

602207-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten – HA-Neuer Los 5.6 Dachanbau
Abdichtung Klempner
OJ S 176/2025 15/09/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G

E-Mail: service@haneuer.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: HA-Neuer Los 5.6 Dachanbau Abdichtung Klempner

Beschreibung: Der AG beabsichtigt, die ehemalige EDEKA-Kaufhalle am Niedersachsenplatz 1 in Halle-Saale zu einem Begegnungs- und Bewegungszentrum umzubauen. Für dieses Projekt werden die Abdichtungs- und Klempnerarbeiten am Dachanbau ausgeschrieben.

Kennung des Verfahrens: 0f083b0c-2f61-4f9a-8c49-30caa9c2e2db

Interne Kennung: VG 15 Dachanbau

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Niedersachsenplatz 1

Stadt: Halle

Postleitzahl: 06126

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DAD5PUV Der Bieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die seinem Verantwortungsbereich zuzurechnenden Fehler bei der elektronischen Angebotsübermittlung d. geeignete Maßnahmen ausgeschlossen w. können (rechtzeitiges Hochladen d. Angebots, vorheriger Probelauf, Überprüfung eig.

Sicherheitsmaßnahmen/IT-Einstellung., wie z.B. Virenschutz, die einer Übermittlung an das Vergabeportal entgegenstehen). Er hat bei Problemen und allen sonstigen technischen

Fragen sogleich die Hotline unter <https://support.cosinex.de> zu kontaktieren. In dringenden Fällen steht eine Hotline für Bieter für Fragen zur Bedienung des Portals zur Verfügung:

Service-Telefonnummer: 0900-1-267463 Die Servicezeiten der Hotline sind Montag bis Freitag

jeweils von 07.00 bis 17.00 Uhr. Nachweise zu FB 124: zum Nachweis der Eigenerklärung FB 124 VHB Bund ist für Referenzbescheinigungen das Formblatt 444 VHB Bund und für die Angabe Arbeitskräfte das Formblatt "Angaben Arbeitskräfte" (beides in den Vergabeunterlagen) zu verwenden. Es gelten ferner die Bestimmungen im Muster-Vertrag aus den Vergabeunterlagen. Dieser wird nach Zuschlag mit dem erfolgreichen Bieter auf dieser Grundlage geschlossen. Die Besonderen Vertragsbedingungen in Formblatt 214 werden um die Bestimmungen in FB 241 (Abfall) und die Ergänzenden Vertragsbedingungen gem. TVergLSA in den Vergabeunterlagen ergänzt. Das LV ist im GAEB Format einzureichen. Sämtliche Kommunikation ist ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals zu führen und auf Verlangen des Auftraggebers vom ausländischen Bieter die Eignungsunterlagen in deutscher Übersetzung vorzulegen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Alle Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: HA-Neuer Los 5.6 Dachanbau Abdichtung Klempner

Beschreibung: Die Abdichtungs- und Klempnerarbeiten am Dachanbau umfassen im Wesentlichen folgende Leistungen: Baustelleneinrichtung; Arbeits- und Schutzgerüst; Werk- und Montageplanung; Dokumentation; ca. 500 m³ Kunststoff-Dichtungsbahn (inkl. zusätzliche mechanische Sicherung); ca. 66 m Dämmkeil; ca. 49 m Kastenrinne in kl. Rinnenboden und Rinneneinhangstutzen; 3 Stck. Übergangsrohre mit Sicherungsschellen; ca. 49 m Dachrinnenheizung inkl. aller Zubehörteile und Schaltschrank für Dachrinnenheizung; Inbetriebnahme und Abnahme für Dachrinnenheizung; ca. 50 m² Fassadendämmplatte inkl. Verdübelung; ca. 49 m Attikablech inkl. Anschluss an vorhandene Mauerwerksabdeckungen; 1 Stck. durchsturzsicherer Dachausstieg (I/b: 120 x 90 cm) für Kaltdach mit integriertem Aufsetzkranz und Oberelement
Interne Kennung: VG 15 Dachanbau

