

602666-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Fenster- und Unterhaltsreinigung Gemeinde Rosengarten
OJ S 177/2025 16/09/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

E-Mail: vergabestelle@LKHamburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fenster- und Unterhaltsreinigung Gemeinde Rosengarten

Beschreibung: Fenster- und Unterhaltsreinigung in verschiedenen Einrichtungen im der Gemeinde Rosengarten

Kennung des Verfahrens: e2e50f84-3a37-4989-94a5-1a76d0bfd5c5

Interne Kennung: 2025.0345

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

2.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: Grundschule und Kindergärten I und II Nenndorf Grundschule, Kindergärten I und II, Vereinssporthalle Klecken Grundschule und Kindergärten I und II Vahrendorf Grundschule und Kindergarten Westerhof Kindergarten Iddensen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXTMYDYTFJ8QJY6 Die Vergabeunterlagen (inkl. der Aufforderung zur Angebotsabgabe) sind im Internet unter dem oben unter Sonstige/Weitere Angaben - Kommunikationskanal genannten Link frei zugänglich abrufbar; einer Abforderung bei der Vergabestelle bedarf es somit nicht. Rückfragen der Bieter als auch die Antworten der Vergabestelle werden in anonymisierter Form allen Bewerbern im Internet unter dem vorgenannten Link zur Verfügung gestellt, soweit in den Antworten wichtige Aufklärungen über die geforderte Leistung oder die Grundlagen der Preisermittlung gegeben werden. Die Bieter sind angehalten regelmäßig unter der angegebenen Internetadresse die aktuellen Bewerberinformationen der Vergabestelle einzusehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche etwaigen Änderungen und Ergänzungen zu den Vergabeunterlagen ausschließlich im Internet unter dem angegebenen Link veröffentlicht

werden. Wichtiger Hinweis: Das Angebot/der Teilnahmeantrag inkl. aller Unterlagen ist ausschließlich über die entsprechende Funktion der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu ist ausreichend Zeit einzuplanen. Bitte senden Sie Ihr Angebot / Ihre Bewerbung keinesfalls in Papierform, per E-Mail oder über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform. Berücksichtigen Sie ggf. die Größenbegrenzungen der Vergabeplattform bezüglich der einzelnen Dateien sowie der gesamten Bewerbung. Sollten Probleme beim Hochladen der Unterlagen auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabeplattform, protokollieren Sie dies und informieren Sie zusätzlich die Vergabestelle. Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt an den folgenden Terminen: Dienstag: 30.09.2025 oder Mittwoch: 01.10.2025 Die Besichtigung beginnt in der Grundschule Vahrendorf. Treffpunkt ist vor dem Haupteingang der GS Vahrendorf, Ehestorfer Str. 8 in 21224 Rosengarten um 09:00 Uhr. Danach werden die Objekte wie folgt besichtigt: - Kindergärten I und II Vahrendorf ca. 09.15 Uhr, Grundschule und Kindergarten Westerhof ca. 10.00 Uhr, Kindergarten Iddensen, ca. 11:00 Uhr, Grundschule Nenndorf, ca. 11.30 Uhr, Kindergarten Nenndorf I, ca. 12:00 Uhr, Kindergarten Nenndorf II, ca. 12:30 Uhr, Vereinssporthalle Klecken, ca. 13:00 Uhr, Grundschule Klecken ca. 13.30 Uhr, Kindergarten Klecken I und II ca. 14 Uhr. Die zeitlichen Termine und Adressen der einzelnen Objekte entnehmen Sie bitte aus den Besichtigungsbestätigungen. Das Formular für die Objektbesichtigung ist zu diesen Terminen mitzubringen und wird vor Ort unterschrieben. Es ist dem Angebot beizufügen. Bitte melden Sie sich bis zum 26.09.2025 bis 15:00 Uhr beim Landkreis Harburg, Gebäudewirtschaft, bei Frau Wardatzky, Tel-Nr. 04171-693244 oder per E-Mail: b.wardatzky@lkharburg.de an. Bieterfragen sind ausschließlich an die Zentrale Vergabestelle über die Vergabeplattform "vergabe.Niedersachsen" (<http://www.dtyp.de/Center>) zu stellen. Dies gilt auch für Rügen sowie weitere vom Bieter abzugebende Stellungnahmen innerhalb der von der Vergabestelle festgelegten Fristen (z.B. Aufklärungsgesuche). Bieterfragen sollen möglichst bis spätestens zum 13.10.2025 um 08.00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Die Zentrale Vergabestelle ist für das gesamte Vergabeverfahren zuständig. Daher ist sämtliche Kommunikation mit dieser zu führen. Informationspflicht nach DSGVO (siehe Abschnitt Informationsblätter): <https://www.landkreis-harburg.de/vergabestelle>

