

602630-2026 - Wettbewerb

Rumänien – Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau – Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele P.U.D., SF, D.T.A.C.+ D.T.O.E., P.Th + D.E. și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul „Sală de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara”

OJ S 168/2026 01/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: JUDETUL TIMIS

E-Mail: s.achizitii.publice@cjtimis.ro

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele P.U.D., SF, D.T.A.C.+ D.T.O.E., P.Th + D.E. și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul „Sală de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara”

Beschreibung: În baza contractului de servicii, vor fi prestate servicii privind elaborarea următoarelor documentații tehnico-economice: • Plan Urbanistic de Detaliu (PUD); • Studiul de Fezabilitate (SF); • Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (după caz); • Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC); • Documentație Tehnică pentru autorizarea Organizării Executării lucrărilor (DToe); • Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). • Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor. Prin finalizarea procedurii de achiziție se urmărește semnarea unui contract de prestări servicii pentru elaborarea unei documentații tehnico-economice, conform art. 1, alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Documentația va sta la baza intenției de accesare a fondurilor pentru Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, apelul de proiecte nr. Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1, aferent Programului Regional Vest 2021 - 2027 (PR Vest), implementat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest) în calitate de Autoritate de Management. Activitățile aferente prezentei documentații, vor fi prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, documentației tehnice postate în SEAP și a legislației în vigoare. Serviciile vor fi prestate pe o perioadă de 240 zile pentru Etapa 1 și Etapa 2 (conform caietul de sarcini) de la data emiterii ordinului de începere /prestare al serviciilor, conform documentației de atribuire. Contractul va produce efecte până la finalizarea lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, finalizată cu aprobarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimată este de 15.290.000,00 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22

zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare

Kennung des Verfahrens: d7425521-0443-49f8-ae3a-fd7b28d095fd

Interne Kennung: 4358029_2026_PAAPD1634430

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Timiș (RO424)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: Centrul Timisoarei.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 15 290 000,00 RON

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1.Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Cerintele/certificarile/atestarile privind personalul care face obiectul punctarii, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent", ex. specializarea/pozitiile din cadrul contractelor prezentate drept experienta specifica a personalului necesar pentru indeplinirea contractului. 2. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz. 3. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 4.Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare. 5.Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 22 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in

anuntul de participare . Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare. 6.În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin. (2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila. 7. Ofertanții (ofertanți individuali /asociați/subcontractanți/terți susținători) nu trebuie să se afle în situațiile de excludere prevăzute la art. 164 și art. 165 din Legea nr. 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum: - certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punctele de lucru, cerința se va putea demonstra printr-o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, documentele prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98 /2016; - alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile din țara de rezidență. În cazul în care în țara de rezidență a operatorului economic nu se emit astfel de documente, se poate prezenta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe proprie răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau juridice sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens pentru situațiile descrise la art. 164 și art. 165 din Legea 98/2016.” 8. Punctajul total al fiecărei oferte se va întocmi prin însumarea punctajelor tuturor factorilor de evaluare: $P_{total} = P1 + P2 + P3 + P4 + P5 = \text{maxim } 100$ de puncte Ca dovadă a calității serviciilor, în cadrul ofertei tehnice vor fi depuse documentele necesare evaluării, conform celor impuse în documentația de atribuire, respectiv in caietul de sarcini si instructiuni catre ofertanti. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. In situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 9. Intrucat sectiunea din cadrul anuntului de participare cu privire la ajustarea pretului nu poate fi modificata, va aducem la cunostinta faptul ca pretul contractului se va ajusta, dupa cum urmeaza: Prețurile aferente Etapei I și Etapei II sunt ferme și nu se ajustează. Pentru Etapa III - asistență tehnică din partea proiectantului - este ajustabilă exclusiv componenta de cost cu forța de muncă (manopera), în condițiile prezentului articol. Prețurile se vor actualiza prin indexarea cu indicele general al prețurilor de consum comunicat de INSEE, având ca bază de raportare luna semnării contractului. Sunt supuse actualizării, prețurile aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Formula de ajustare: $P_i = P_0 * IPC/100$ P_0 – valoare manopera conform ofertei financiare, valabile la încheierea contractului. P_i = valoare manopera ajustata la data de referință la luna "n"; IPC – indicele prețurilor de consum aferent perioadei de ajustare, exprimat în procente de la data semnării contractului până la luna de referință "n" Luna de referință "n" =luna in care au fost prestate serviciile de asistență tehnica din partea proiectantului Prin această formulă se

conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel oferat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice. Pentru Etapa III, prestatorul va prezenta pontaj lunar pentru fiecare specialist implicat în prestarea serviciilor, întocmit de prestator și confirmat de achizitor. ..» Prin această formulă se conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel oferat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Betrug: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Zahlungsunfähigkeit: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vergleichsverfahren: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschreibung: În baza contractului de servicii, vor fi prestate servicii privind elaborarea următoarelor documentații tehnico-economice: • Plan Urbanistic de Detaliu (PUD); • Studiul de Fezabilitate (SF); • Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (după caz); • Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC); • Documentație Tehnică pentru autorizarea Organizării Executării lucrărilor (DTOE); • Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). • Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor. Prin finalizarea procedurii de achiziție se urmărește semnarea unui contract de prestări servicii pentru elaborarea unei documentații tehnico-economice, conform art. 1, alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Documentația va sta la baza intenției de accesare a fondurilor pentru Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, apelul de proiecte nr. Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1, aferent Programului Regional Vest 2021 - 2027 (PR Vest), implementat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest) în calitate de Autoritate de Management. Activitățile aferente prezentei documentații, vor fi prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, documentației tehnice postate în SEAP și a legislației în vigoare. Serviciile vor fi prestate pe o perioadă de 240 zile pentru Etapa 1 și Etapa 2 (conform caietul de sarcini) de la data emiterii ordinului de începere /prestare al serviciilor, conform documentației de atribuire. Contractul va produce efecte pana la finalizarea lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, finalizată cu aprobarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimată este de 15.290.000,00 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate in considerare

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architektorentwurf, 71242000 Entwurf und

Gestaltung, Kostenschätzung, 71311100 Unterstützende Leistungen im Tief- und Hochbau,

71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische

Gebäudeanlagen, 71410000 Stadtplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Timiș (RO424)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: Centrul Timisoarei.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 240 Tage

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 15 290 000,00 RON

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Se dorește accesarea de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1. Intrucât secțiunea din cadrul anunțului de participare cu privire la ajustarea pretului nu poate fi modificată, va aducem la cunoștință faptul că pretul contractului se va ajusta, după cum urmează: Prețurile aferente Etapei I și Etapei II sunt ferme și nu se ajustează. Pentru Etapa III - asistență tehnică din partea proiectantului - este ajustabilă exclusiv componenta de cost cu forța de muncă (manopera), în condițiile prezentului articol. Prețurile se vor actualiza prin indexarea cu indicele general al prețurilor de consum comunicat de INSEE, având ca bază de raportare luna semnării contractului. Sunt supuse actualizării, prețurile aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Formula de ajustare: $P_i = P_0 * IPC/100$ P_0 – valoare manopera conform ofertei financiare, valabilă la încheierea contractului. P_i = valoare manopera ajustată la data de referință la luna "n"; IPC – indicele prețurilor de consum aferent perioadei de ajustare, exprimat în procente de la data semnării contractului până la luna de referință "n" Luna de referință "n" = luna în care au fost prestate serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului Prin această formulă se conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel oferat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice. Pentru Etapa III, prestatorul va prezenta pontaj lunar pentru fiecare specialist implicat în prestarea serviciilor, întocmit de prestator și confirmat de achizitor. » Prin această formulă se conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel oferat, ponderea manoperei este fixată prin

oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic (oferant/ofertant asociat), este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Totodată are obligația de a pune la dispoziția autorităților contractante informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din proiect, conform legislației în vigoare. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent/documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia și totodată pe lângă faptul că trebuie să demonstreze că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, trebuie să rezulte că este beneficiarul real al fondurilor alocate din proiect, conform legislației în vigoare. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați în DUAE. Datele privind beneficiarul real vor fi colectate de la ofertanți, după stabilirea clasamentului ofertelor. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile din țara de rezidență. Se va solicita transmiterea formularului 2 completat însoțit de prezentarea documentului/documentelor care conține/contin informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate odată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc. Ofertantul declarant câștigător este obligat să pună la dispoziția autorității contractante informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, în înțelesul art.3 pct.6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art.4 din Legea nr.129/11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și astfel cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art.22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va

prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați în DUAЕ. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise însoțite de traducere în limba română, după caz.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parțial contractul, DUAЕ include informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, activitățile pe care le vor realiza aceștia și procentul aferent acestor activități, raportat la valoarea contractului, iar subcontractantul/subcontractanții nominalizat/i de către ofertant, are/au obligația de a completa DUAЕ cu datele proprii. Se va prezenta DUAЕ completat de fiecare subcontractant (daca este cazul), în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca înacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare . Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca înacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se va prezenta acordul de subcontractare . Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la încheierea contractului de achiziție publică /acordului-cadru, la solicitarea autorității contractante, se va prezenta contractul/contractele încheiat/e între ofertant și subcontractant/subcontractanții nominalizați în ofertă, în concordanță cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui în anexe ale contractului.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ofertantul va prezenta lista serviciilor similare prestate în cel mult ultimii 15 ani (raportat la data limită de depunere a ofertelor), care să conțină valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Prestările de servicii se confirmă prin prezentarea unor certificate /documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar (procese verbale de recepție/recomandări/ certificate constatatoare orice documente doveditoare emise de beneficiarul investiției/ etc) care cuprind mențiuni referitoare la beneficiari, valoare, perioada și dacă acestea au fost efectuate/prestate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și au fost duse la bun sfârșit. Ofertantul trebuie să facă dovada că a realizat documentații tehnico-economice (studii de fezabilitate / DALI / PTh) pentru clădiri cu săli de concerte/sala concerte cu o capacitate de minim 900 locuri, la nivelul a minim 1 contract, maxim 3 (trei) contracte. Serviciile considerate similare obiectului contractului din punct de vedere al complexității și utilității, sunt servicii de elaborare și/sau actualizare și/sau completare de documentații tehnico- economice pentru construcție nouă și /sau modernizare și/sau reabilitare și/sau extindere și/sau consolidare sala concerte sau infrastructura similară, teatre/opere / filarmonici/ateneuri , cu o capacitate minimă de 900 locuri; Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară; - beneficiarul acestuia și datele sale de contact; - data și numărul documentului de recepție, - precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. În cazul unei oferte comune, experiența similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz în care în formularul DUAЕ completat de ofertant se vor include informații privind asociații, care au obligația de a prezenta,

formularul DUAЕ completat cu datele proprii, la care se va ataşa Acordul de asociere. În cazul în care ofertantul beneficiază de susţinerea unuia, sau mai multor terti sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulată, după caz, cu cea a ofertantului pentru îndeplinirea cerinţei, caz în care în formularul DUAЕ completat de ofertant se vor include informaţii concrete cu privire la existenţa unei susţineri de terta parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta, pentru a accesa în orice moment resursele necesare. Se ataşează DUAЕ completat de către fiecare tert sustinator (după caz), angajamentul ferm al tertului sustinator/angajamentele ferme ale tertilor sustinatori din care trebuie să rezulte modul efectiv în care se va materializa susţinerea acestuia/acestora. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatele de bună execuţie în care să se regăsească toate informaţiile din cuprinsul DUAЕ, (PV de recepţie/recomandări/certificate constatatoare/), trebuie să fie prezentate DOAR la solicitarea autorităţii contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pretul ofertei

Beschreibung: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Design iconic şi magnet cultural internaţional

Beschreibung: Demonstrarea capacităţii de a asigura aspecte fundamentale precum originalitate, impact vizual, integrare urbană, atractivitate internaţională. Demonstrare capacitate de a asigura un bun impact urban şi o bună integrare în zona istorică, asigurând contribuţia la revitalizarea urbană, armonizarea cu patrimoniul şi crearea de spaţii publice atractive. cerintele solicitate se regasesc detaliate în caietul de sarcini si respectiv în anexa 1 a acestuia. Punctajul va fi structurat/acorda astfel: • Originalitate, complexitate şi unicitate arhitecturală şi funcţională: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Inovaţie funcţională şi estetică: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Accesibilitate 24/7, siguranţă şi confort: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Integrare în contextul urban istoric revitalizat: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Experienţă nocturnă, inclusiv iluminat arhitectural şi urban: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu descrie modalitatea propusa pentru realizarea investiţiei, conform celor descrise în vederea acordării punctajului, în cadrul ofertei tehnice se va prezenta un Capitol dedicat unui Raport tehnic descriptiv care va trata în detaliu fiecare cerinţă, având la bază toate informaţiile cuprinse în documentaţia postată în SEAP. Acest raport va include şi piese desenate (cel puţin planuri de situaţie, planuri de nivel, faţade cu desfăşurarea fronturilor construite, secţiuni, piese volumetrice: vizualizări 3d, axonometrii, randări, etc.), şi orice alte piese şi descrieri care să descrie originalitatea, unicitatea,

caracteristici arhitecturale complexe, impactul vizual și integrarea în contextul urban, din care să rezulte și să demonstreze îndeplinirea cerințelor. Capitolul va fi structurat așa încât să prezinte subcapitole care corespund criteriilor de evaluare descrise în caietul de sarcini și în anexa 1 a acestuia