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Niedersachsenplatz 1

Stadt: Halle

Postleitzahl: 06126

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Der Vertrag (Ziffer 11.1 , 11.2) und das FB 214 VHB Bund (Ziffer 1.1 und 1.2) enthalten flexible Fristen zu Ausführungsbeginn und Fertigstellungstermin wie folgt:

Ausführungsbeginn Derzeit geplanter Baubeginn ist der 03.11.2025 (Werkplanung) bzw. der 24.11.2025 (Ausführungsbeginn). Mit der Ausführung ist jedoch erst nach vorherigem Zugang der entsprechenden Aufforderung durch den Auftraggeber, dies sodann innerhalb von 12 Werktagen (vgl. § 5 Abs. 2 S. 2 VOB/B) zu beginnen. Die notwendige Aufforderung des Auftraggebers erfolgt spätestens innerhalb von 6 Wochen nach dem derzeit geplanten Baubeginn. Ein Abruf innerhalb des in Absatz 1 genannten Zeitfensters gilt als vertragsgemäß und berechtigt den Auftragnehmer nicht zur Geltendmachung von Mehrkosten oder Terminansprüchen, insbesondere nicht zu Nachträgen wegen späterer Beauftragung oder verschobener Leistungserbringung. Verzögert sich der Abruf aus Gründen, die der Auftraggeber nicht zu vertreten hat, insbesondere aufgrund fehlender behördlicher Genehmigungen, Verzögerungen durch Vorunternehmer oder sonstige externe Umstände, verlängert sich der Abrufzeitraum entsprechend. Dies begründet keinen Anspruch des Auftragnehmers auf Mehrvergütung oder Entschädigung. Falls der Auftragnehmer aufgrund dieser flexiblen Abrufregelung eine besondere Disposition seiner Kapazitäten vornehmen muss, ist dies bei der Kalkulation des Angebots zu berücksichtigen. Eine nachträgliche Geltendmachung von Mehrkosten wegen geänderter Kapazitätsplanung ist ausgeschlossen. Ausführungsende Die Leistung ist innerhalb von 20 AT nach der in Ziffer 11.1 genannten Frist für den Ausführungsbeginn (voraussichtlich derzeit zum 24.11.2025), somit unter Berücksichtigung des flexiblen Zeitfensters für den Abruf von 6 Wochen, zu vollenden (derzeit 19.12.2025).

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Eignung zur Berufsausübung gemäß § 6a Nr. 1 EU VOB/A ist durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister oder in die Handwerksrolle nachzuweisen.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Eignung zur Berufsausübung gemäß § 6a Nr. 1 EU VOB/A ist durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister oder in die Handwerksrolle nachzuweisen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit gemäß § 6a Nr. 3 EU VOB/A ist durch Angaben über die Ausführung von 3 Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, nachzuweisen. Über die wichtigsten Bauleistungen sind Bescheinigungen

von 3 Referenzgebern über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen. Dabei ist ein Ansprechpartner des jeweiligen Referenzgebers (ggf. aus Datenschutzgründen nur mit allg. Erreichbarkeit der zuständigen Abteilung per Telefon oder Funktionspostfach) zu benennen. Es können hierfür die FB 444 in den Vergabeunterlagen oder eigene Dokumente vergleichbaren Inhalts verwendet werden.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Dieser Nachweis ist durch Einreichung des FB 235 VHB Bund zu führen. Im Falle der Eignungsleihe für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist neben der Verpflichtungserklärung des NU (FB 236) durch diesen auch die Übernahme der gesamtschuldnerischen Haftung gem. FB 236 zu erklären.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist durch eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen nachzuweisen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist durch eine Erklärung einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung, welche während des gesamten Leistungszeitraums besteht, zu führen. Diese muss umfassen: Mindestdeckungssumme i.H.v. - 3.000.000,00 EUR je Schadensereignis für Sachschäden und Personenschäden und - 1.000.000,00 EUR je Schadensereignis für Vermögensschäden. Dem Angebot ist ein entsprechender Nachweis über das gegenwärtige Bestehen eines entsprechenden Versicherungsverhältnisses, der nicht älter als sechs Monate sein darf, beizufügen. Sollte die derzeit bestehende Versicherung diese Deckungssummen im Zeitpunkt der Angebotserstellung nicht erreichen, so ist mit der Angebotsabgabe zuzusichern, dass die Deckungssumme im Falle der Zuschlagserteilung entsprechend erhöht und die entsprechende neue Police vor Ausführungsbeginn vorgelegt wird. Die Bieter sind verpflichtet, ein den o. g. Anforderungen entsprechendes Versicherungsverhältnis im Zuschlagsfall bis zum Ablauf der Vertragslaufzeit zu unterhalten und dies dem Auftraggeber auf gesondertes Verlangen jederzeit nachzuweisen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung, dass die Pflicht, Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur Sozialversicherung, soweit Beitragsverpflichtung besteht, zu zahlen, ordnungsgemäß erfüllt wurde.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Folgende Erklärungen sind ebenfalls mit dem Angebot einzureichen:- - Erklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit (§§ 11 und 14 TVergG LSA) - liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich erhältlich unter: <https://sachsen-anhalt.abst.de/wp-content/uploads/2023/03/Handlungsanleitung-Formblatt-zu-%C2%A7-11-u.-14-TVergG.pdf> - Erklärung zum Nachunternehmereinsatz (§ 14 Abs. 2 und 4

