

## 60326-2024 - Planung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BLB NRW / NL Do / WE 2188 / Sanierungskonzept / RUB, Geb. NC / 010-24-00061  
OJ S 21/2024 30/01/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

E-Mail: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW / NL Do / WE 2188 / Sanierungskonzept / RUB, Geb. NC / 010-24-00061

Beschreibung: Erstellung eines Sanierungskonzeptes

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Leistungen werden in einem Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb vergeben. Sofern Ihrerseits Interesse besteht und mindestens zwei vergleichbare Referenzen vorgelegt werden können, werden wir Sie in den vorhandenen Bieterkreis mit aufnehmen. Bitte senden Sie uns in diesem Fall Ihre Interessensbekundung per E-Mail an [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de) zu. Eine kurze Unternehmensvorstellung sowie zwei vergleichbare Referenzen sind ausreichend.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ruhr Universität Bochum Universitätsstraße 150

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44801

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 491 400,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYX0J

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: BLB NRW / NL Do / WE 2188 / Sanierungskonzept / RUB, Geb. NC / 010-24-00061

Beschreibung: Dieses Projekt umfasst die Planung und Konzeption von Sofortmaßnahmen für die vorgezogene Interimssanierung des Gebäudes NC der Ruhr-Uni Bochum, sowie die darauf aufbauende LV-Erstellung und Bauleitung der Umsetzung. Zielsetzung dieser Maßnahmen ist die Sicherstellung des Betriebs des Gebäudes bis zur kompletten Erneuerung durch die rollierende Sanierung der Universität. Der Schwerpunkt der zu ergreifenden Maßnahmen liegt auf den vorhandenen abgängigen technischen Anlagen, dem mangelhaften Brandschutz, den undichten Flachdachabdichtungen sowie den schadstoffbelasteten Gebäudeteilen. Das Gebäude NC ist ein Hochhauskomplex mit anschließenden Flachbereichen und einem Hörsaalgebäude der von der Fakultät Chemie genutzt wird. Das Gebäude weist aufgrund eines hohen Anteils an Laborflächen eine sehr hohe Installationsdichte auf. Aufgrund der langen Standzeit des Gebäudes von ca. 50 Jahren weist dieses einen enorm hohen Instandhaltungsstau auf. Teilweise stammen die technischen Anlagen noch aus der Errichterzeit. Da es zu Verzögerungen bei der geplanten rollierenden Sanierung der Universität gekommen ist, sollen nun eine AdHoc-Sanierung des Gebäudes NC konzipiert werden, die es ermöglicht dieses Gebäude weitere 10+x-Jahre sicher betreiben zu können. Die hierfür entwickelten Maßnahmen sollen dann auch auf die weiteren Gebäude der N-Reihe übertragen werden.

Interne Kennung: #1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ruhr Universität Bochum Universitätsstraße 150

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44801

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzprojekt

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit Ihrer Interessenbekundung (s. Verfahrensangaben) sind mindestens zwei Referenzprojekte von vergleichbaren Leistungen vorzulegen.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Aufgabenverständnis

Beschreibung: Bewertet wird, inwieweit die Darstellungen des Angebots den Zielen und Rahmenbedingungen des Projekts entsprechen. -Verständnis der Bau- und Planungsaufgabe in ihrer Gesamtheit -Verständnis für die Bedeutung und Größe des Gesamtprojekts sowie Berücksichtigung der Bedarfe der Einzelinstitutionen -Einbettung der Aufgabe in aktuelle Entwicklungen und Herausforderungen -Vermittelte Ortskenntnis bzw. Kenntnis der Bauaufgabe BEWERTET WERDEN DIE UNTERPUNKTE JEWEILS ZU GLEICHEN TEILEN

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektstruktur

Beschreibung: Wie ist der geplante Projektablauf? Aussagen zu internen und externen Schnittstellen und zur Tätigkeitsverteilung / Krankheits- und Urlaubsvertretung Erfahrung der Projektleitungen und stellvertretenden Projektleitungen für alle beauftragten Leistungen - Kommunikationstabelle inkl. Terminalschiene - Tätigkeitsverteilung Projektleiter / Mitarbeiter - interne und externe Schnittstellen - Krankheits- und Urlaubsvertretungen im Projektteam - Steuerungsinstrumenten zum reibungslosen Kommunikationsablauf BEWERTET WERDEN DIE UNTERPUNKTE JEWEILS ZU GLEICHEN TEILEN Berufserfahrung in Jahren: über 10 Jahre = 10 Punkte; über 5 Jahre = 5 Punkte unter 5 Jahre = 0 Punkte sowie Berufserfahrung in Projekten: über 10 Projekte = 10 Punkte, über 5 Projekte = 5 Punkte, unter 5 Projekte = 0 Punkte BEWERTET WIRD DER MITTELWERT AUS ALLEN ERZIELTEN PUNKTEN DER PROJEKTL EITUNGEN UND STELLVERTRETENDEN PROJEKTL EITUNGEN FÜR ALLE BEAUFTRAGTEN LEISTUNGSBILDER

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgehen im Projekt

Beschreibung: Wie wird das Projekt bearbeitet? Darstellung der Projektbearbeitung unter Berücksichtigung der zugrunde liegenden Anforderungen / Vorgaben / Besonderheiten / Projektziele / Projektrisiken in der Bearbeitung/ Projektterminalschiene - Projektanforderungen / Vorgaben / Projektziele - Darstellung Projektterminalschiene mit Einsatzdauern - Besonderheiten der Kommunikation im Projekt - Projektrisiken - Besonderheiten in der eigenen Herangehensweise - Alternativen in der Herangehensweise BEWERTET WERDEN DIE UNTERPUNKTE JEWEILS ZU GLEICHEN TEILEN

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Angebot

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYX0J/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYX0J>

### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYX0J>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/02/2024 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Im nachfolgenden Vergabeverfahren zur Angebotseinholung können alle Unterlagen, die gem. geltendem Recht nachgefordert werden könnten, auch nachgefordert werden.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Zugelassen ist, wer nach den

Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung

Architekt oder Beratender Ingenieurin / Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien,

insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in

der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig

zu werden. Der Bewerber oder der örtliche Partner muss - sofern die Leistungsphase 4 der

Objektplanung Gebäude der HOAI beauftragt werden soll - nach § 70 BauO NRW

bauvorlageberechtigt sein. Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene

Berufspraxis - in der Regel mindestens fünf Jahre- verfügen. Juristische Personen sind als

Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden

Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: t:02514111691

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a42830e1-c9c3-41df-92d3-20cf27db5aa2 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche  
Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/01/2024 15:41:02 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 60326-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 21/2024

Datum der Veröffentlichung: 30/01/2024

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen  
dieses Verfahrens: 05/02/2024