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Proiectant specialitatea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent)

Beschreibung: Pentru ocuparea acestei poziții se accepta 1 (o) singura persoană, iar punctarea constă în: experiența profesională dobândită a expertului (maxim 5 puncte) și memoriul justificativ (maxim 15 puncte). Experiența se punctează astfel: - Pentru participare în calitate de Proiectant specializarea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent), la elaborarea a 3 (trei) sau mai multe documentații tehnico-economice sala de concert, se acordă 5 puncte; - Pentru participare în calitate de Proiectant specializarea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent), la elaborarea a 2 (două) documentații tehnico-economice sala de concert, se acordă 3 puncte; - Pentru participare în calitate de Proiectant specializarea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent), la elaborarea unei documentații tehnico-economice sala de concert, se acordă 0 puncte. Pentru punctarea memoriului justificativ în cadrul ofertei se va prezenta un Capitol dedicat Raportului tehnic descriptiv care va trata în detaliu fiecare cerință, având la bază toate informațiile cuprinse în documentația postată în SEAP, cerințe care vizează cu precădere propunerea calității funcționale a sălii principale de concert și a sălilor multifuncționale, precum și gradul de flexibilitate al acestora. Specialistul va prezenta detaliat viziunea sa din punct de vedere al asigurării capacității spațiilor din punct de vedere acustic, multimedia și propuneri privind caracterul multifuncțional al spațiului. Capitolul va fi structurat așa încât să prezinte subcapitole care corespund criteriilor de evaluare din caietul de sarcini și anexa 1 a acestuia. • Calitate acustică: 6 puncte și se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 2 puncte și foarte bine 4 puncte); • Calitate multimedia: 3 puncte și se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 2 puncte și foarte bine 3 puncte); • Versatilitate backstage: 6 puncte și se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 2 puncte și foarte bine 6 puncte); Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu descrie modalitatea propusă pentru realizarea investiției, conform celor descrise.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent

Beschreibung: Pentru ocuparea acestei poziții se accepta 1 (o) singura persoană, iar punctarea constă în: experiența profesională a persoanei nominalizate și premiile internaționale obținute de persoana nominalizată. Prin „Experiența deținută de Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent”, se înțelege experiența dobândită în poziția de Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent în cadrul unui contract de elaborare / actualizare / revizuire / completare de documentații tehnico-economice: Studii de Fezabilitate/Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție/ Proiecte Tehnice pentru proiecte construcție clădire cu sală de concert/sala de concert sau echivalent și/sau superior. • Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 4 sau mai multe documentații tehnico-economice clădire cu sală de concert/sala de concert, se acordă 10

puncte; • Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 3 (trei) documentații tehnico-economice clădire cu sală de concerte/sala concerte., se acordă 5 puncte; • Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 2 (două) documentații tehnico-economice clădire cu sală de concerte/sala concerte, se acordă 3 puncte; • Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea unei documentații tehnico-economice clădire cu sală de concerte/sala concerte, se acordă 0 puncte; Pentru a obține un punctaj suplimentar la acest factor de evaluare, respectiv 5 puncte, persoana nominalizată pentru poziția de „Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent” , trebuie să fi obținut un premiu/mențiune în cadrul unui concurs de soluții /concurs de arhitectură și/sau urbanism la nivel național sau internațional pentru un concept de dezvoltare urbană publică sau privată sau un premiu internațional de arhitectură pentru întreaga activitate. În situația în care în cadrul unei oferte sunt prezentați mai mulți Proiectanți specialitatea arhitectura sau echivalent, se va lua în considerare doar o singura persoana care obține cele mai multe puncte la încadrarea în una din situațiile enunțate mai sus. Nu se acordă punctaje intermediare. Premii de relevanță internațională sunt Pritzker Architecture Prize, RIBA International Prize, AIA Gold Medal, Venice Architecture Biennale – Golden Lion sau Architecture MasterPrize, Mies van der Rohe - Culture and Creativity sau echivalent – obținute în cadrul unui concurs de soluții sau ca urmare a recunoașterii relevanței și impactului la nivel național, după darea în funcțiune, în cazul unor obiective punctuale. Cerintele necesare se regasesc in caietul de sarcini si anexa 1 a acestuia.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Sustenabilitate / certificări