TVergG LSA) - liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich erhältlich unter <https://sachsen-anhalt.abst.de/wp-content/uploads/2023/03/Handlungsanleitung-Formblatt-NachunternehmerTVergG.pdf>

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Ergänzenden Vertragsbedingungen zu den §§ 11, 12, 13, 14, 17 und 18 des Tariftreue- und Vergabegesetzes Sachsen-Anhalt (TVergG LSA) gelten zusätzlich zu den in den Vergabeunterlagen befindlichen Teilnahmebedingungen EU (FB 212 EU). Diese Ergänzenden Vertragsbedingungen sind ebenfalls den Vergabeunterlagen beigelegt und sind zusätzlich erhältlich unter: https://evergabe.sachsenanhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/StK/eVergabe/Uploads/Erg%C3%A4nzende_Vertragsbedingungen.pdf

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DAD5PUV/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DAD5PUV>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DAD5PUV>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/10/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung erfolgt nach den Vorschriften des § 16a EU VOB/A

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/10/2025 12:05:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Rechtsanwältin Friederike Kaltefleiter Feuerbachstraße 4 04105 Leipzig

Eröffnungstermin — Beschreibung: Vertreter des Auftraggebers gemäß § 14 EU VOB/A

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Für die oben genannten jeweiligen

Eignungskriterien gilt: Der Nachweis ist jeweils zu führen durch: - Eigenerklärung mittels Formblatt 124 VHB Bund oder - Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ Verzeichnis) mit Hinterlegung aller geforderten Eignungsnachweise. Das FB 124 liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich erhältlich unter <https://thformular.thueringen.de/thueform/cfs/eject/pdf/927.pdf?MANDANTID=18&FORMUID=VHB-101-DE-FL>

Gelangt das Angebot e. nicht präqualifizierten Bieters i.d. engere Wahl, sind die im FB 124 angegeb. u. d. jew. Eigenerklärungen zugr.lieg. Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich d. Bieter auf die Fähigkeiten and. Unternehmen, ist z. Nachweise der Eignung deren Nummer im PQ-Verzeichnis oder das FB 124 auch für diese Unternehmen, das FB 236 sowie die Erklärungen nach TVergGLSA auf Verlangen vorzuweisen. Eine Vorlage weiterer dem FB 124 zugr.lieg. Erklärungen durch den NU bleibt vorbehalten.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Siehe dazu in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G

Registrierungsnummer: GnR-3134

Postanschrift: Telemannstraße 1

Stadt: Halle

Postleitzahl: 06124

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: service@haneuer.de

Telefon: +49034569130

Fax: +4903456913219

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: 03455141536

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Str. 2

Stadt: Halle

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +493455141529

Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 17a4e0f0-9ae0-48bf-93bf-91c2647ad9f0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/09/2025 21:01:05 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 602207-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 176/2025

Datum der Veröffentlichung: 15/09/2025