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 5

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 5

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung GS Vahrendorf und Kindergarten I + II Vahrendorf
Beschreibung: Reinigungsflächen Grundschule Vahrendorf: 2.144,87 m2 Kindergarten I Vahrendorf: 715,85 m2 Kindergarten II Vahrendorf: 278,95 m2
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort
Zusätzliche Informationen: Grundschule Vahrendorf, Ehestorfer Str. 8 Kindergarten I Vahrendorf, Ehestorfer Str. 27 Kindergarten II Vahrendorf, Kirchweg 4 in 21224 Vahrendorf

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2026 und wird für die Dauer von 2 Jahren bis zum 31.12.2027 geschlossen. Eine zweimalige Vertragsverlängerung um jeweils 1 Jahr kann im gegenseitigen Einvernehmen vereinbart werden und ist jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende kündbar.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge
Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Gewichtung der

Wertungskriterien bei der Fensterreinigung: Angebotssumme Brutto/Jahr: 100 % Gewichtung

der Wertungskriterien bei der Unterhaltsreinigung: Angebotssumme Brutto / Jahr: 70 %

Jahresreinigungsstunden: 30 % Es werden bei beiden Kriterien (Jahresbruttopreis und

Jahresreinigungsstunden) eine prozentuale Relation zum Mittelwert aller zugelassener

Angebote ermittelt. Angebote, bei denen einer oder beide Referenzwerte über 15 Prozent von

dem jeweiligen Mittelwerten abweichen, werden aus der Wertung genommen. Anschließend

wird die Summe aus 70% vom "Preis in prozentualer Relation z. Mittelwert" und 30% von den

"Jahresstunden in prozentualer Relation zum Mittelwert" errechnet und aufsteigend sortiert.

Objektbesichtigung: Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt

an den folgenden Terminen: Dienstag: 30.09.2025 oder Mittwoch: 01.10.2025 Die

Besichtigung beginnt in der Grundschule Vahrendorf. Treffpunkt ist vor dem Haupteingang der

GS Vahrendorf, Ehestorfer Str. 8 in 21224 Rosengarten um 09:00 Uhr. Danach werden die

Objekte wie folgt besichtigt: - Kindergärten I und II Vahrendorf ca. 09.15 Uhr, Grundschule und

Kindergarten Westerhof ca. 10.00 Uhr, Kindergarten Iddensen, ca. 11:00 Uhr, Grundschule

Nenndorf, ca. 11.30 Uhr, Kindergarten Nenndorf I, ca. 12:00 Uhr, Kindergarten Nenndorf II, ca.

12:30 Uhr, Vereinssporthalle Klecken, ca. 13:00 Uhr, Grundschule Klecken ca. 13.30 Uhr,

Kindergarten Klecken I und II ca. 14 Uhr. Die zeitlichen Termine und Adressen der einzelnen

Objekte entnehmen Sie bitte aus den Besichtigungsbestätigungen. Das Formular für die

Objektbesichtigung ist zu diesen Terminen mitzubringen und wird vor Ort unter- geschrieben. Es

ist dem Angebot beizufügen. itte melden Sie sich bis zum 26.09.2025 bis 15:00 Uhr beim

Landkreis Harburg, Gebäudewirtschaft, bei Frau Wardatzky, Tel-Nr. 04171-693244 oder per E-

Mail: b.wardatzky@lkharburg.de an.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zu Art. 5k Absatz 1 der Verordnung

(EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Eigenerklärung, dass der

Bieter/ die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k

Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung

(EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der

Handlungen Russlands hat/ haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-

833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen

öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben

werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl

unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder

Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert,

beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung zu Mindestentgelte nach NTVergG (Mit dem

Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Einhaltung der Vorgaben des NTVergG

(Mindestentgelte) ist durch Abgabe einer Erklärung zur Umsetzung des NTVergG

(entsprechendes Formular liegt in den Vergabeunterlagen) zu bestätigen. Sofern Nachunternehmer eingesetzt werden, ist die Erklärung zu den Mindestentgelten auch zusätzlich von diesen einzureichen.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug oder Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Haftpflichtversicherung wenigstens in Höhe der folgenden Deckungssummen: - für Personenschäden (pauschal) 2.000.000,00 EUR - Vermögens- und Sachschäden (pauschal) 1.000.000,00 EUR - Obhuts- und Bearbeitungsschäden 200.000,00 EUR - Schlüsselerlustrisiko 100.000,00 EUR