Beschreibung: În cadrul ofertei tehnice se va prezenta/descrie modalitatea propusă pentru respectarea standardelor de eficiență energetică și materiale durabile – un aspect apreciat de vizitatorii internaționali și eligibil pentru fonduri UE. Totodată, se va realiza analiza potențialului de generare a veniturilor din activități culturale și turistice, flexibilitatea modelului de operare, optimizarea costurilor de exploatare și capacitatea de adaptare la diferite scenarii economice. Proiectele care demonstrează un echilibru solid între valoarea culturală și viabilitatea economică vor primi punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 5 puncte. În vederea acordării punctajului, în cadrul ofertei se va prezenta un capitol distinct care va include: Raport tehnic descriptiv care va trata in detaliu fiecare cerință, având la baza toate informațiile cuprinse in documentația postata in SEAP, cerințe care vizează cu precădere modalitatea propusa pentru respectarea standardelor de eficiență energetică și materiale durabile, conducând la : asigurarea principiilor / metodelor de lucru utilizate pentru a asigura pentru viitoarea clădire certificare LEED: min. Gold, certificare DGNB: min. Silver, eficiență energetică: Clasa A. Punctajul va fi acordat astfel: • Acceptabil, 1 punct: descriere îndeplinire parametri pentru cel puțin certificare eficiență energetică: Clasa A; • Bine, 3 puncte: descriere îndeplinire parametri pentru certificare DGNB sau echivalent: min. Silver; • Foarte bine, 5 puncte: descriere îndeplinire parametri pentru certificare LEED sau echivalent: min. Gold. Cerintele minime se regasesc in caietul de sarcini si anexa 1 al acestuia.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-licitatie.ro>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Rumänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: In SEAP

Eröffnungstermin — Beschreibung: Membrii comisiei de evaluare, persoane imputernicite

ANAP (dupa caz) si alte persoane ineresate (dupa caz).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informationen über die Überprüfungsfristen: În conformitate cu art.8 din Legea 101/2016

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: JUDETUL TIMIS

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: JUDETUL TIMIS

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: JUDETUL TIMIS

Organisation, die Angebote bearbeitet: JUDETUL TIMIS

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: JUDETUL TIMIS

Registrierungsnummer: 4358029

Postanschrift: Strada: Revolutiei 1989, nr. 17

Stadt: Timisoara

Postleitzahl: 300034

Land, Gliederung (NUTS): Timiş (RO424)

Land: Rumänien
Kontaktperson: Georgeta Prisecaru
E-Mail: s.achizitii.publice@cjtimis.ro
Telefon: +40 256406362
Fax: +40 256406301
Internetadresse: <https://www.cjtimis.ro>
Profil des Erwerbers: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registrierungsnummer: 20329980
Postanschrift: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Stadt: Bucuresti
Postleitzahl: 030084
Land, Gliederung (NUTS): București (RO321)
Land: Rumänien
E-Mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internetadresse: <http://www.cnsr.ro>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: JUDETUL TIMIS
Registrierungsnummer: 4358029_3
Postanschrift: Strada: Revolutiei 1989, nr. 17
Stadt: Timisoara
Postleitzahl: 300034
Land, Gliederung (NUTS): Timiș (RO424)
Land: Rumänien
Kontaktperson: Georgeta Prisecaru
E-Mail: s.achizitii.publice@cjtimis.ro
Telefon: +40 256406362
Fax: +40 256406301
Internetadresse: <https://www.cjtimis.ro>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Operator SEAP
Registrierungsnummer: RO42283735
Postanschrift: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Stadt: Bucuresti
Postleitzahl: 020976

Land, Gliederung (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktperson: Roxana Popescu

E-Mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetadresse: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

83a86077-bde4-4775-93f9-d827cc660878-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Masuri de remediere conform contestatie despuă

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: II.2.14) Informatii suplimentare

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: VI.3) Informatii suplimentare

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c7bf9dee-b942-48d4-937e-cbfc5c180366 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/08/2026 15:51:54 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 31/08/2026 14:01:20 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Rumänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 602630-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 168/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/09/2026