

602414-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Feuerwachen – Neubau der Feuerwehr in Ingeln-Oesselse -
Generalunternehmer

OJ S 177/2025 16/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Laatzen

E-Mail: TeamFinanzen@Laatzen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau der Feuerwehr in Ingeln-Oesselse - Generalunternehmer

Beschreibung: Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Feuerwehr in Ingeln-Oesselse.

Kennung des Verfahrens: e9446a3e-5d46-4898-a700-75410f823587

Interne Kennung: 09/2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45216121 Bau von Feuerwachen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45216120 Bauarbeiten an Gebäuden für Not- und Rettungsdienste, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marktplatz 13

Stadt: Laatzen

Postleitzahl: 30880

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YR75VQB Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf eines der Erstangebote zu erteilen, d. h. auf Verhandlungen zu verzichten. Die Bieter müssen daher zwingend zuschlagsfähige Angebote abgeben. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verfahren in verschiedenen Phasen abzuwickeln, um so die Zahl der Angebote, über die verhandelt wird, anhand der Zuschlagskriterien zu verringern (§ 3b EU Abs. 2 Nr. 8 VOB/A).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau der Feuerwehr in Ingeln-Oesselse - Generalunternehmer

Beschreibung: Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Feuerwehr in Ingeln-Oesselse (BGF: 1.660m²) in Massivbauweise und des Katastrophenschutzlagers (BGF: 380m²) in Leichtbauweise auf einem Grundstück (Grundstücksgröße: 6.785m²); eingeschossig mit Flachdach (Gründach), und PV-Anlage. Zum Umfang des Auftrags gehören: -Komplettes schlüsselfertiges Gebäude mit Außenanlagen - TGA - Komplette Ausführungsplanung für die Bereiche Hochbau, TGA und Außenanlagen - Sämtliche Abnahmen - Lieferung vollständiger Revisionsunterlagen

Interne Kennung: 09/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45216121 Bau von Feuerwachen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45216120 Bauarbeiten an Gebäuden für Not- und Rettungsdienste, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marktplatz 13

Stadt: Laatzen

Postleitzahl: 30880

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 92 Wochen

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Pauschalfestpreis

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 700

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation und Qualifikation

Beschreibung: Organisation und Qualifikation des Projektteams

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 300

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Laatzen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 7 220 320,07 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Hanke Bau- und Projektentwicklungs GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 7 220 320,07 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 09/2025

Titel: Neubau der Feuerwehr in Ingeln-Oesselse - Generalunternehmer

Datum der Auswahl des Gewinners: 21/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 08/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 7 220 320,07 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 8 257 040,66 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Laatzen
Registrierungsnummer: 032410009009-0-50
Postanschrift: Marktplatz 13
Stadt: Laatzen
Postleitzahl: 30880
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Deutschland
E-Mail: TeamFinanzen@Laatzen.de
Telefon: +49 5118205-1000
Internetadresse: <https://www.laatzen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrierungsnummer: t:04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-3306

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hanke Bau- und Projektentwicklungs GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 116 2956 39
Postanschrift: Woltorfer Straße, 131
Stadt: Peine
Postleitzahl: 31224
Land, Gliederung (NUTS): Peine (DE91A)
Land: Deutschland
E-Mail: info@hanke-asl.de
Telefon: 05171 70 63 121
Internetadresse: <http://www.hanke-pe.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9c74ca5b-ca9b-4dad-9c26-b3422759a3c3 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/09/2025 14:15:42 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 602414-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/09/2025