

605347-2026 - Wettbewerb

Polen – Bau von Heizzentralen – Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

OJ S 169/2026 02/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Green Future 1 Sp. z o.o.

E-Mail: sec.zgorzelec@sec.com.pl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Zadania inwestycyjnego został zawarty w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego pn. „Program Funkcjonalno-użytkowy” oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Kennung des Verfahrens: 85dbecf2-35f1-43fa-8aa9-485dee646c2b

Interne Kennung: EI/1104/2026

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie przepisów 70(1) -70(5) Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Pzp. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, Regulaminie oraz Podrozdział 3.2 Wytocznych, tj. w oparciu o Zasadę konkurencyjności.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45251200 Bau von Heizzentralen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09331100 Thermische Sonnenkollektoren, 71320000

Planungsleistungen im Bauwesen, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und

Abräumung, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45111291 Erschließungsarbeiten,

45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45231000 Bauarbeiten für

Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45233200 Diverse Oberbauarbeiten,

45262000 Spezialbauarbeiten, außer Dachbauten, 45311000 Installation von Elektroanlagen,

45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen, 45343000 Brandschutz-Installationsarbeiten, 45351000 Maschinentechnische Installationsarbeiten, 45400000 Baufertigstellung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Groszowa 1

Stadt: Zgorzelec

Postleitzahl: 59-900

Land, Gliederung (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

Zusätzliche Informationen: Wykonawca, który złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę w ramach prowadzonego postępowania, zobowiązany będzie do wzięcia udziału w procesie wdrożenia dostawcy (dalej: „onboarding”). Proces onboardingu polega na zapoznaniu Wykonawców z obowiązującymi u Zamawiającego wytycznymi, procedurami i zasadami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Andere

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie przepisów 70(1) -70(5)

Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Pzp. Postępowanie

prowadzone jest zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym,

Regulaminie oraz Podrozdział 3.2 Wytycznych, tj. w oparciu o Zasadę konkurencyjności.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Zadania inwestycyjnego został zawarty w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego pn. „Program Funkcjonalno-użytkowy” oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Interne Kennung: EI/1104/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45251200 Bau von Heizzentralen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09331100 Thermische Sonnenkollektoren

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Groszowa 1

Stadt: Zgorzelec

Postleitzahl: 59-900

Land, Gliederung (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

EU-Mittel — Programm: Fazilität „Connecting Europe“ (CEF) (2021/2027)

Kennung der EU-Mittel: Zamówienie objęte dofinansowaniem z programu (Connecting Europe Facility – CEF) - Cross-border renewable Energy projects (CEF Energy), ogłoszonego przez Europejską Agencję Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (CINEA) Umowa o dofinansowanie nr 101232671 -2022-10-EU-W-M-25-UNITED HEAT

Zusätzliche Informationen: Dokumentacja postępowania dostępna jest w Bazie

Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) - nr ogłoszenia 2026-86380-290149

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena (C)

Beschreibung: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Roczna produkcja ciepła (P)

Beschreibung: W ramach kryterium „Roczna produkcja ciepła (P)” punkty będą przyznawane w oparciu o zaoferowaną roczną produkcję energii cieplnej netto z instalacji solarnej.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Okres gwarancji (G)

Beschreibung: W ramach kryterium „Okres gwarancji (G)” punkty będą przyznawane za zaoferowany okres gwarancji wyrażony w pełnych latach.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej 500 000,00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100).

Wymagania związane z wadium opisane są w Zapytaniu ofertowym

Frist für den Eingang der Angebote: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,
Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

5.1.15. Techniken

Elektronische Auktion: ja

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Green Future 1 Sp. z o.o.

Registrierungsnummer: 6152073321

Land, Gliederung (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

E-Mail: sec.zgorzelec@sec.com.pl

Telefon: 75 77 552 01

Profil des Erwerbers: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 44bb65a8-0eb2-4816-939b-29ce50d0617c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: E3

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/09/2026 07:00:08 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 605347-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 169/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/09/2026