

## 601162-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Schulverband Hofheim i.UFr. VgV Ersatzneubau Schulgebäude und Turnhalle; hier TWP

OJ S 195/2024 07/10/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schulverband Hofheim i.UFr.

E-Mail: [vergabe@schrems-partner.de](mailto:vergabe@schrems-partner.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Schulverband Hofheim i.UFr. VgV Ersatzneubau Schulgebäude und Turnhalle; hier TWP

Beschreibung: Der Schulverband Hofheim i. UFr, Obere Sennigstr.4, 97461 Hofheim i. UFr., beabsichtigt aus wirtschaftlichen Gründen die Verbandsschule in Hofheim i.UFr. inkl. Sporthallen nicht zu sanieren sondern einen Ersatzneubau vorzunehmen. Im Vorfeld wurden die Kosten einer Sanierung ermittelt, als Ergebnis zeigte sich, dass ein Neubau wirtschaftlicher ist.

Kennung des Verfahrens: 88afca5d-23b8-4c7e-a47f-c73d8619afcb

Interne Kennung: 24/127

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Obere Sennigstraße 4

Stadt: Hofheim i.UFr.

Postleitzahl: 97461

Land, Gliederung (NUTS): Haßberge (DE267)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 550 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Betrugsbekämpfung: § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korruption: § 123 Abs. 1 Nr. 6 und Nr. 7 und Nr. 8 und Nr. 9 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Entrichtung von Steuern: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Zahlungsunfähigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Schulverband Hofheim i.UFr. VgV Ersatzneubau Schulgebäude und Turnhalle; hier TWP  
Beschreibung: Der Schulverband Hofheim i. UFr, Obere Sennigstr.4, 97461 Hofheim i. UFr., beabsichtigt aus wirtschaftlichen Gründen die Verbandsschule in Hofheim i.UFr. inkl. Sporthallen nicht zu sanieren sondern einen Ersatzneubau vorzunehmen. Im Vorfeld wurden die Kosten einer Sanierung ermittelt, als Ergebnis zeigte sich, dass ein Neubau wirtschaftlicher ist.

Interne Kennung: 24/127

#### 5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Obere Sennigstraße 4

Stadt: Hofheim i.UFr.  
Postleitzahl: 97461  
Land, Gliederung (NUTS): Haßberge (DE267)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/08/2024  
Enddatum der Laufzeit: 01/09/2030

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 550 000,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: durchschnittlicher spezifischer Umsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf Planungsleistungen beim Leistungsbild Tragwerksplanung für Gebäude hier zählt der höchste erreichbare Punktwert, die Punkte innerhalb dieses Kriteriums werden nicht addiert

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Personalstärke des Bewerbers für PLANER (nur Ingenieure), berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 3 möglich)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Personalstärke des Bewerbers für BAULEITER (Ingenieure/staatlich gerpuffer Techniker) berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 2 möglich)

#### Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 1.) Herangehensweise an das Projekt Wie gehen Sie an ein derartiges Projekt heran? Schildern Sie anhand eines frei wählbar von Ihnen früher erbrachten Referenzprojekts Ihre Herangehensweise an das Projekt. Welche konkreten Herausforderungen sehen Sie vorliegend?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12,5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 2.) Bauablauf und Terminalsicherheit Wie können Sie sich aus heutiger Sicht in einem Grobraster die Planungs- und Ausführungszeiten vorstellen? Bitte beachten Sie dabei den angedachten Baubeginn Mitte 2027 und Fertigstellungstermin 2030. Wo und wie planen Sie Zeitreserven ein? Wie gewährleisten Sie grundsätzlich die Einhaltung von Terminen?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7,5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 3.) Nachhaltige bzw. innovative Ideen und Konzepte Welche Ideen/Konzepte (Innovation/Nachhaltigkeit) zur Thematik Tragwerksplanung/Konstruktion können Sie sich für das vorliegende Projekt vorstellen, im Hinblick auf die Errichtung und den Unterhalt?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 4.) Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen Wie stellen Sie sich die Zusammenarbeit mit den übrigen (Fach-) Planern bzw. deren Koordination vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: 5.) Budgetüberwachung/Kostensicherheit Wie gewährleisten Sie generell die Einhaltung von Kosten bzw. eines vorgegebenen Gesamtbudgets inklusive des Budgets für die Fachplaner für den von Ihnen verantworteten Bereich? Zeigen Sie dies anhand eines (frei wählbaren) Referenzprojekts. Zeigen Sie dabei auch auf, wie Sie die Einhaltung des Gesamtbudgets mit den Fachplaner koordinieren.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 6.) Örtliche Verfügbarkeit • Wie organisieren Sie Ihre Präsenz vor Ort? Wie oft werden Sie vor Ort sein? • Wie werden Sie Ihre Verfügbarkeit gewährleisten? • Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs-, Krankheits- oder Kündigungsfall sehen Sie vor? • Wie stellen Sie sich die Kommunikation mit den Projektbeteiligten vor? • Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Planer- und Baustellen-Jour-Fixe vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 7.) Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 8.) Vertragsbedingungen/Akzeptanz Wir der Vertrag vollumfänglich akzeptiert?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2303d0-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2303d0-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2303d0-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 56 Abs. 2 VgV

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe § 160 GWB und § 134 GWB

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Schulverband Hofheim i.UFr.

