

611019-2026 - Planung

Finnland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Ennakoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

OJ S 171/2026 04/09/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Akaan kaupunki

E-Mail: tekninentoimi@akaa.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ennakoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

Beschreibung: Akaan kaupunki suunnittelee kilpailuttavansa hankekehittäjäkumppanin Akaan Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinnan tavoitteena on löytää hankekehittäjäkumppani, joka kykenee kokoamaan Toijalan asemanseudun maankäyttöön, liikennejärjestelyihin, kaupungin palvelutiloihin, kaupallisiin toimintoihin, pysäköintiin, mahdolliseen asumiseen sekä hankkeen taloudelliseen ja sopimukselliseen toteutusmalliin liittyvät osa-alueet toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoiseksi kokonaisuudeksi. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen voi kuulua hankkeen kehitysvaiheen johtaminen ja koordinointi, asemakaavoituksen ja tarvittavien selvitysten yhteensovittaminen, alue- ja tilakonseptin kehittäminen, liikenne- ja pysäköintiratkaisujen valmistelu, toteutusvaihtoehtojen, vaiheistuksen ja rahoitusmallien tarkastelu, kaupallisten toimintojen ja muiden yksityisten toimijoiden tarpeiden yhteensovittaminen sekä hankkeen toteutusedellytysten valmistelu. Hankinnan tarkempi sisältö, hankekehittäjäkumppanin tehtävät, vastuut, sopimusmalli, vaiheistus, korvaus- ja kannustinmalli sekä mahdollinen toteutus- tai rakentamisvastuu määritellään varsinaisessa hankintamenettelyssä ja sitä edeltävässä hankinnan valmistelussa. Hankekokonaisuuteen sisältyvät alustavasti Akaan kaupungin omat palvelu- ja toimitilatarpeet, joihin kuuluvat kokous- ja palvelutilat, hallinnon tilat, kirjastotilat, mahdollisesti lukion tilat sekä huoltotilat. Tarveselvityksen mukaiset alustavat tilatarpeet ovat kokous- ja palvelutilojen osalta noin 350 m², hallinnon osalta noin 360 m², kirjaston osalta noin 800 m², lukion osalta noin 1 100 m² sekä huoltotilojen osalta noin 100 m², minkä lisäksi kokonaisuuteen sisältyy yhteis-, liikenne-, teknisiä ja muita tarvittavia tiloja. Hankkeessa tarkastellaan kaupungin tilatarpeiden lisäksi mahdollisuuksia sijoittaa asemanseudulle kaupallisia palveluja, päivittäistavarakauppa, asumista, palveluasumista sekä muita alueen kehittämistä tukevia toimintoja. Kesko on sitoutunut asemaseudulle sijoittuvaan päivittäistavarakaupan hankekokonaisuuteen alustavasti noin 3 000–8 000 k-m²:n laajuudessa. Hankekokonaisuuteen liittyy Toijalan ratapihan ylitys- tai alitusratkaisu. Akaan kaupungin ja Väyläviraston välisellä hankesopimuksella valmistellaan Toijalan ratapihan alittavan alikulkusillan ja siihen liittyvien rata-, katu- ja liikennejärjestelyjen

