

## 610049-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Generalplanungsleistungen Neubau

Feuer- und Rettungswache Stadt Beckum

OJ S 197/2024 09/10/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Beckum

E-Mail: [submission@beckum.de](mailto:submission@beckum.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalplanungsleistungen Neubau Feuer- und Rettungswache Stadt Beckum

Beschreibung: Generalplanungsleistungen für die Leistungsphase 1 bis einschließlich 4 HOAI mit anschließendem Besonderem Leistungspaket für die die Leistungsphase 5 bis 9 HOAI.

Kennung des Verfahrens: a1645c18-b082-4fac-83ce-8f6a58a7e387

Interne Kennung: 10.74.03-003

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Weststraße 46

Stadt: Beckum

Postleitzahl: 59269

Land, Gliederung (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: "Renfert"-Gelände - eingegrenzt von den Straßenachsen

Zementstraße und Neubeckumer Straße sowie der Hans-Böckler-Straße in 59269 Beckum

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPWYDFLBUR Zusätzliche Bedingungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren und die Auftragsdurchführung: Die geforderten Erklärungen sind mit den geforderten Nachweisen elektronisch in Textform zu übersenden.

Der Teilnahmeantrag muss dort bis zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge eingegangen sein. Bei Bergewerkgemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vom Bewerber geforderten Erklärungen und Nachweise jeweils für sich vorzulegen. Soweit der Bewerber den Einsatz von Unterauftragnehmern für wesentliche Leistungen beabsichtigt, sind auch für diese die Erklärungen und Nachweise gemäß den

Vorgaben des Bewerberbogens vorzulegen. Der Bewerber oder Bieter muss ein Unternehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen. Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach. Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Generalplanungsleistungen Neubau Feuer- und Rettungswache Stadt Beckum

Beschreibung: Generalplanungsleistungen für die Leistungsphase 1 bis einschließlich 4 HOAI mit anschließendem Besonderen Leistungspaket für die die Leistungsphase 5 bis 9 HOAI.

Interne Kennung: 10.74.03-003

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Weststraße 46

Stadt: Beckum

Postleitzahl: 59269

Land, Gliederung (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: "Renfert"-Gelände - eingegrenzt von den Straßenachsen Zementstraße und Neubeckumer Straße sowie der Hans-Böckler-Straße in 59269 Beckum

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 26/09/2030

### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Angegeben sind die Plandaten laut aktueller Zeitplanung der Projektplanung.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der

Eignungskriterien: - Vollständig in Textform ausgefüllter Teilnahmeantrag - Anlage 1 Erklärung zu Interessen und Beteiligungen - Anlage 2 Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der

Eignungskriterien: - Anlage 3 Umsatz für entsprechende Dienstleistungen - Anlage 4 Befähigung der Projektleitungen - Anlage 5 Referenzformblatt für Unternehmensreferenzen - Anlage 6 Anzahl Beschäftigte - Anlage 7 Erklärung zur technischen Ausstattung Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zu Umsatzerlösen / Mitarbeitern / Referenzen auf Nachunternehmer beruft, sind von diesen Nachunternehmern einzureichen: Erklärung Nachunternehmer

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Umsatz für Planungsleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz für Planungsleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre: 72/600 Punkten MINDESTANFORDERUNGEN: jeweils mindestens 0,5 Mio. Wertung: Für den Umsatz Objektplanung netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre werden 12 Punkte für > 0,5 - 1 Mio., 24 Punkte für > 1 Mio. - 1,5 Mio. und 36 Punkte für mehr als 1,5 Mio. vergeben. Für den Umsatz Planung technische Ausrüstung netto

im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre werden 12 Punkte für > 0,5 - 0,8 Mio., 24 Punkte für > 0,8 Mio. - 1 Mio. und 36 Punkte für mehr als 1 Mio. vergeben.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 72,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufserfahrung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufserfahrung der Projektleitung Generalplaner, der Teamleitung Hochbau und der Teamleitung TGA: 120/600 Punkten

MINDESTANFORDERUNGEN: jeweils über 5 Projekte und über 8 Jahre. Wertung: Für die Berufserfahrung der Projektleitung Generalplaner werden für die Anzahl der durchgeführten Projekte 15 Punkte für mehr als 5 Projekte und 30 Punkte für mehr als 10 Projekte sowie 15 Punkte für mehr als 8 Jahre und 30 Punkte für mehr als 10 Jahre vergeben. Für die Berufserfahrung der Teamleitung Hochbau werden 7,5 Punkte für mehr als 5 Projekte und 15 Punkte für mehr als 10 Projekte sowie 7,5 Punkte für mehr als 8 Jahre und 15 Punkte für mehr als 10 Jahre vergeben. Für die Berufserfahrung der Teamleitung TGA werden 7,5 Punkte für mehr als 5 Projekte und 15 Punkte für mehr als 10 Projekte sowie 7,5 Punkte für mehr als 8 Jahre und 15 Punkte für mehr als 10 Jahre vergeben.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 120,00

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der fachlichen Eignung - Referenzen: 168 /600 Punkten für Objektplanung und 168/600 Punkten für Planung technische Ausrüstung.

