen. In dem dreigeschossigen Gebäudeteil befindet sich im Erdgeschoss der Haupteingang, sowie Büros für die Verwaltung. Über ein Treppenhaus gelangt man in die oberen Geschosse, in denen Aufenthaltsräume für Kinder und die Sozialräume der Angestellten befindlich sind.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 229 779,38 EUR

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/12/2023

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Für deutsche Unternehmen: Mitgliedschaft in der Architekten- oder Ingenieurkammer. Für nicht deutsche Unternehmen: Europäischer Berufsausweis (EBA)

#### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1. Angabe des Gesamtumsatzes der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.
2. Verpflichtung zum Abschluss / Nachweis einer vorhandenen Haftpflichtversicherung eines Versicherungsunternehmens mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR im Einzelfall sowie für Sach-/ Vermögens- oder sonstige Schäden in Höhe von mindestens 1.000.000 EUR im Einzelfall

#### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Drei Referenzen aus den letzten höchstens 3 Jahren, die mit der zu erbringenden Leistung vergleichbar (identisch ist nicht gefordert) ist in Form einer Liste der erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen mit:

- Beschreibung der ausgeführten Leistungen
  - Angabe des Werts
  - des Liefer- beziehungsweise Erbringungszeitpunkts
  - des öffentlichen oder privaten Empfängers
- Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Mindestens 5 technische Mitarbeitende mit jeweils mindestens 5 Jahre Berufserfahrung des Bau- und Projektleiters

### **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

#### **III.2.1. Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Der Projektleiter und der Bauleiter müssen jeweils über eine Berufsqualifikation als Architekt oder Ingenieur verfügen.

#### **III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren Beschleunigtes Verfahren Begründung:

Dringender überplanmäßiger Bedarf

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 23/10/2023 Ortszeit: 09:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 01/12/2023

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 23/10/2023 Ortszeit: 09:00

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### **VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Bekanntmachungs-ID: CXVHYY1Y1C6ECF6X

## **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Postanschrift: Stiftsstraße 9

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefon: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Internet-Adresse: <https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer>

### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB).

Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbung (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB).

Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, hat der Bewerber/Bieter die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der vorgenannten Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

03/10/2023