

## 611711-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – BLB Aachen | FH Aachen | Gebäudekomplex Boxgraben | Qualitätssicherung mit BIM-Methodik (005-24-00197)

OJ S 198/2024 10/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

E-Mail: [AC.Einkauf@blb.nrw.de](mailto:AC.Einkauf@blb.nrw.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BLB Aachen | FH Aachen | Gebäudekomplex Boxgraben | Qualitätssicherung mit BIM-Methodik (005-24-00197)

Beschreibung: Qualitätssicherungsleistungen

Kennung des Verfahrens: f4562c8a-d79d-49c7-a8aa-50cb812ee481

Interne Kennung: 005-24-00197

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fachhochschule Aachen, Gebäudekomplex Boxgraben Boxgraben 98-100 und Stephanstraße 58/62

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52064

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY12PXEQVC HINWEIS ZUR GEPLANTEN VERKÜRZUNG DER ANGEBOTSFRIST: Eine Verkürzung der Angebotsfrist ist NICHT vorgesehen. HINWEISE ZU DEN EIGNUNGSKRITERIEN Zur Einschränkung der Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, gelten über die genannten Mindestanforderungen hinaus, folgende Eignungskriterien: Umsatz 15,00 % Anzahl Beschäftigte 15,00 % Referenzen - Auftraggeber 5,00 % Referenzen - Nutzung 10,00 % Referenzen - Baumaßnahme 10,00 % Referenzen - Zertifizierung Nachhaltigkeit 5,00 %

Referenzen - Art der Qualitätssicherung 10,00 % Referenzen - Betreute Leistungsphasen 10,00 % Referenzen - Vorb & Mitwirkung Vergabe + FLB 10,00 % Referenzen - Projektgröße 5,00 % Referenzen - Bauwerkskosten (KG300+400) 5,00 % HINWEISE ZU DEN ZUSCHLAGSKRITERIEN: Für die Zuschlagserteilung gelten die folgenden Zuschlagskriterien: Projektablauf und Projektorganisation: 10,00 % Vorgehensweise im ausgeschriebenen Projekt: 30,00 % Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung 10,00 % Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung: 10,00 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung: 10,00 % Honorarangebot: 30,00 % WEITERE HINWEISE: Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: [http://www.blb.nrw.de/BLB\\_Hauptauftritt/Compliance/](http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/). Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW: Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister: Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Einzuzureichende Unterlagen: Erklärung Datenschutz-Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13 und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: BLB Aachen | FH Aachen | Gebäudekomplex Boxgraben | Qualitätssicherung mit BIM-Methodik (005-24-00197)

Beschreibung: Die Leistungen zur Qualitätssicherung sind den Leistungsbestandteilen A und B und den einzelnen Leistungsstufen des Projektplanungs- und Bauausführungsablaufs zugeordnet, um eine stufenweise Leistungserbringung und auch Beauftragung zu ermöglichen. Leistungsbestandteil A besteht aus einer Bestandsanalyse und Kostenkalkulation. Aufbauend auf der Bestandsanalyse und dem definierten Nutzersoll ist eine Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB) zu erstellen sowie das Vergabeverfahren technisch zu begleiten, diese Leistung ist unter dem Leistungsbestandteil B definiert. Die anschließende technische Qualitätssicherung (ebenfalls Leistungsbestandteil B) bezieht sich auf die Gesamtplanung (Objektplanung, Fachplanungen zur technischen Ausrüstung, Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik, Akustik/ Schallschutz, Laborplanung, Freianlagen, BNB-Koordination, Inbetriebnahmemanagement, etc.) aller Leistungsphasen gem. HOAI inkl. der Bauausführung des TU und der noch vom AG zusätzlich beauftragten Externen.

Interne Kennung: 005-24-00197

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der AN verpflichtet sich gegenüber dem BLB NRW zur Erbringung sämtlicher Leistungen der in Anlage 3 genannten Leistungsbestandteilen und -stufen. Von den diesen Leistungen ruft der BLB NRW beim AN bereits mit Unterzeichnung dieses Vertrages die Leistungen / Besondere Leistungen für folgende Leistungsbestandteile und -stufen ab: - Leistungsbestandteil A: Leistungsstufe A1 (A1.1; A1.2; A1.3; A1.4) - Leistungsbestandteil A: Leistungsstufe A2 (A2.1) - Leistungsbestandteil B: Leistungsstufe B1 FLB Erstellung (B1.1) Die weiteren Leistungen, die nicht mit Unterzeichnung des Vertrages abgerufen wurden, kann der BLB NRW nach zu einem späteren Zeitpunkt abrufen.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Fachhochschule Aachen, Gebäudekomplex Boxgraben Boxgraben 98-100 und Stephanstraße 58/62

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52064

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 52 Monate

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorga

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgehensweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kostenplanung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Terminplanung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssteuerung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer

Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134

Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

---

## 6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 3 814 090,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Ingenierbüro Trigenius PPP Beratungs AG

##### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 3 814 090,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Ingenierbüro Trigenius PPP Beratungs AG, 63110 Rodgau

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Ingenieurbüro Trigenius PPP Beratungs AG

##### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 3 814 090,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 5610231092

Titel: BLB Aachen | FH Aachen | Gebäudekomplex Boxgraben | Qualitätssicherung

Datum des Vertragsabschlusses: 21/08/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 4 538 767,10 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 4 538 767,10 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen  
Registrierungsnummer: 05111-32003-71  
Postanschrift: Mies-van-der-Rohe-Straße 10  
Stadt: Aachen  
Postleitzahl: 52074  
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement  
E-Mail: [AC.Einkauf@blb.nrw.de](mailto:AC.Einkauf@blb.nrw.de)  
Telefon: +49 0  
Fax: +49 0  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen  
Registrierungsnummer: 05111-32003-71  
Postanschrift: Mies-van-der-Rohe-Straße 10  
Stadt: Aachen  
Postleitzahl: 52074  
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement  
E-Mail: [AC.Einkauf@blb.nrw.de](mailto:AC.Einkauf@blb.nrw.de)  
Telefon: +49 0  
Fax: +49 0  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat  
Registrierungsnummer: 05111-32003-71  
Postanschrift: Mercedesstr. 12  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40470  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Telefon: +49 0  
Fax: +49 21161700174  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln  
Registrierungsnummer: t:02211473055  
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50667  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 0  
Fax: +49 221-1472889  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat  
Registrierungsnummer: 05111-32003-71  
Postanschrift: Mercedesstr. 12  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40470  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Telefon: +49 0  
Fax: +49 21161700174  
**Rollen dieser Organisation:**  
Schlichtungsstelle

#### 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Trigenius PPP Beratungs AG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB 43553 Offenbach  
Postanschrift: Nieder-Röder-Straße 4  
Stadt: Rodgau  
Postleitzahl: 63110  
Land, Gliederung (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mahr@pppberatungsag.de](mailto:mahr@pppberatungsag.de)  
Telefon: 06106-285657  
Fax: 06106-285658  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
Leiter der anbietenden Partei  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Trigenius PPP Beratungs AG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: -  
Stadt: Rodgau  
Postleitzahl: 63110  
Land, Gliederung (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@trigenius.de](mailto:info@trigenius.de)  
Telefon: +49 0  
**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0008**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 86f5ff87-b650-4e77-871c-9c12867c1b8d - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/10/2024 15:08:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 611711-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 198/2024

Datum der Veröffentlichung: 10/10/2024