suunnittelua. Hankesopimus koskee suunnittelua rakentamissuunnittelun valmistumiseen saakka, mutta ei vielä hankkeen rakennuttamista eikä rakentamista. Akaan kaupungin päätösten ja käytettävissä olevan toteutettavuusselvityksen perusteella jatkosuunnitteluun on valittu Hämmeentie–Holkerintie-yhteyteen perustuva alikulkusiltavaihtoehto. Vaihtoehto sisältää uuden ratapihan alittavan yhteyden, katujärjestelyjä, liittymäratkaisuja sekä mahdollisuuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Alikulkusiltavaihtoehdon alustava kustannusarvio on noin 7,2 miljoonaa euroa, mutta arvio on alustava ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Tämä ennakkoilmoitus julkaistaan hankintalain mukaisesti Akaan kaupungin suunnittelemaa myöhempää hankintamenettelyä varten. Ennakkoilmoituksen tarkoituksena on mahdollistaa hankintalainsäädännön mukaisesti varsinaisessa hankintamenettelyssä sovellettavien määräaikojen lyhentäminen. Ennakkoilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Ilmoitus ei velvoita Akaan kaupunkia käynnistämään hankintamenettelyä, toteuttamaan hankintaa ilmoitetussa laajuudessa tai tekemään hankintasopimusta. Hankintayksikön alustavan suunnitelman mukaan hankinta toteutetaan todennäköisesti julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisena neuvottelumenettelynä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden täsmentää hankintamenettelyn valintaa hankinnan valmistelun edetessä. Alustavan aikataulun mukaan varsinainen hankintailmoitus ja osallistumishakemuspyyntö on tarkoitus lähettää julkaistavaksi lokakuun alussa 2026. Hankintailmoitus lähetetään julkaistavaksi aikaisintaan 35 päivän kuluttua tämän ennakkoilmoituksen julkaistavaksi toimittamisesta. Hankintayksikön tavoitteena on edetä hankintamenettelyssä siten, että hankekehittäjäkumppani voidaan valita ja hankintapäätös tehdä alustavasti tammikuussa 2026. Aikataulu on alustava ja voi täsmentyä tai muuttua hankinnan valmistelun, hankintamenettelyn, neuvottelujen, päätöksenteon sekä hankkeen kaavoitus-, suunnittelu-, rahoitus- ja toteutusedellytysten perusteella.
Interne Kennung: D/983/02.08.00/2026

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 70110000 Baulanderschließung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ennakkoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

Beschreibung: Akaan kaupunki suunnittelee kilpailuttavansa hankekehittäjäkumppanin Akaan Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinnan tavoitteena on löytää hankekehittäjäkumppani, joka kykenee kokoamaan Toijalan asemanseudun maankäyttöön, liikennejärjestelyihin, kaupungin palvelutiloihin, kaupallisiin toimintoihin,