Registrierungsnummer: 0001

Postanschrift: Obere Sennigstraße 4

Stadt: Hofheim i.UFr.

Postleitzahl: 97461

Land, Gliederung (NUTS): Haßberge (DE267)

Land: Deutschland

Kontaktperson: RAe Dr. Schrems und Partner mbB

E-Mail: [vergabe@schrems-partner.de](mailto:vergabe@schrems-partner.de)

Telefon: 0941 - 94 58 30 00

Fax: 0941 - 94 58 39 99

Internetadresse: <https://vghofheim.de/>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2303d0-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: 0000

Abteilung: Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de)

Telefon: +49 (0)981 53-1277

Fax: +49 (0)981 53-1837

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

01753d0f-b412-4f8a-aedd-c5d1fa85710a-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Es handelt sich ja um ein offenes Verfahren. Daher wurden zahlreiche der bisherigen Eignungskriterien zu Mindestkriterien umgewandelt. Eine Bepunktung der Eignungskriterien findet nicht statt.

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Art-BT-747-Lot: Eignungskriterien: Die Eignungskriterien sind ALLE MINDESTKRITERIEN und lauten nunmehr anstelle der bislang bekanntgegebenen wie folgt: 1. durchschnittlicher spezifischer Umsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf Planungsleistungen beim Leistungsbild Tragwerksplanung für Gebäude: mindestens 180.000 EUR/Jahr 2. Personalstärke des Bewerbers für PLANER (nur Ingenieure), als Vollzeitkräfte (Vollzeit beträgt 38 h/Woche) (Doppelnennung mit Ziffer 3 möglich: mindestens 2 Vollzeitkräfte 3. Personalstärke des Bewerbers für BAULEITER (nur Ingenieure oder staatlich geprüfte Techniker), als Vollzeitkräfte (Vollzeit beträgt 38 h/Woche) (Doppelnennung mit Ziffer 2 möglich): mindestens 2 Vollzeitkräfte 4. REFERENZ 1: erbrachte Leistungen aus dem Zeitraum 01.08.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist: Im Referenzzeitraum erbracht a) mindestens Tragwerk Gebäude vergleichbarer Gebäudeart (hier: Schulgebäude) Honorarzone III b) Mindestens Projekt erfüllt Modulbau konventionell oder Holz(hybrid)bauweise c) Mindestens erbrachte Leistungsphasen: 3, 4, 5, 6, sowie die Ingenieurtechnische Kontrolle bis zum Zeitpunkt nach § 650s BGB muss erbracht sein d) Projektkosten (KG 100 bis KG 700): mindestens 2 Mio. € brutto 5. REFERENZ 2: erbrachte Leistungen aus dem Zeitraum 01.08.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist: Im Referenzzeitraum erbracht a) mindestens Tragwerk Gebäude vergleichbarer Gebäudeart (hier: Schulgebäude) Honorarzone III b) Mindestens Projekt erfüllt Modulbau konventionell oder Holz(hybrid)bauweise c) Mindestens erbrachte Leistungsphasen: 3, 4, 5, 6, sowie die Ingenieurtechnische Kontrolle muss schon begonnen sein d) Projektkosten (KG 100 bis KG 700): mindestens 2 Mio. € brutto 6. Berufserfahrung in PROJEKTLEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen PROJEKTLEITERS: mindestens 6 Jahre 7. Berufserfahrung in BAULEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen BAULEITERS: mindestens 6 Jahre 8. Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden, mindestens Deckungssumme 2,0 Mio. €/Jahr, 2-fach maximiert 9. Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung für sonstige Schäden, mindestens Deckungssumme 2,0 Mio. €/Jahr, 2-fach maximiert ACHTUNG: Wird eines der Mindestkriterien nicht erfüllt, wird das Angebot sofort AUSGESCHLOSSEN.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 02/10/2024

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: BT-132(d)-Lot: Datum der Angebotsöffnung: NEU: 04.11.2024  
BT-132(t)Lot: Zeitpunkt der Angebotsöffnung. NEU: 10:01 Uhr

Änderung der Auftragsunterlagen am: 02/10/2024

### **10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: BT-131(d)-Lot: Frist für den Eingang der Angebote: statt "21.10.2024" muss es nunmehr heißen "04.11.2024". BT-131(t)-Lot: Frist für den Eingang der Angebote: statt "09:00:00" muss es nunmehr heißen "10:00 Uhr".

Änderung der Auftragsunterlagen am: 04/10/2024

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 90548c0b-81da-402a-a987-bff520e92906 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/10/2024 16:11:05 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 601162-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2024

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2024