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen im Zeitraum 01.01.2013 - 31.12.2023 mindestens 4 Leistungsphasen erbracht wurden (davon mindestens eine Referenz für Objektplanung, bei der die Inbetriebnahme in den Leistungszeitraum fällt bzw.

vergleichbare Leistungen als Generalplaner und mindestens eine Referenz für Planung der Technischen Ausrüstung, bei der die Inbetriebnahme in den Leistungszeitraum fällt bzw.

vergleichbare Leistungen als Generalplaner) erbracht wurden. Die Angaben in den

Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber

verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch

die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Mindestanforderungen damit die Eignung

zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für Objektplanung, davon mindestens eine

Referenz für ein Gebäude mit Nutzung als Feuer- und Rettungswache oder vergleichbarer Komplexität sowie zwei über einen Neubau, davon mindestens eine Referenz mit Baukosten

KG 300 und 400 über 19 Mio. Euro netto. 2. Drei Referenzen für Planung Technische

Ausrüstung, davon mindestens eine Referenz für ein Gebäude mit Nutzung als Feuer- und Rettungswache oder vergleichbarer Komplexität sowie zwei über einen Neubau, davon

mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 400 über 6 Mio. Euro netto. Gewertet werden

vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen im o.g. Leistungszeitraum erbracht wurden,

die durch eine Bescheinigung des Auftraggebers oder eine Eigenreferenz nachgewiesen sind:

- Referenzschreiben des Auftraggebers oder Referenzformblatt (Anlage 6) als Eigenerklärung

des Bewerbers oder Eigenreferenz Wertung Objektplanung: Es wird jeweils der Durchschnitt

der 3 Referenzen gewertet. Auftraggeber (Gewichtung 5): 0 Punkte für sonstige Auftraggeber

je 3 Punkte für private Auftraggeber je 6 Punkte für öffentliche Auftraggeber maximal 30 Punkte Gegenstand des Auftrags (Gewichtung 5): 0 Punkte für sonstige Gebäude je 3 Punkte für Feuerwachen je 6 Punkte für Feuer- und Rettungswachen maximal 30 Punkte Komplexität des Auftrags (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für Sanierung/ Anbau/ Erweiterungsbau je 6 Punkte für Neubauten maximal 24 Punkte Erbrachte Leistungen (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für mindestens 4 Leistungsphasen aus 2-9 je 6 Punkte für Leistungsphasen 2-9 maximal 24 Punkte Leistungszeitraum (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für mindestens bis Leistungsphase 5 in den letzten 4 Jahren je 6 Punkte für Leistungsphase 8 in den letzten 4 Jahren maximal 24 Punkte Projektgröße BGF in m<sup>2</sup> (tatsächlich beplante Fläche) (Gewichtung 3): 0 Punkte für bis 6.500 m<sup>2</sup> je 3 Punkte für über 6.500 m<sup>2</sup> je 6 Punkte für über 8.000 m<sup>2</sup> maximal 18 Punkte Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + 400) in Euro netto (Gewichtung 3): 0 Punkte für bis 13 Mio. je 3 Punkte für über 13 Mio. je 6 Punkte für über 19 Mio. maximal 18 Punkte Wertung Planung technische Ausrüstung: Es wird jeweils der Durchschnitt der 3 Referenzen gewertet. Auftragsart (Gewichtung 5): 0 Punkte für sonstige je 3 Punkte für mindestens 4 Anlagen aus den Anlagengruppen 1-6 und 8 je 6 Punkte für Anlagen der Anlagengruppen 1-6 und 8 maximal 30 Punkte Gegenstand des Auftrags (Gewichtung 5): 0 Punkte für sonstige Gebäude je 3 Punkte für Feuerwachen je 6 Punkte für Feuer- und Rettungswachen maximal 30 Punkte Komplexität des Auftrags (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für Sanierung/ Anbau/ Erweiterungsbau je 6 Punkte für Neubauten maximal 24 Punkte Erbrachte Leistungen (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für mindestens 4 Leistungsphasen aus 2-9 je 6 Punkte für Leistungsphasen 2-9 maximal 24 Punkte Leistungszeitraum (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für mindestens bis Leistungsphase 5 in den letzten 4 Jahren je 6 Punkte für Leistungsphase 8 in den letzten 4 Jahren maximal 24 Punkte Projektgröße BGF in m<sup>2</sup> (tatsächlich beplante Fläche) (Gewichtung 3): 0 Punkte für bis 6.500 m<sup>2</sup> je 3 Punkte für über 6.500 m<sup>2</sup> je 6 Punkte für über 8.000 m<sup>2</sup> maximal 18 Punkte Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + 400) in Euro netto (Gewichtung 3): 0 Punkte für bis 4 Mio. je 3 Punkte für über 4 Mio. je 6 Punkte für über 6 Mio. maximal 18 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 336,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Anzahl Beschäftigte

