

613260-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Bauarbeiten – „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

OJ S 172/2026 07/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Karlovarský kraj

E-Mail: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

Beschreibung: Předmětem plnění je provedení stavby Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, která řeší novostavbu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace (dále jen „SŠŽ Sokolov“). Vlastní stavba je členěna v několika stavebních objektech (dále jen „SO“) jejichž bližší popis je uveden v projektové dokumentaci. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající infrastrukturou a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu školy SŠŽ Sokolov, dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBToolCZ stavby školy (min. bronzového certifikátu).

Kennung des Verfahrens: b710fc93-16fb-44a1-8ca0-9a429e65f1ca

Interne Kennung: P26V00000973

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: §56 ZZVZ

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45400000 Baufertigstellung, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění veřejné zakázky: Karlovarský kraj, Sokolov - Areál školy: Sokolov, u křižovatky ulic Dr. Kocourka, Učitelská a Žákovská - Oddálené parkoviště: Sokolov, v ulici Školní Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr: -

Stavba umístěna na pozemcích parcelního čísla: 341/3 (původně p. č. 341), 341/4 (původně p. č. 341), 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, st. p. 388, 411/1, 415, 434/1, 435, 446/9 v katastrálním území a obci Sokolov. Místem plnění může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 412 119 953,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

Beschreibung: Předmětem plnění je provedení stavby Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, která řeší novostavbu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace (dále jen „SŠŽ Sokolov“). Vlastní stavba je členěna v několika stavebních objektech (dále jen „SO“) jejichž bližší popis je uveden v projektové dokumentaci. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající infrastrukturou a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu školy SŠŽ Sokolov, dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBToolCZ stavby školy (min. bronzového certifikátu).

Interne Kennung: P26V00000973

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45400000 Baufertigstellung, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění veřejné zakázky: Karlovarský kraj, Sokolov - Areál školy: Sokolov, u křižovatky ulic Dr. Kocourka, Učitelská a Žákovská - Oddálené parkoviště: Sokolov, v ulici Školní Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr: - Stavba umístěna na pozemcích parcelního čísla: 341/3 (původně p. č. 341), 341/4 (původně p. č. 341), 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, st. p. 388, 411/1, 415, 434/1, 435, 446/9 v katastrálním území a obci Sokolov. Místem plnění může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z

objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/09/2026

Laufzeit: 870 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 412 119 953,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v zadávací dokumentaci vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit na základě opatření pro posílení evropského ekosystému výroby technologií pro nulové čisté emise nařízení (EU) 2024/1735, tzv. Net Zero Industry Act (dále jen „NZIA“) v případě této nadlimitní veřejné zakázky, která obsahuje dotčené net zero technologie: - solární technologie, včetně fotovoltaických, solárních termoelektrických a solárních termálních technologií; a - bateriové technologie a technologie ukládání energie; a - tepelná čerpadla a technologie pro využití geotermální energie, zadavatel stanovuje smluvní podmínku (doplňkové povinné kritérium) podle čl. 25 odst. 3 NZIA, kterým je dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců v rámci předloženého návrhu smlouvy (čl. VI odst. 6.16 smlouvy). Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškodovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

Beschreibung: Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010375>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010375>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 8 000 000 Kč (slovy: osm miliónů korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) - na účet zadavatele: 78-2496140267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 26000973 účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Pokud budou zadavateli v souvislosti se složením peněžní jistoty účtovány jakékoliv poplatky, budou tyto poplatky odečteny z hodnoty jistoty (tj. jistota bude pokládána za složenou ve výši po odečtení poplatků). Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Frist für den Eingang der Angebote: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 130 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Viz návrh smlouvy

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Karlovarský kraj

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Karlovarský kraj

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Karlovarský kraj

Registrierungsnummer: 70891168

Postanschrift: Závodní 353

Stadt: Karlovy Vary

Postleitzahl: 36006

Land, Gliederung (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tschechien

E-Mail: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

Telefon: +420 354222234

Internetadresse: <http://www.kr-karlovarsky.cz>

Profil des Erwerbers: <http://www.kr-karlovarsky.cz>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

604003-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Část opravovaného oznámení - LOT-0001 Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) původní znění: 750 nové znění: 870 Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* původní znění: 14. 09. 2026 nové znění: 09.10. 2026

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Zadavatel opravil chyby v projektové dokumentaci, výzvě a návrhu smlouvy, na základě podaných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 04/09/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b062a093-8c35-4a75-8fa5-33425d85d849 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2026 13:50:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 613260-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 172/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/09/2026