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzliste mit vergleichbaren Aufträgen, die in den letzten 3 Jahren ausgeführt wurden

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Alle Arbeitgeber bzw. Betriebe in bestimmten Wirtschaftszweigen sind verpflichtet, an Sozialkassen-Verfahren teilzunehmen, soweit diese auf allgemeinverbindlichen Tarifverträgen beruhen (§§ 5 Absatz 1 und Absatz 1a des Tarifvertragsgesetzes). Sozialkassen sind gemeinsame Einrichtungen von Tarifvertragsparteien (§ 4 Absatz 2 des Tarifvertragsgesetzes). Alternativ reicht eine Bescheinigung darüber, dass keine Verpflichtung zur Teilnahme am Sozialkasse-Verfahren besteht.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Bitte beachten Sie, dass diese Bescheinigung nicht in der Präqualifizierungsdatenbank hinterlegt ist.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum spezifischen Umsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe "Aussage des Bieters"

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Ausführliche Darstellung der Arbeitsorganisation (Objektübernahme und -Vorbereitung, Reinigungsplan, Geräteausstattung und Chemie). Beschreibung der Gewährleistung der Qualität (z.B.

Beschreibung des Beschwerdemanagements, Reaktionszeit, Häufigkeit der Kontrollen, Erreichbarkeit, Qualitätsdokumentation, Qualifikation des Führungspersonals). -

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde - Teilnahme Besichtigung (unterschrieben) (mittels Eigenerklärung

vorzulegen): Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt an den folgenden Terminen: Dienstag, den 30.09.25 und Mittwoch, den 01.10.2025 Siehe Hinweis

unter "Sonstiges - zusätzliche Informationen zur Bekanntmachung" - Eigenerklärung zur Eignung (LD), wenn nicht präqualifiziert

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Unterhaltsreinigung GS Westerhof, Kindergarten Westerhof und Kindergarten Iddensen

Beschreibung: Reinigungsflächen Grundschule Westerhof: 2.071,76 m2 Kindergarten

Westerhof: 488,13 m2 Kindergarten Iddensen: 272,28 m2

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: Grundschule Westerhof, Am Gehege 7 Kindergarten Westerhof, Am Gehege 6 a Kindergarten Iddensen, Vor dem Holze 16 in 21224 Rosengarten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2026 und wird für die Dauer von 2 Jahren bis zum 31.12.2027 geschlossen. Eine zweimalige Vertragsverlängerung um jeweils 1 Jahr kann im gegenseitigen Einvernehmen vereinbart werden und ist jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende kündbar.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Gewichtung der

Wertungskriterien bei der Fensterreinigung: Angebotssumme Brutto/Jahr: 100 % Gewichtung

der Wertungskriterien bei der Unterhaltsreinigung: Angebotssumme Brutto / Jahr: 70 %

Jahresreinigungsstunden: 30 % Es werden bei beiden Kriterien (Jahresbruttopreis und

Jahresreinigungsstunden) eine prozentuale Relation zum Mittelwert aller zugelassener

Angebote ermittelt. Angebote, bei denen einer oder beide Referenzwerte über 15 Prozent von

dem jeweiligen Mittelwerten abweichen, werden aus der Wertung genommen. Anschließend

wird die Summe aus 70% vom "Preis in prozentualer Relation z. Mittelwert" und 30% von den

"Jahresstunden in prozentualer Relation zum Mittelwert" errechnet und aufsteigend sortiert.

Objektbesichtigung: Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt

an den folgenden Terminen: Dienstag: 30.09.2025 oder Mittwoch: 01.10.2025 Die

Besichtigung beginnt in der Grundschule Vahrendorf. Treffpunkt ist vor dem Haupteingang der

GS Vahrendorf, Ehestorfer Str. 8 in 21224 Rosengarten um 09:00 Uhr. Danach werden die

Objekte wie folgt besichtigt: - Kindergärten I und II Vahrendorf ca. 09.15 Uhr, Grundschule und

Kindergarten Westerhof ca. 10.00 Uhr, Kindergarten Iddensen, ca. 11:00 Uhr, Grundschule

Nenndorf, ca. 11.30 Uhr, Kindergarten Nenndorf I, ca. 12:00 Uhr, Kindergarten Nenndorf II, ca.

