

## 611598-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Realisierungswettbewerb Neubau

Kindertagesstaette Lindenstrasse in Hirschlanden, Ditzingen

OJ S 179/2025 18/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ditzingen

E-Mail: [sabine.heinrichs@kohlergrohe.de](mailto:sabine.heinrichs@kohlergrohe.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Realisierungswettbewerb Neubau Kindertagesstaette Lindenstrasse in Hirschlanden, Ditzingen

Beschreibung: Die Stadt Ditzingen beabsichtigt in Hirschlanden die Gebaeude der bestehenden Kindertagesstaette Lindenstrasse (3-gruppig) samt „Schwesternwohnungen“ (1-geschossig, 3 x 2-Zimmer-Wohnungen) auf dem ca. 2.370 m2 grossem staedtischen Grundstueck durch einen Neubau auf dem gleichen Grundstueck zu ersetzen. Fuer den zukuenftigen Neubau wird ein 3-geschossiger Bau mit einem Dachgeschoss und kombinierter Nutzung angestrebt. Das Erd- und erste Obergeschoss beherbergt die Kita, darueber sind im zweiten Ober- und Dachgeschoss die Wohnungen zu entwickeln. Die Wohneinheiten sind mit einer separaten Erschliessung zu planen. Der Neubau soll als flexible 5-gruppige Kindertagesstaette mit insgesamt 80 bis 90 Plaetzen entstehen. Neben den 2 Krippengruppen (voraussichtlich U3) sollen weitere 3 Gruppen fuer altersgemischte Kinder im Alter ab 2 Jahren (UE3) geplant werden. Die raeumliche Ausgestaltung soll so erfolgen, dass sowohl im EG als auch im OG alle Altersgruppen (U3 und UE3) betreut werden koennen. Da sich Rahmenbedingungen im Hinblick auf Bedarf und Mitarbeiterkapazitaet veraendern koennen, sind die Raeume moeglichst flexibel zu planen. Die Besonderheit der Aufgabenstellung liegt einerseits in der Nutzungsmischung der Kindertagesstaette (2-geschossig) mit darueber liegenden Wohnungen und andererseits im Wunsch nach einer kompakten Planung, die ein gutes Flaechenangebot in den Freianlagen gewaehrleistet. Der Neubau soll im Einklang mit der staedtebaulichen Umgebung gestaltet werden. Fuer die Wohneinheiten sind flaechensparende Erschliessungen zu beruecksichtigen. Der Wettbewerb ist als einstufiger nicht offener Realisierungswettbewerb, mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren, mit 25 Teilnehmern ausgelobt. Der Auslober waehlt 6 Teilnehmer vorab aus. Das Verfahren ist anonym. Zur Teilnahme berechtigt sind Bewerber/innen oder Bewerbergemeinschaften, die die fachlichen Voraussetzungen erfuellen. Fachliche Voraussetzung sind die Berechtigungen zur Fuehrung der folgenden Berufsbezeichnungen gemaess Rechtsvorschrift des Herkunftsstaates Architekt/in und Landschaftsarchitekt/in. Es sollen zwingend Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten gebildet werden. Die Benennung der Landschaftsarchitekten erfolgt im Teilnahmeantrag, spaetestens jedoch bis zum 18.12.2023. Landschaftsarchitekten muessen keine Referenzen nachweisen.

Kennung des Verfahrens: a2c84f51-38eb-4a9a-9e4b-945e1ef610d7

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hirschlanden, Ditzingen

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: VgV-Architekt\_Realisierungswettbewerb Neubau Kindertagesstaette Lindenstrasse in Hirschlanden, Ditzingen

Beschreibung: Die wichtigsten Merkmale des Verfahrens: Beschreibung der Beschaffung: Ziel des Wettbewerbs ist es, fuer diesen Standort ein qualitaetsvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges Gebaeude zu erhalten, das auf die staedtebaulichen und funktionalen Anforderungen sensibel antwortet. Der Durchfuehrung des Vergabeverfahrens nach VgV mit nicht offenem Realisierungswettbewerb liegen die Richtlinien fuer Planungswettbewerbe RPW 2013 mit Wirkung vom 31.01.2013 zugrunde, die mit Bekanntmachung vom 01.10.2013 (AIIMBI 2013, 404) eingefuehrt worden sind. Die Anwendung und Anerkennung der RPW ist fuer Auslober und Teilnehmer sowie alle uebrigen Beteiligten verbindlich, soweit in dieser Auslobung nicht ausdruecklich anderes bestimmt ist.

Interne Kennung: 1093

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hirschlanden, Ditzingen, Ludwigsburg

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Der genaue Auftragswert kann erst nach Vorliegen der Kostenberechnung in LPH 4 ermittelt werden.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis / Gewichtung: 50% Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit / Gewichtung: 30%

Leistungsfähigkeit des Projektteams / Gewichtung: 10% Honorar / Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Wettbewerbsergebnis / Gewichtung: 50% Beschreibung:

Wettbewerbsergebnis Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50 Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit / Gewichtung: 30% Beschreibung:

Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30 Leistungsfähigkeit des Projektteams / Gewichtung:

10% Beschreibung: Leistungsfähigkeit des Projektteams Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10 Honorar / Gewichtung: 10% Beschreibung: Honorar Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Stadt Ditzingen

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe EU Auftragsbekanntmachung

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Ditzingen

**6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 001,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: walter huber architekten gmbh

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Architekt

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 001,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Vertrag Architekt

Datum des Vertragsabschlusses: 25/10/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Ditzingen

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: k3 LandschaftsArchitektur

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Freianlagen

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 001,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Vertrag Freianlagen

Datum des Vertragsabschlusses: 25/10/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Ditzingen

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

---

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ditzingen

Registrierungsnummer: 08118011-A1488-55

Stadt: Ditzingen

Postleitzahl: 71254

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

Kontaktperson: kohler grohe architekten, Verfahrensbetreuer, Kontakt Yvonne Walz

E-Mail: [sabine.heinrichs@kohlergrohe.de](mailto:sabine.heinrichs@kohlergrohe.de)

Telefon: +49 711 76963937

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: walter huber architekten gmbh  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 93124/27690  
Stadt: Stuttgart  
Postleitzahl: 70176  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: walter huber architekten gmbh

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: k3 LandschaftsArchitektur  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 222570106  
Stadt: Villingen-Schwenningen  
Postleitzahl: 78050  
Land, Gliederung (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)  
Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: k3 LandschaftsArchitektur

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f7132c68-4791-4bb3-94ea-901f9af66e74 - 01  
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/09/2025 10:47:24 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 611598-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 179/2025  
Datum der Veröffentlichung: 18/09/2025