

600403-2024 - Planung

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Markterkundung zur Vergabe eines Grundstückes unmittelbar gegenüber dem Terminalgebäude am Albrecht-Dürer-Airport Nürnberg.

OJ S 195/2024 07/10/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Flughafen Nürnberg GmbH

E-Mail: ausschreibung@airport-nuernberg.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Flughafenanlagen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markterkundung zur Vergabe eines Grundstückes unmittelbar gegenüber dem Terminalgebäude am Albrecht-Dürer-Airport Nürnberg.

Beschreibung: Markterkundung zur Vergabe eines Grundstückes unmittelbar gegenüber dem Terminalgebäude am Albrecht-Dürer-Airport Nürnberg.

Interne Kennung: 2024-10-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Flughafenstr. 100

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90411

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YSPHWMJ

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Markterkundung zur Vergabe eines Grundstückes unmittelbar gegenüber dem Terminalgebäude am Albrecht-Dürer-Airport Nürnberg.

Beschreibung: Der Albrecht Dürer Airport Nürnberg bereitet die Ausschreibung eines Erbbaurechtes für ein Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Terminalgebäude vor. Es handelt sich dabei um das Areal des ehemaligen Parkhaus 1. Der Flughafen möchte die Chance nutzen, diesen Premiumstandort mit einer qualitativ hochwertigen Nutzung und einer modernen Architektur zu ergänzen. Das Exposé können sie unter dem nachfolgenden Link <https://www.airport-nuernberg.de/de/ExpPH1Mkt2024> abrufen. Es dient im Rahmen der Markterkundung der grundsätzlichen Beschreibung des Standortes, der Abklärung eines potenziellen Investoreninteresses sowie der Vorstellung der vom Flughafen favorisierten Nutzungspotenziale. Wir erwarten uns Hinweise auf das Teilnahmeinteresse an dieser Vergabe. Wir bitten Sie daher bis zum 15.12.2024 um Rückmeldungen zu folgenden Punkten:

- Ist die Ausschreibung - insbesondere unter Berücksichtigung der ausgeschlossenen Nutzungen - für Sie/Ihr Unternehmen interessant? Wenn nicht, welche Gründe sprechen aus Ihrer Sicht gegen eine Beteiligung am Verfahren?
- Haben Sie konkrete Hinweise oder Anregungen zum geplanten Verfahren?
- Möchten sie künftig direkt über das Verfahren informiert werden? Wie geht es weiter? Der Abschluss des Erbbaurechtsvertrages mit Bauverpflichtung soll je nach Ergebnis der Markterkundung im Rahmen eines Verhandlungsverfahren mit vorausgehendem Teilnahmewettbewerb nach dem 4. Teil des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie die Sektorenverordnung (SektVO) erfolgen. Im Falle der Durchführung eines Verfahrens wird zunächst ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die Teilnehmer werden aufgrund der eingereichten Teilnahmeanträge und der mit dem Teilnahmeantrag vorgelegten Erklärungen und Nachweise die geeigneten Bewerber ausgewählt, die zur Abgabe eines ersten Angebots aufgefordert werden. Es werden - soweit eine hinreichende Anzahl von Teilnahmeanträgen geeigneter Bewerber vorliegt -, maximal fünf geeignete Bewerber zur Abgabe eines ersten indikativen Angebots aufgefordert. Soweit fünf oder weniger Bewerber Teilnahmeanträge einreichen, werden diese Bewerber ohne weitere Bewertung der Teilnahmeanträge zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Alle zugelassenen Bieter haben zunächst in einem ersten Verfahrensschritt indikative Angebote abzugeben. Der Flughafen wird mit allen Bietern, die ein indikatives Angebot eingereicht haben und für die kein zwingender Ausschlussgrund vorliegt, eine Aufklärung zu den Angebotsinhalten durchführen. Die Bieter haben im Rahmen des vorliegenden Verfahrensschrittes die Möglichkeit, Anpassungsvorschläge bzw. Verhandlungsangebote im Hinblick auf die Inhalte sowie die vertraglichen Grundlagen einzureichen. Der Flughafen wird die Bieter, die ein indikatives Angebot eingereicht haben mit Abschluss der Aufklärungsgespräche zur Abgabe eines verbindlichen Angebots auffordern. Maßgeblich für die Erteilung des Zuschlages ist das beabsichtigte Nutzungskonzept, die architektonische Vision sowie die Höhe des Erbbauzinses.

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Flughafenstr. 100

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90411

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:
other-sme#

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YSPHWMJ/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Flughafen
Nürnberg GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Flughafen Nürnberg GmbH

Registrierungsnummer: DE133515425

Postanschrift: Flughafenstr. 100

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90411

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentraleinkauf

E-Mail: ausschreibung@airport-nuernberg.de

Telefon: +49 911 937 2637

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: DE 811 335 517

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 92522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b7a5f238-9162-4acd-84ab-ea9d989db7d7 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 5

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/10/2024 09:00:06 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 600403-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2024

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2024