12:30 Uhr, Vereinssporthalle Klecken, ca. 13:00 Uhr, Grundschule Klecken ca. 13.30 Uhr,

Kindergarten Klecken I und II ca. 14 Uhr. Die zeitlichen Termine und Adressen der einzelnen

Objekte entnehmen Sie bitte aus den Besichtigungsbestätigungen. Das Formular für die

Objektbesichtigung ist zu diesen Terminen mitzubringen und wird vor Ort unterschrieben. Es

ist dem Angebot beizufügen. Bitte melden Sie sich bis zum 26.09.2025 bis 15:00 Uhr beim

Landkreis Harburg, Gebäudewirtschaft, bei Frau Wardatzky, Tel-Nr. 04171-693244 oder per E-

Mail: b.wardatzky@lkharburg.de an.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zu Art. 5k Absatz 1 der Verordnung

(EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Eigenerklärung, dass der

Bieter/ die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k

Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung

(EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der

Handlungen Russlands hat/ haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-

833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen

öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben

werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl

unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder

Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert,

beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung zu Mindestentgelte nach NTVerG (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Einhaltung der Vorgaben des NTVerG (Mindestentgelte) ist durch Abgabe einer Erklärung zur Umsetzung des NTVerG (entsprechendes Formular liegt in den Vergabeunterlagen) zu bestätigen. Sofern Nachunternehmer eingesetzt werden, ist die Erklärung zu den Mindestentgelten auch zusätzlich von diesen einzureichen.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug oder Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Haftpflichtversicherung wenigstens in Höhe der folgenden Deckungssummen: - für Personenschäden (pauschal) 2.000.000,00 EUR - Vermögens- und Sachschäden (pauschal) 1.000.000,00 EUR - Obhuts- und Bearbeitungsschäden 200.000,00 EUR - Schlüsselerlustrisiko 100.000,00 EUR

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzliste mit vergleichbaren Aufträgen, die in den letzten 3 Jahren ausgeführt wurden

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Alle Arbeitgeber bzw. Betriebe in bestimmten Wirtschaftszweigen sind verpflichtet, an Sozialkassen-Verfahren teilzunehmen, soweit diese auf allgemeinverbindlichen Tarifverträgen beruhen (§§ 5 Absatz 1 und Absatz 1a des Tarifvertragsgesetzes). Sozialkassen sind gemeinsame Einrichtungen von Tarifvertragsparteien (§ 4 Absatz 2 des Tarifvertragsgesetzes). Alternativ reicht eine Bescheinigung darüber, dass keine Verpflichtung zur Teilnahme am Sozialkasse-Verfahren besteht.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Bitte beachten Sie, dass diese Bescheinigung nicht in der Präqualifizierungsdatenbank hinterlegt ist.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum spezifischen Umsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe "Aussage des Bieters"

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Ausführliche Darstellung der Arbeitsorganisation (Objektübernahme und -Vorbereitung, Reinigungsplan, Geräteausstattung und Chemie). Beschreibung der Gewährleistung der Qualität (z.B. Beschreibung des Beschwerdemanagements, Reaktionszeit, Häufigkeit der Kontrollen, Erreichbarkeit, Qualitätsdokumentation, Qualifikation des Führungspersonals). -

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde - Teilnahme Besichtigung (unterschrieben) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt an den folgenden Terminen: Dienstag, den 30.09.25 und Mittwoch, den 01.10.2025 Siehe Hinweis unter "Sonstiges - zusätzliche Informationen zur Bekanntmachung" - Eigenerklärung zur Eignung (LD), wenn nicht präqualifiziert

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Unterhaltsreinigung GS Klecken, Kindergarten I + II Klecken, Vereinssporthalle

Beschreibung: Reinigungsflächen Grundschule Klecken: 1.464,44 m2 Grundschule Klecken

Vertretung: 1.367,25 m2 Kindergarten Klecken I: 573,37m2 Kindergarten Klecken II: 292,89 m2 Vereinssporthalle Klecken: 2.160,56 m2

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: Grundschule mit Sporthalle Klecken, Mühlenstraße 3 Kindergarten Klecken, An der Thomaskirche 3a Kindergarten Klecken II, An der Thomaskirche 4 Vereinssporthalle Klecken, Hainbuchenweg 19 in 21224 Rosengarten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2026 und wird für die Dauer von 2 Jahren bis zum 31.12.2027 geschlossen. Eine zweimalige Vertragsverlängerung um jeweils 1 Jahr kann im gegenseitigen Einvernehmen vereinbart werden und ist jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende kündbar.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Gewichtung der

