

610282-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

OJ S 171/2026 04/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

E-Mail: info@fellenoord2040.nl

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

Beschreibung: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor enerzijds het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten, en anderzijds voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 40 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever. Uitgesplitst naar perceelniveau wordt de volgende indicatieve verdeling gehanteerd: P1: Inlenen van (specialistische) expertise: 70% P2: Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten: 30%

Kennung des Verfahrens: e68caf36-b2d8-4743-941c-e5ccdaaf0fb9

Interne Kennung: TN608558

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Voor een uitgebreide toelichting op de opdracht, wordt verwezen naar de bijgevoegde Vraagspecificatie.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79620000 Überlassung von Personal einschließlich Zeitarbeitskräfte

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidooost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Eindhoven

2.1.4. **Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Vragen over deze aanbesteding kunt u (geanonimiseerd) stellen via de vraag- en antwoordmodule van het aanbestedingsplatform. Elke vraag moet afzonderlijk gesteld worden, dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld. Geef per vraag aan over welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage uw vraag gaat. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad (Deel A).

Rechtsgrondlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. **Los**

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Raamovereenkomst inlenen van (specialistische) expertise

Beschreibung: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten. Er zal met twee ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 28 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Interne Kennung: 1

5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79620000 Überlassung von Personal einschließlich Zeitarbeitskräfte

Optionen:

Beschreibung der Optionen: n.v.t.

5.1.2. **Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Eindhoven

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 8 Jahre

5.1.4. **Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs: Fictieve Inschrijvingsprijs

Beschreibung: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie de fictieve ureninzet heeft ingevuld. Inschrijver vult hierop het aangeboden minimale en maximale tarief in dat niet meer dan 7,5% mag afwijken van het gemiddelde tarief. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K1: Leveringszekerheid

Beschreibung: De wijze waarop Inschrijver borgt dat zij over een voldoende groot en divers kandidatenbestand en/of netwerk beschikt opdat de juiste kandidaten kunnen worden aangeboden. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K2: Flexibiliteit v/d dienstverlening

Beschreibung: De wijze waarop Inschrijver flexibel omgaat met op- en afschalen van door Opdrachtgever gevraagde capaciteit. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 03/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt

Überprüfungsstelle: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Raamovereenkomst Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten

Beschreibung: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met een marktpartij aan te gaan voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. Er zal met één ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 12 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: n.v.t.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Eindhoven

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 8 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs: Fictieve Inschrijfprijs

Beschreibung: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie/rol de fictieve ureninzet heeft ingevuld en heeft verdeeld over de ervaringsniveaus junior-mediior-senior. Inschrijver vult hierop het aangeboden tarief in per ervaringsniveau. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K1: Samenwerking

Beschreibung: De wijze waarop Inschrijver invulling geeft aan een goede samenwerking met de Opdrachtgever en diens opdrachtgevers gemeente Eindhoven en de provincie Noord-Brabant, van offerte traject t.b.v. de nadere opdracht tot en met oplevering van het product. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K2: Kwaliteit en integraliteit van de dienstverlening

Beschreibung: De wijze waarop de kwaliteit van de dienstverlening binnen de door Opdrachtgever gestelde tijd- en financiële kaders geborgd wordt. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 03/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt

Überprüfungsstelle: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Ontwikkelingsmaatschappij
Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Registrierungsnummer: 728631452

Postanschrift: Stadhuisplein 1

Stadt: Eindhoven

Postleitzahl: 5611EM

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Barry Verbeek

E-Mail: info@fellenoord2040.nl

Telefon: +31 648193740

Internetadresse: <http://www.fellenoord2040.nl>

Profil des Erwerbers: <http://www.fellenoord2040.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Klachtenmeldpunt

Postanschrift: Stadhuisplein 1

Stadt: Eindhoven

Postleitzahl: 5611EM

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

E-Mail: inkoop@fellenoord2040.nl

Telefon: +31 611951888

Internetadresse: <http://www.fellenoord2040.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postanschrift: Leeghwaterlaan 8

Stadt: 's-Hertogenbosch

Postleitzahl: 5223 BA

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

E-Mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 736202020

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3acb7cdf-86aa-41bf-bdf7-e42f4c3f3d08 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2026 08:55:24 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 610282-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 171/2026
Datum der Veröffentlichung: 04/09/2026