

Deutschland-Bad Doberan: Gebäudereinigung
OJ S 195/2023 10/10/2023
Auftragsbekanntmachung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Doberan
Postanschrift: Severinstr. 6
Ort: Bad Doberan
NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock
Postleitzahl: 18209
Land: Deutschland
E-Mail: s.schroeder@stadt-dbr.de
Telefon: +49 38203/915280
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.bad-doberan-heiligendamm.de

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E12568415>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Reinigung der Gebäude der Stadt Bad Doberan

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

90911200 Gebäudereinigung

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Unterhaltsreinigung für die Gebäude der Stadt Bad Doberan
Bauhof, Schule am Buchenberg, Feuerwehr, Lessing-Grundschule, Mehrzweckhalle, Rathaus,
Regionale Schule am Kamp, Sporthalle Buchenberg, Turnhalle Busbahnhof, WC-Anlagen

1-2x jährl. Grundreinigung der o.g. Gebäude

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja
Angebote sind möglich für alle Lose

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock
Hauptort der Ausführung: 18209 Bad Doberan

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung für die Gebäude der Stadt Bad Doberan
- Rathaus, Severinstr. 6, 18209 Bad Doberan (1.612,82 m²)
- Bauhof, Thünenhof 4, 18209 Bad Doberan (276,19 m²)
- Freiwillige Feuerwehr, Thünenhof 2, 18209 Bad Doberan (433,72 m²)
1-2 x jährl. Grundreinigung der o.g. Gebäude
Reinigungsleistungen für 2 Jahre, mit Option zweimaliger Verlängerung um je 1 Jahr.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 24

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Es ist beabsichtigt die Reinigungsleistungen für die Gebäude der Stadt Bad Doberan für den Ausführungszeitraum ab dem 01.01.2024 – 31.12.2025 an einen externen Dienstleister zu vergeben.

Bei positiver Bewertung der ausgeführten Arbeiten besteht die Option der Vertragsverlängerung um je ein weiteres Jahr bis maximal 4 Jahre, längstens bis zum 31.12.2027.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13.

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Hauptort der Ausführung: 18209 Bad Doberan

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung für die Gebäude der Stadt Bad Doberan

- Turnhalle am Busbahnhof, Beethovenstr., 18209 Bad Doberan (1.339,61 m²)

- Turnhalle am Buchenberg, Ehm-Welk-Str. 24, 18209 Bad Doberan (812,80 m²)

- Mehrzweckhalle (inkl. Archiv und Bibliothek), Verbindungsstr., 18209 Bad Doberan (2.043,88 m²)

1-2 x jährl. Grundreinigung der o.g. Gebäude

Reinigungsleistungen für 2 Jahre, mit Option zweimaliger Verlängerung um je 1 Jahr.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 24

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Es ist beabsichtigt die Reinigungsleistungen für die Gebäude der Stadt Bad Doberan für den Ausführungszeitraum ab dem 01.01.2024 – 31.12.2025 an einen externen Dienstleister zu vergeben.

Bei positiver Bewertung der ausgeführten Arbeiten besteht die Option der Vertragsverlängerung um je ein weiteres Jahr bis maximal 4 Jahre, längstens bis zum 31.12.2027.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Hauptort der Ausführung: 18209 Bad Doberan

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung für die Gebäude der Stadt Bad Doberan

- Regionale Schule Am Kamp, Beethovenstr. 1, 18209 Bad Doberan (3.100,22 m²)

- Lessing-Grundschule Bad Doberan, Beethovenstr. 3, 18209 Bad Doberan (2.928,15 m²)

- Regionale Schule Buchenberg, Ehm-Welk-Str. 25, 18209 Bad Doberan (3.992,92 m²)

2 x jährl. Grundreinigung der o.g. Gebäude

Reinigungsleistungen für 2 Jahre, mit Option zweimaliger Verlängerung um je 1 Jahr.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 24

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Es ist beabsichtigt die Reinigungsleistungen für die Gebäude der Stadt Bad Doberan für den Ausführungszeitraum ab dem 01.01.2024 – 31.12.2025 (Lessing-Grundschule und Buchenbergsschule ab 11.02.2024!!) an einen externen Dienstleister zu vergeben.

Bei positiver Bewertung der ausgeführten Arbeiten besteht die Option der Vertragsverlängerung um je ein weiteres Jahr bis maximal 4 Jahre, längstens bis zum 31.12.2027.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los-Nr.: 4

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Hauptort der Ausführung: 18209 Bad Doberan und Heiligendamm

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung für die Gebäude der Stadt Bad Doberan

- Öffentliches WC am Münster, Klosterstr., 18209 Bad Doberan (32,84 m²)

- Öffentliches WC am Alexandrinenplatz, Rostocker Str., 18209 Bad Doberan (47,99 m²)

- Öffentliches WC am Kinderstrand Heiligendamm (26,84 m²)

- Öffentliches WC Seedeichstraße Heiligendamm (29,57 m²)

1 x jährl. Grundreinigung der o.g. Gebäude

Reinigungsleistungen für 2 Jahre, mit Option zweimaliger Verlängerung um je 1 Jahr.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 24

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Es ist beabsichtigt die Reinigungsleistungen für die Gebäude der Stadt Bad Doberan für den Ausführungszeitraum ab dem 01.01.2024 – 31.12.2025 an einen externen Dienstleister zu vergeben.

Bei positiver Bewertung der ausgeführten Arbeiten besteht die Option der

Vertragsverlängerung um je ein weiteres Jahr bis maximal 4 Jahre, längstens bis zum 31.12.2027.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Einzureichende Unterlagen:

- Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung. (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen)

Nur auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen:

- Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbebeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer)

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt
- Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Benennung von mindestens 1 Referenz zur Unterhaltsreinigung aus den letzten drei Geschäftsjahren mit

Angaben über Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Zu jeder Referenz müssen folgende Angaben gemacht werden:

- Name/Bezeichnung des Auftraggebers
 - E-Mail-Adresse der Kontaktperson oder Telefonnummer
 - Zeitraum
 - kurze Beschreibung der Leistung
 - Umsatzvolumen pro Jahr (€)
 - Eigenerklärung oder Zertifikat nach DIN /EN ISO 9001 oder gleichwertig zum Qualitätssicherungskonzept
 - Angaben zu den eingesetzten Reinigungsgeräten und der eingesetzten Reinigungschemie
 - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 48 VgV
- Die Nachweise und Erklärungen müssen aktuell (zum Zeitpunkt der Einreichung nicht älter als 6 Monate) sein und noch den gegenwärtigen Tatsachen entsprechen.
Bescheinigungen gleich welcher Art sind deutscher Sprache, von einem zertifizierten Gutachter übersetzt, beizufügen.

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 10/11/2023 Ortszeit: 09:30

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 29/12/2023

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 10/11/2023 Ortszeit: 09:30

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Ort: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land: Deutschland

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

§ 160 GWB

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

05/10/2023