Wertungskriterien bei der Fensterreinigung: Angebotssumme Brutto/Jahr: 100 % Gewichtung

der Wertungskriterien bei der Unterhaltsreinigung: Angebotssumme Brutto / Jahr: 70 %

Jahresreinigungsstunden: 30 % Es werden bei beiden Kriterien (Jahresbruttopreis und

Jahresreinigungsstunden) eine prozentuale Relation zum Mittelwert aller zugelassener

Angebote ermittelt. Angebote, bei denen einer oder beide Referenzwerte über 15 Prozent von

dem jeweiligen Mittelwerten abweichen, werden aus der Wertung genommen. Anschließend

wird die Summe aus 70% vom "Preis in prozentualer Relation z. Mittelwert" und 30% von den

"Jahresstunden in prozentualer Relation zum Mittelwert" errechnet und aufsteigend sortiert.

Objektbesichtigung: Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt

an den folgenden Terminen: Dienstag: 30.09.2025 oder Mittwoch: 01.10.2025 Die

Besichtigung beginnt in der Grundschule Vahrendorf. Treffpunkt ist vor dem Haupteingang der

GS Vahrendorf, Ehestorfer Str. 8 in 21224 Rosengarten um 09:00 Uhr. Danach werden die

Objekte wie folgt besichtigt: - Kindergärten I und II Vahrendorf ca. 09.15 Uhr, Grundschule und

Kindergarten Westerhof ca. 10.00 Uhr, Kindergarten Iddensen, ca. 11:00 Uhr, Grundschule

Nenndorf, ca. 11.30 Uhr, Kindergarten Nenndorf I, ca. 12:00 Uhr, Kindergarten Nenndorf II, ca.

12:30 Uhr, Vereinssporthalle Klecken, ca. 13:00 Uhr, Grundschule Klecken ca. 13.30 Uhr,

Kindergarten Klecken I und II ca. 14 Uhr. Die zeitlichen Termine und Adressen der einzelnen

Objekte entnehmen Sie bitte aus den Besichtigungsbestätigungen. Das Formular für die

Objektbesichtigung ist zu diesen Terminen mitzubringen und wird vor Ort unter- geschrieben. Es

ist dem Angebot beizufügen. itte melden Sie sich bis zum 26.09.2025 bis 15:00 Uhr beim

Landkreis Harburg, Gebäudewirtschaft, bei Frau Wardatzky, Tel-Nr. 04171-693244 oder per E-

Mail: b.wardatzky@lkharburg.de an.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zu Art. 5k Absatz 1 der Verordnung

(EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Eigenerklärung, dass der

Bieter/ die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k

Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung

(EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der

Handlungen Russlands hat/ haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-

833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung zu Mindestentgelte nach NTVergG (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Einhaltung der Vorgaben des NTVergG (Mindestentgelte) ist durch Abgabe einer Erklärung zur Umsetzung des NTVergG (entsprechendes Formular liegt in den Vergabeunterlagen) zu bestätigen. Sofern Nachunternehmer eingesetzt werden, ist die Erklärung zu den Mindestentgelten auch zusätzlich von diesen einzureichen.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug oder Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Haftpflichtversicherung wenigstens in Höhe der folgenden Deckungssummen: - für Personenschäden (pauschal) 2.000.000,00 EUR - Vermögens- und Sachschäden (pauschal) 1.000.000,00 EUR - Obhuts- und Bearbeitungsschäden 200.000,00 EUR - Schlüsselerlustrisiko 100.000,00 EUR

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzliste mit vergleichbaren Aufträgen, die in den letzten 3 Jahren ausgeführt wurden

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Alle Arbeitgeber bzw. Betriebe in bestimmten Wirtschaftszweigen sind verpflichtet, an Sozialkassen-Verfahren teilzunehmen, soweit diese auf allgemeinverbindlichen Tarifverträgen beruhen (§§ 5 Absatz 1 und Absatz 1a des Tarifvertragsgesetzes). Sozialkassen sind gemeinsame Einrichtungen von Tarifvertragsparteien (§ 4 Absatz 2 des Tarifvertragsgesetzes). Alternativ reicht eine Bescheinigung darüber, dass keine Verpflichtung zur Teilnahme am Sozialkasse-Verfahren besteht.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Bitte beachten Sie, dass diese Bescheinigung nicht in der Präqualifizierungsdatenbank hinterlegt ist.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum spezifischen Umsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe "Aussage des Bieters"

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Ausführliche Darstellung der Arbeitsorganisation (Objektübernahme und -Vorbereitung, Reinigungsplan, Geräteausstattung und Chemie). Beschreibung der Gewährleistung der Qualität (z.B.