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anzahl Beschäftigte: 36/600 Punkten für Ingenieure in der Objektplanung und 36/600 Punkten für Ingenieure in der Planung technische Ausrüstung Für die Anzahl der Ingenieure (oder vergleichbar) in der Objektplanung (Mittelwert der letzten 3 Jahre) werden 0 Punkte bis 5 Beschäftigte, 12 Punkte für mehr als 5 Beschäftigte, 24 Punkte für mehr als 10 Beschäftigte und 36 Punkte für mehr als 15 Beschäftigte vergeben. Für die Anzahl der Ingenieure (oder vergleichbar) in der Planung für die technische Ausrüstung (Mittelwert der letzten 3 Jahre) werden 0 Punkte bis 5 Beschäftigte, 12 Punkte für mehr als 5 Beschäftigte, 24 Punkte für mehr als 10 Beschäftigte und 36 Punkte für mehr als 15 Beschäftigte vergeben.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 72,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Städtebauliche Qualität

Beschreibung: Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Schlüssigkeit des Gesamtkonzeptes - Umsetzung der Planungsaufgabe unter Einhaltung der planungsrechtlichen Vorgaben - Anordnung und Qualität von Freiflächen - Orientierung und Erschließung auf dem Gelände - Zuwegung, Anlieferung und Parkplatzsituation \* 0 Punkte = keine oder falsche Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung / Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Architektonische Qualität

Beschreibung: Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Berücksichtigung der Vorgaben aus der Zielsetzung - Orientierbarkeit in Innen- und Außenbereich | Flächenanordnung - Nachhaltigkeit (Energie / Material) - Raumqualität - Farb- und Materialkonzept \* 0 Punkte = keine oder falsche Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung / Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Funktionalität

Beschreibung: Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Funktionszusammenhänge | Flächenkonzept - Qualität der Orgastrukturen - Qualität der inneren Erschließung - Qualität der Barrierefreiheit - Verortung von Nutzergruppen \* 0 Punkte = keine oder falsche Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung / Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Raum- und Flächenprogramm

Beschreibung: Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Einhaltung der Zielsetzung - Zuschnitte der Räume und Flächen - Einhaltung der besonderen Raumanforderungen - Verhältnis von Räumen und Flächen - flächensparende Umsetzung / Optimierung der Flächeninanspruchnahme \* 0 Punkte = keine oder falsche Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung / Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation

Beschreibung: Organigramm, Aussagen zur Tätigkeitsverteilung, Schnittstellen innerhalb (Abteilungen, Arbeitsgemeinschaften, Nachunternehmer) und außerhalb (zum AG, etc.) des Bieters. Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Projektanforderungen / Vorgaben / Projektzielen - Besonderheiten bei der Projektbearbeitung - Projektrisiken - eigener Herangehensweise - Alternativen in der Herangehensweise \* 0 Punkte = keine oder falsche Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung / Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektablauf

Beschreibung: Hat der Bieter das Projekt mit seinen speziellen Anforderungen erfasst? Wie wird das Projekt bearbeitet? Darstellung der Projektbearbeitung unter Berücksichtigung der zugrunde liegenden Anforderungen /Vorgaben/ Besonderheiten/ Projektziele/ Projektrisiken in der Bearbeitung? Wie sind Abstimmungen im Bereich der Schnittstellen geplant? Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Projektablauf - Organigramm / Tätigkeitsverteilung - internen und externen Schnittstellen - Krankheits- und Urlaubsvertretungen - Steuerungsinstrumenten zum reibungslosen Projektablauf \* 0 Punkte = keine oder falsche Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung / Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt

Beschreibung: Wie werden die vorgegeben Projektkosten eingehalten? Welche Kostenplanungs- und Kontrollwerkzeuge werden eingesetzt? Wie werden die Kosten gesteuert? Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Kostenplanung des Projektes - Kostenrisiken des Projektes - Nachtragsmanagement und Einsparpotentiale - Einschätzung der geplanten Projektkosten (Programmkosten) - eingesetzten Instrumenten für die Kostensteuerung \* 0 Punkte = keine oder falsche Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung / Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt

Beschreibung: Wie werden die vorgegebenen Termine für das Projekt eingehalten? Welche Terminplanungs- und Kontrollwerkzeuge werden eingesetzt? Wie werden die Termine gesteuert? Meilensteine? Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Terminplanung des Projektes - Terminrisiken des Projektes - Einschätzung der geplanten Projekttermine (Rahmenterminplan) - Alternativen in der Herangehensweise - eingesetzte Instrumenten für die Terminsteuerung \* 0 Punkte = keine oder falsche Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung / Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt

Beschreibung: Wie wird die vorgegebene Qualität im Projekt eingehalten? (Welche Werkzeuge zur Qualitätssicherung werden eingesetzt?) Aussagen zur Kollisionsplanung Hochbau / TGA.

Jeweils 0 - 2 Punkte\* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: -

Steuerungsinstrumenten für die Einhaltung der Qualität in der Planung insbesondere

Kollisionsplanung - Steuerungsinstrumenten für die Einhaltung der Qualität in der

Ausschreibung und Vergabe - Steuerungsinstrumenten für die Einhaltung der Qualität in der

Ausführung - eingesetztem Risikomanagement für das Projekt - weiteren projektspezifischen

Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität (z.B. Dokumentation, Spezialisierungen,

Zertifizierungen, Einhaltung der Vorgaben bzgl. Förderung) \* 0 Punkte = keine oder falsche

Darstellung / Erläuterung 1 Punkt = unvollständige und/oder fehlerhafte Darstellung /

Erläuterung 2 Punkte = vollständige und richtige Darstellung / Erläuterung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Das günstigste Angebot wird mit 10 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je Prozent höherem Preis wird ein Punktabzug in prozentual gleicher Höhe vorgenommen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/10/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDFLBUR/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDFLBUR>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYDFLBUR>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach den Bestimmungen des § 56 VgV. Abweichend hiervon wird die Korrektur

unternehmensbezogener Unterlagen sowie die Nachreichung bzw. Vervollständigung fehlender oder unvollständiger leistungsbezogener Unterlagen nicht zugelassen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach § 160 GWB. Die zu beachtenden Fristen sind in § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB formuliert.

Demnach ist ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1.

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen

des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist

von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen

Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt

Beckum

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Beckum

Registrierungsnummer: 05500008008-31001-49

Postanschrift: Weststraße 46

Stadt: Beckum

Postleitzahl: 59269

Land, Gliederung (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Deutschland

E-Mail: [submission@beckum.de](mailto:submission@beckum.de)

Telefon: +49 252129-0

Fax: +49 25212955-1999

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.de)

Telefon: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

d151ea5c-cb24-41e4-b329-4e8c7b6d6881-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Informationen sind jetzt verfügbar

Beschreibung

:

Die Anforderungen an das sonstige Eignungskriterium "Referenzen" wurden angepasst. Die Teilnahmefrist wurde um eine Woche verlängert.

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Das Eignungskriterium Referenzen wurde bei den Anforderungen für die Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + 400) in EUR netto von "mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 und 400 über 25 Mio. Euro netto" in "mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 und 400 über 19 Mio. Euro netto" geändert. Die aktualisierte Fassung für das Eignungskriterium Referenzen lautet wie folgt: "Nachweis der fachlichen

