

609329-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Directievoering en toezicht nieuwbouw De Expeditie te Poeldijk

OJ S 170/2026 03/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stichting Lucas Onderwijs

E-Mail: debruijn@btender.eu

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Directievoering en toezicht nieuwbouw De Expeditie te Poeldijk

Beschreibung: Momenteel bevinden Voortgezet onderwijs ISW Irenestraat, basisschool De Nieuwe Weg en Kinderopvang Simba zich op verschillende locaties in Poeldijk. Deze partijen gaan samen met de bibliotheek en enkele culturele voorzieningen in een nieuw te realiseren gebouw voor de Expeditie. Op de locatie waar de Expeditie wordt gerealiseerd staat momenteel het gebouw van de Veiling. Dit gebouw zal worden gesloopt en de locatie wordt bouwrijp opgeleverd ten behoeve van de nieuwbouw. Stichting Lucas Onderwijs is samen met de gemeente Westland de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De opdracht voor directievoering en toezicht heeft tot doel bij te dragen aan een succesvolle realisatie van De Expeditie binnen de gestelde randvoorwaarden ten aanzien van kwaliteit, planning, budget en samenwerking. Zie de selectieleidraad voor meer informatie. De verwachte inzet in uren bedraagt: - een bouwtijd van 18 maanden (start rond januari 2027, oplevering juni 2028). - een benodigde tijdbesteding voor directiewerkzaamheden van gemiddeld 48 uur per maand in combinatie met het houden van toezicht van gemiddeld 96 uur per maand gedurende de bouwtijd (gemiddeld 80 uur bouwkundig toezicht en 16 uur installatietechnisch toezicht per maand).

Kennung des Verfahrens: 1fac714b-fb54-4759-814f-aeeeeaacb8fa

Interne Kennung: BT2606

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71520000 Bauaufsicht

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Poeldijk

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zie voor nadere inlichtingen de selectieleidraad.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Directievoering en toezicht nieuwbouw De Expeditie te Poeldijk

Beschreibung: Momenteel bevinden Voortgezet onderwijs ISW Irenestraat, basisschool De Nieuwe Weg en Kin-deropvang Simba zich op verschillende locaties in Poeldijk. Deze partijen gaan samen met de bibliotheek en enkele culturele voorzieningen in een nieuw te realiseren gebouw voor de Expeditie. Op de locatie waar de Expeditie wordt gerealiseerd staat momenteel het gebouw van de Veiling. Dit gebouw zal worden gesloopt en de locatie wordt bouwrijp opgeleverd ten behoeve van de nieuwbouw. Stichting Lucas Onderwijs is samen met de gemeente Westland de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De opdracht voor directievoering en toezicht heeft tot doel bij te dragen aan een succesvolle realisatie van De Expeditie binnen de gestelde randvoorwaarden ten aanzien van kwaliteit, planning, budget en samenwerking. Zie de selectieleidraad voor meer informatie. De verwachte inzet in uren bedraagt: - een bouwtijd van 18 maanden (start rond januari 2027, oplevering juni 2028). - een benodigde tijdbesteding voor directiewerkzaamheden van gemiddeld 48 uur per maand in combinatie met het houden van toezicht van gemiddeld 96 uur per maand gedurende de bouwtijd (gemiddeld 80 uur bouwkundig toezicht en 16 uur installatietechnisch toezicht per maand).

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71520000 Bauaufsicht

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Poeldijk

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 05/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aanpak en voorgestelde duo/team

Beschreibung: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438230>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 26/10/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438230>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:
Derdenverklaring (indien van toepassing)-Aanmeldingsbiljet

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Überprüfungsstelle: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stichting Lucas Onderwijs

Registrierungsnummer: 48482706

Abteilung: in samenwerking met gemeente Westlan

Postanschrift: Saffierhorst 105

Stadt: 'S-GRAVENHAGE

Postleitzahl: 2592GK

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: J. de Bruijn

E-Mail: debruijn@btender.eu

Telefon: +31 641659469

Internetadresse: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postanschrift: Saffierhorst 105

Stadt: Den Haag

Postleitzahl: 2592GK

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-Mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Internetadresse: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Stadt: Den Haag

Postleitzahl: 2592GK

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

E-Mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Internetadresse: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 617f9908-d59e-41b0-ac30-4c17067d29ab - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/09/2026 16:57:50 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 609329-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/09/2026