Beschreibung des Beschwerdemanagements, Reaktionszeit, Häufigkeit der Kontrollen, Erreichbarkeit, Qualitätsdokumentation, Qualifikation des Führungspersonals). -

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass

bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde - Teilnahme Besichtigung (unterschrieben) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt an den folgenden Terminen: Dienstag, den 30.09.25 und Mittwoch, den 01.10.2025 Siehe Hinweis unter "Sonstiges - zusätzliche Informationen zur Bekanntmachung" - Eigenerklärung zur Eignung (LD), wenn nicht präqualifiziert
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

Organisation, die Teilhmeanträge entgegennimmt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Unterhaltsreinigung GS Nenndorf, Hort, Jugendzentrum, Kindergarten I + II Nenndorf
Beschreibung: Reinigungsflächen Grundschule Nenndorf: 2.139,16 m² Hort Saari Nenndorf: 937,12 m² Jugendzentrum Nenndorf: 123,05 m² Kindergarten Nenndorf I: 934,38 m² Kindergarten Nenndorf II: 970,10 m²
Interne Kennung: 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: Grundschule mit Sporthalle Nenndorf, Querweg 3 Kindergarten Nenndorf, Gustav-Böttcher-Weg 2 Kindergarten Nenndorf II, Eckeler Straße 16 in 21224 Rosengarten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2026 und wird für die Dauer von 2 Jahren bis zum 31.12.2027 geschlossen. Eine zweimalige Vertragsverlängerung um jeweils 1 Jahr kann im gegenseitigen Einvernehmen vereinbart werden und ist jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende kündbar.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Gewichtung der

Wertungskriterien bei der Fensterreinigung: Angebotssumme Brutto/Jahr: 100 % Gewichtung

der Wertungskriterien bei der Unterhaltsreinigung: Angebotssumme Brutto / Jahr: 70 %

Jahresreinigungsstunden: 30 % Es werden bei beiden Kriterien (Jahresbruttopreis und

Jahresreinigungsstunden) eine prozentuale Relation zum Mittelwert aller zugelassener

Angebote ermittelt. Angebote, bei denen einer oder beide Referenzwerte über 15 Prozent von

dem jeweiligen Mittelwerten abweichen, werden aus der Wertung genommen. Anschließend

wird die Summe aus 70% vom "Preis in prozentualer Relation z. Mittelwert" und 30% von den

"Jahresstunden in prozentualer Relation zum Mittelwert" errechnet und aufsteigend sortiert.

Objektbesichtigung: Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt

an den folgenden Terminen: Dienstag: 30.09.2025 oder Mittwoch: 01.10.2025 Die

Besichtigung beginnt in der Grundschule Vahrenndorf. Treffpunkt ist vor dem Haupteingang der

GS Vahrenndorf, Ehestorfer Str. 8 in 21224 Rosengarten um 09:00 Uhr. Danach werden die

Objekte wie folgt besichtigt: - Kindergärten I und II Vahrenndorf ca. 09.15 Uhr, Grundschule und

Kindergarten Westerhof ca. 10.00 Uhr, Kindergarten Iddensen, ca. 11:00 Uhr, Grundschule

Nenndorf, ca. 11.30 Uhr, Kindergarten Nenndorf I, ca. 12:00 Uhr, Kindergarten Nenndorf II, ca.

12:30 Uhr, Vereinssporthalle Klecken, ca. 13:00 Uhr, Grundschule Klecken ca. 13.30 Uhr,

Kindergarten Klecken I und II ca. 14 Uhr. Die zeitlichen Termine und Adressen der einzelnen

Objekte entnehmen Sie bitte aus den Besichtigungsbestätigungen. Das Formular für die

Objektbesichtigung ist zu diesen Terminen mitzubringen und wird vor Ort unter- geschrieben. Es

ist dem Angebot beizufügen. itte melden Sie sich bis zum 26.09.2025 bis 15:00 Uhr beim

Landkreis Harburg, Gebäudewirtschaft, bei Frau Wardatzky, Tel-Nr. 04171-693244 oder per E-