Eignung - Referenzen: 168/600 Punkten für Objektplanung und 168/600 Punkten für Planung technische Ausrüstung. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen im Zeitraum 01.01.2013 - 31.12.2023 mindestens 4 Leistungsphasen erbracht wurden (davon mindestens eine Referenz für Objektplanung, bei der die Inbetriebnahme in den Leistungszeitraum fällt bzw. vergleichbare Leistungen als Generalplaner und mindestens eine Referenz für Planung der Technischen Ausrüstung, bei der die Inbetriebnahme in den Leistungszeitraum fällt bzw. vergleichbare Leistungen als Generalplaner) erbracht wurden. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für Objektplanung, davon mindestens eine Referenz für ein Gebäude mit Nutzung als Feuer- und Rettungswache oder vergleichbarer Komplexität sowie zwei über einen Neubau, davon mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 und 400 über 19 Mio. Euro netto. 2. Drei Referenzen für Planung Technische Ausrüstung, davon mindestens eine Referenz für ein Gebäude mit Nutzung als Feuer- und Rettungswache oder vergleichbarer Komplexität sowie zwei über einen Neubau, davon mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 400 über 6 Mio. Euro netto. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen im o.g. Leistungszeitraum erbracht wurden, die durch eine Bescheinigung des Auftraggebers oder eine Eigenreferenz nachgewiesen sind: - Referenzschreiben des Auftraggebers oder Referenzformblatt (Anlage 6) als Eigenerklärung des Bewerbers oder Eigenreferenz

Wertung Objektplanung: Es wird jeweils der Durchschnitt der 3 Referenzen gewertet. Auftraggeber (Gewichtung 5): 0 Punkte für sonstige Auftraggeber je 3 Punkte für private Auftraggeber je 6 Punkte für öffentliche Auftraggeber maximal 30 Punkte Gegenstand des Auftrags (Gewichtung 5): 0 Punkte für sonstige Gebäude je 3 Punkte für Feuerwachen je 6 Punkte für Feuer- und Rettungswachen maximal 30 Punkte Komplexität des Auftrags (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für Sanierung/ Anbau/ Erweiterungsbau je 6 Punkte für Neubauten maximal 24 Punkte Erbrachte Leistungen (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für mindestens 4 Leistungsphasen aus 2-9 je 6 Punkte für Leistungsphasen 2-9 maximal 24 Punkte Leistungszeitraum (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für mindestens bis Leistungsphase 5 in den letzten 4 Jahren je 6 Punkte für Leistungsphase 8 in den letzten 4 Jahren maximal 24 Punkte Projektgröße BGF in m<sup>2</sup> (tatsächlich beplante Fläche) (Gewichtung 3): 0 Punkte für bis 6.500 m<sup>2</sup> je 3 Punkte für über 6.500 m<sup>2</sup> je 6 Punkte für über 8.000 m<sup>2</sup> maximal 18 Punkte Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + 400) in Euro netto (Gewichtung 3): 0 Punkte für bis 13 Mio. je 3 Punkte für über 13 Mio. je 6 Punkte für über 19 Mio. maximal 18 Punkte Wertung Planung technische Ausrüstung: Es wird jeweils der Durchschnitt der 3 Referenzen gewertet. Auftragsart (Gewichtung 5): 0 Punkte für sonstige je 3 Punkte für mindestens 4 Anlagen aus den Anlagengruppen 1-6 und 8 je 6 Punkte für Anlagen der Anlagengruppen 1-6 und 8 maximal 30 Punkte Gegenstand des Auftrags (Gewichtung 5): 0 Punkte für sonstige Gebäude je 3 Punkte für Feuerwachen je 6 Punkte für Feuer- und Rettungswachen maximal 30 Punkte Komplexität des Auftrags (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für Sanierung/ Anbau/ Erweiterungsbau je 6 Punkte für Neubauten maximal 24 Punkte Erbrachte Leistungen (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für mindestens 4 Leistungsphasen aus 2-9 je 6 Punkte für Leistungsphasen 2-9 maximal 24 Punkte Leistungszeitraum (Gewichtung 4): 0 Punkte für sonstige Aufträge je 3 Punkte für mindestens bis Leistungsphase 5 in den letzten 4 Jahren je 6 Punkte für Leistungsphase 8 in den letzten 4 Jahren maximal 24 Punkte Projektgröße BGF in m<sup>2</sup> (tatsächlich beplante Fläche) (Gewichtung 3): 0 Punkte für bis 6.500 m<sup>2</sup> je 3 Punkte für über 6.500 m<sup>2</sup> je 6 Punkte für über 8.000 m<sup>2</sup> maximal 18 Punkte Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + 400) in Euro netto (Gewichtung 3): 0 Punkte für bis 4 Mio. je 3 Punkte für über 4 Mio. je

6 Punkte für über 6 Mio. maximal 18 Punkte" Aufgrund der Anpassung der Referenzanforderungen wurde die Teilnahmefrist vom 14.10.2024 10:00 Uhr auf den 21.10.2024 10 Uhr verlängert.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 07/10/2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 89d209a8-3bc9-4172-bb37-c67ceb7b4e1a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2024 16:06:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 610049-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 197/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/10/2024