pysäköintiin, mahdolliseen asumiseen sekä hankkeen taloudelliseen ja sopimukselliseen toteutusmalliin liittyvät osa-alueet toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoiseksi kokonaisuudeksi. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen voi kuulua hankkeen kehitysvaiheen johtaminen ja koordinointi, asemakaavoituksen ja tarvittavien selvitysten yhteensovittaminen, alue- ja tilakonseptin kehittäminen, liikenne- ja pysäköintiratkaisujen valmistelu, toteutusvaihtoehtojen, vaiheistuksen ja rahoitusmallien tarkastelu, kaupallisten toimintojen ja muiden yksityisten toimijoiden tarpeiden yhteensovittaminen sekä hankkeen toteutusedellytysten valmistelu. Hankinnan tarkempi sisältö, hankekehittäjäkumppanin tehtävät, vastuut, sopimusmalli, vaiheistus, korvaus- ja kannustinmalli sekä mahdollinen toteutus- tai rakentamismvastuu määritellään varsinaisessa hankintamenettelyssä ja sitä edeltävässä hankinnan valmistelussa. Hankekokonaisuuteen sisältyvät alustavasti Akaan kaupungin omat palvelu- ja toimitilarat, joihin kuuluvat kokous- ja palvelutilat, hallinnon tilat, kirjastotilat, mahdollisesti lukion tilat sekä huoltotilat. Tarveselvityksen mukaiset alustavat tilatarpeet ovat kokous- ja palvelutilojen osalta noin 350 m², hallinnon osalta noin 360 m², kirjaston osalta noin 800 m², lukion osalta noin 1 100 m² sekä huoltotilojen osalta noin 100 m², minkä lisäksi kokonaisuuteen sisältyy yhteis-, liikenne-, teknisiä ja muita tarvittavia tiloja. Hankkeessa tarkastellaan kaupungin tilatarpeiden lisäksi mahdollisuuksia sijoittaa asemanseudulle kaupallisia palveluja, päivittäistavarakauppa, asumista, palveluasumista sekä muita alueen kehittämistä tukevia toimintoja. Kesko on sitoutunut asemaseudulle sijoittuvaan päivittäistavarakaupan hankekokonaisuuteen alustavasti noin 3 000–8 000 k-m²:n laajuudessa. Hankekokonaisuuteen liittyy Toijalan ratapihan ylitys- tai alitusratkaisu. Akaan kaupungin ja Väyläviraston välisellä hankesopimuksella valmistellaan Toijalan ratapihan alittavan alikulkusillan ja siihen liittyvien rata-, katu- ja liikennejärjestelyjen suunnittelua. Hankesopimus koskee suunnittelua rakentamissuunnittelun valmistumiseen saakka, mutta ei vielä hankkeen rakennuttamista eikä rakentamista. Akaan kaupungin päätösten ja käytettävissä olevan toteutettavuusselvityksen perusteella jatkosuunnitteluun on valittu Hämmeentie–Holkerintie-yhteyteen perustuva alikulkusiltavaihtoehto. Vaihtoehto sisältää uuden ratapihan alittavan yhteyden, katujärjestelyjä, liittymäratkaisuja sekä mahdollisuuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Alikulkusiltavaihtoehdon alustava kustannusarvio on noin 7,2 miljoonaa euroa, mutta arvio on alustava ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Tämä ennakoilmoitus julkaistaan hankintalain mukaisesti Akaan kaupungin suunnittelemaa myöhempää hankintamenettelyä varten. Ennakoilmoituksen tarkoituksena on mahdollistaa hankintalainsäädännön mukaisesti varsinaisessa hankintamenettelyssä sovellettavien määräaikaisten lyhentäminen. Ennakoilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Ilmoitus ei velvoita Akaan kaupunkia käynnistämään hankintamenettelyä, toteuttamaan hankintaa ilmoitetussa laajuudessa tai tekemään hankintasopimusta. Hankintayksikön alustavan suunnitelman mukaan hankinta toteutetaan todennäköisesti julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisena neuvottelumenettelynä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden täsmentää hankintamenettelyn valintaa hankinnan valmistelun edetessä. Alustavan aikataulun mukaan varsinainen hankintailmoitus ja osallistumishakemuspyyntö on tarkoitus lähettää julkaistavaksi lokakuun alussa 2026. Hankintailmoitus lähetetään julkaistavaksi aikaisintaan 35 päivän kuluttua tämän ennakoilmoituksen julkaistavaksi toimittamisesta. Hankintayksikön tavoitteena on edetä hankintamenettelyssä siten, että hankekehittäjäkumppani voidaan valita ja hankintapäätös tehdä alustavasti tammikuussa 2026. Aikataulu on alustava ja voi täsmentyä tai muuttua hankinnan valmistelun, hankintamenettelyn, neuvottelujen, päätöksenteon sekä hankkeen kaavoitus-, suunnittelu-, rahoitus- ja toteutusedellytysten perusteella.

Interne Kennung: D/983/02.08.00/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 70110000 Baulanderschließung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 5 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Lopullisessa tarjouspyynnössä määritetyn mukaisesti.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Lopullisessa tarjouspyynnössä määritetyn mukaisesti.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=626317&tpk=830af3e9-591f-4654-86cb-77b0b2a22649>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Akaan kaupunki

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Akaan kaupunki

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Akaan kaupunki

Registrierungsnummer: 2050864-5

Postanschrift: Sirkesalontie 3

Stadt: Akaa

Postleitzahl: 37800

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

Kontaktperson: Akaa

E-Mail: tekninentoimi@akaa.fi

Telefon: +358 35691120

Internetadresse: <http://www.akaa.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a41157cb-fee5-43ad-88bd-b7d9b401f30d - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2026 08:00:16 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 03/09/2026 08:00:17 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 611019-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 171/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/09/2026