Mail: b.wardatzky@lkharburg.de an.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zu Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Eigenerklärung, dass der Bieter/ die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands hat/ haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung zu Mindestentgelte nach NTVergG (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Einhaltung der Vorgaben des NTVergG (Mindestentgelte) ist durch Abgabe einer Erklärung zur Umsetzung des NTVergG (entsprechendes Formular liegt in den Vergabeunterlagen) zu bestätigen. Sofern Nachunternehmer eingesetzt werden, ist die Erklärung zu den Mindestentgelten auch zusätzlich von diesen einzureichen.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug oder Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Haftpflichtversicherung wenigstens in Höhe der folgenden Deckungssummen: - für Personenschäden (pauschal) 2.000.000,00 EUR - Vermögens- und Sachschäden (pauschal) 1.000.000,00 EUR - Obhuts- und Bearbeitungsschäden 200.000,00 EUR - Schlüsselerlustrisiko 100.000,00 EUR

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzliste mit vergleichbaren Aufträgen, die in den letzten 3 Jahren ausgeführt wurden

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Alle Arbeitgeber bzw. Betriebe in bestimmten Wirtschaftszweigen sind verpflichtet, an Sozialkassen-Verfahren teilzunehmen, soweit diese auf allgemeinverbindlichen Tarifverträgen beruhen (§§ 5 Absatz 1 und Absatz 1a des Tarifvertragsgesetzes). Sozialkassen sind gemeinsame Einrichtungen von Tarifvertragsparteien (§ 4 Absatz 2 des Tarifvertragsgesetzes). Alternativ reicht eine Bescheinigung darüber, dass keine Verpflichtung zur Teilnahme am Sozialkasse-Verfahren besteht.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Bitte beachten Sie, dass diese Bescheinigung nicht in der Präqualifizierungsdatenbank hinterlegt ist.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum spezifischen Umsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe "Aussage des Bieters"

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Ausführliche Darstellung der Arbeitsorganisation (Objektübernahme und -Vorbereitung, Reinigungsplan, Geräteausstattung und Chemie). Beschreibung der Gewährleistung der Qualität (z.B. Beschreibung des Beschwerdemanagements, Reaktionszeit, Häufigkeit der Kontrollen, Erreichbarkeit, Qualitätsdokumentation, Qualifikation des Führungspersonals). - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde - Teilnahme Besichtigung (unterschrieben) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt an den folgenden Terminen: Dienstag, den 30.09.25 und Mittwoch, den 01.10.2025 Siehe Hinweis unter "Sonstiges - zusätzliche Informationen zur Bekanntmachung" - Eigenerklärung zur Eignung (LD), wenn nicht präqualifiziert
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Glasreinigung Kindergarten Iddensen

Beschreibung: Reinigungsfläche: 59,15 m²

Interne Kennung: 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: Kindergarten Iddensen, Vor dem Holze 16 in 21224 Rosengarten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2026 und wird für die Dauer von 2 Jahren bis zum 31.12.2027 geschlossen. Eine zweimalige Vertragsverlängerung um jeweils 1 Jahr kann im gegenseitigen Einvernehmen vereinbart werden und ist jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende kündbar.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Gewichtung der

Wertungskriterien bei der Fensterreinigung: Angebotssumme Brutto/Jahr: 100 % Gewichtung

der Wertungskriterien bei der Unterhaltsreinigung: Angebotssumme Brutto / Jahr: 70 %

Jahresreinigungsstunden: 30 % Es werden bei beiden Kriterien (Jahresbruttopreis und Jahresreinigungsstunden) eine prozentuale Relation zum Mittelwert aller zugelassener

Angebote ermittelt. Angebote, bei denen einer oder beide Referenzwerte über 15 Prozent von dem jeweiligen Mittelwerten abweichen, werden aus der Wertung genommen. Anschließend wird die Summe aus 70% vom "Preis in prozentualer Relation z. Mittelwert" und 30% von den "Jahresstunden in prozentualer Relation zum Mittelwert" errechnet und aufsteigend sortiert.

Objektbesichtigung: Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt an den folgenden Terminen: Dienstag: 30.09.2025 oder Mittwoch: 01.10.2025 Die

Besichtigung beginnt in der Grundschule Vahrendorf. Treffpunkt ist vor dem Haupteingang der GS Vahrendorf, Ehestorfer Str. 8 in 21224 Rosengarten um 09:00 Uhr. Danach werden die Objekte wie folgt besichtigt: - Kindergärten I und II Vahrendorf ca. 09.15 Uhr, Grundschule und Kindergarten Westerhof ca. 10.00 Uhr, Kindergarten Iddensen, ca. 11:00 Uhr, Grundschule Nenndorf, ca. 11.30 Uhr, Kindergarten Nenndorf I, ca. 12:00 Uhr, Kindergarten Nenndorf II, ca. 12:30 Uhr, Vereinssporthalle Klecken, ca. 13:00 Uhr, Grundschule Klecken ca. 13.30 Uhr, Kindergarten Klecken I und II ca. 14 Uhr. Die zeitlichen Termine und Adressen der einzelnen Objekte entnehmen Sie bitte aus den Besichtigungsbestätigungen. Das Formular für die Objektbesichtigung ist zu diesen Terminen mitzubringen und wird vor Ort unterschrieben. Es ist dem Angebot beizufügen. itte melden Sie sich bis zum 26.09.2025 bis 15:00 Uhr beim Landkreis Harburg, Gebäudewirtschaft, bei Frau Wardatzky, Tel-Nr. 04171-693244 oder per E-Mail: b.wardatzky@lkhamburg.de an.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zu Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Eigenerklärung, dass der Bieter/ die Bieter einer Bietergemeinschaft keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands hat/ haben (das entsprechende Formular "Eigenerklärung-VO-2022-833.pdf" liegt in den Vergabeunterlagen) Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung zu Mindestentgelte nach NTVergG (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Einhaltung der Vorgaben des NTVergG (Mindestentgelte) ist durch Abgabe einer Erklärung zur Umsetzung des NTVergG (entsprechendes Formular liegt in den Vergabeunterlagen) zu bestätigen. Sofern Nachunternehmer eingesetzt werden, ist die Erklärung zu den Mindestentgelten auch zusätzlich von diesen einzureichen.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug oder Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Haftpflichtversicherung wenigstens in Höhe der folgenden Deckungssummen: - für Personenschäden (pauschal) 2.000.000,00 EUR - Vermögens- und Sachschäden (pauschal) 1.000.000,00 EUR - Obhuts- und Bearbeitungsschäden 200.000,00 EUR - Schlüsselverlustrisiko 100.000,00 EUR

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis von Referenzen für Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzliste mit vergleichbaren Aufträgen, die in den letzten 3 Jahren ausgeführt wurden

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Alle Arbeitgeber bzw. Betriebe in bestimmten Wirtschaftszweigen sind verpflichtet, an Sozialkassen-Verfahren teilzunehmen, soweit diese auf allgemeinverbindlichen Tarifverträgen beruhen (§§ 5 Absatz 1 und Absatz 1a des Tarifvertragsgesetzes). Sozialkassen sind gemeinsame Einrichtungen von Tarifvertragsparteien (§ 4 Absatz 2 des Tarifvertragsgesetzes). Alternativ reicht eine

Bescheinigung darüber, dass keine Verpflichtung zur Teilnahme am Sozialkasse-Verfahren besteht.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Bitte beachten Sie, dass diese Bescheinigung nicht in der Präqualifizierungsdatenbank hinterlegt ist.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zum spezifischen Umsatz der letzten drei Jahre (2022 bis 2024) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe "Aussage des Bieters"

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe "Aussage des Bieters"

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTMYDYTFJ8QJY6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV innerhalb einer angemessenen Nachfrist nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Ausführliche Darstellung der Arbeitsorganisation (Objektübernahme und -Vorbereitung, Reinigungsplan, Geräteausstattung und Chemie). Beschreibung der Gewährleistung der Qualität (z.B. Beschreibung des Beschwerdemanagements, Reaktionszeit, Häufigkeit der Kontrollen, Erreichbarkeit, Qualitätsdokumentation, Qualifikation des Führungspersonals). - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung gemäß § 125 GWB durchgeführt wurde - Teilnahme Besichtigung (unterschrieben) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Besichtigung der Gebäude ist zwingend vorgeschrieben und erfolgt an den folgenden Terminen: Dienstag, den 30.09.25 und Mittwoch, den 01.10.2025 Siehe Hinweis unter "Sonstiges - zusätzliche Informationen zur Bekanntmachung" - Eigenerklärung zur Eignung (LD), wenn nicht präqualifiziert
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Harburg - Zentrale Vergabestelle für die Gemeinde Rosengarten
Registrierungsnummer: 03353-0-97
Postanschrift: Schloßplatz 6
Stadt: Winsen/Luhe
Postleitzahl: 21423
Land, Gliederung (NUTS): Harburg (DE933)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@LKHamburg.de
Telefon: +49 41716930
Fax: +49 4171693991212
Internetadresse: <http://www.landkreis-harburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrierungsnummer: t:04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131150
Fax: +49 4131152943
Internetadresse: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5d68143f-cc1b-4898-ae70-0fe9a520a511 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/09/2025 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 602666-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/09/2025