

613573-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse – Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

OJ S 172/2026 07/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Bergen op Zoom

E-Mail: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten

Beschreibung: Het centrale doel van deze aanbesteding is het contracteren van een gespecialiseerd bureau dat de gemeente in de aankomende jaren ondersteunt met strategisch advies en het inhoudelijk begeleiden van tenderprocedures voor de verkoop van grond ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen van (primair) de focusprojecten in de gemeente Bergen op Zoom Zie aanbestedingsstukken

Kennung des Verfahrens: a8aaa77f-eadb-4ea1-b03a-f0892c145170

Interne Kennung: dCI-000543

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung, 79410000 Unternehmens- und Managementberatung

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Bergen op Zoom

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Vanwege de bestandsgrootte is het niet mogelijk bijlage 6 te uploaden. U wordt verzocht een bericht te sturen via de berichtenmodule met uw email gegevens zodat de bijlage per mail naar u verzonden kan worden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Strategisch advies en begeleiden tenderprocedures van gebiedsontwikkelingsprojecten
Beschreibung: Het centrale doel van deze aanbesteding is het contracteren van een gespecialiseerd bureau dat de gemeente in de aankomende jaren ondersteunt met strategisch advies en het inhoudelijk begeleiden van tenderprocedures voor de verkoop van grond ten behoeve van de gebiedsontwikkelingen van (primaire) de focusprojecten in de gemeente Bergen op Zoom Zie aanbestedingsstukken
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung, 79410000 Unternehmens- und Managementberatung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: De gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om soortgelijke of aanpalende werkzaamheden onder deze overeenkomst aan de winnende inschrijver te gunnen. Dit relateert zich aan de in de aanbestedingsstukken opgenomen maximale opdrachtwaarde

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande
Ort im betreffenden Land
Zusätzliche Informationen: Bergen op Zoom

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 72 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 4
Weitere Informationen zur Verlängerung: De raamovereenkomst heeft een looptijd van twee (2) jaar. Partijen zijn bevoegd de raamovereenkomst vier (4) maal met een periode van één (1) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden en condities te verlengen.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kwaliteit

Beschreibung: De gunningscriteria worden in de inschrijvingsleidraad verder gespecificeerd.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438668>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 11/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438668>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Gelet op de fasering van de diverse projecten bedraagt de maximale looptijd van de overeenkomst zes (6) jaar. Deze looptijd is langer dan 48 maanden zoals beschreven in art. 2.140 in de Aanbestedingswet 2012. De volgende motivering ligt daaraan ten grondslag: - De opdrachten vallen binnen de regionale

Woondeal, waarvan de looptijd is verlengd tot en met 2032. Deze opgave omvat voor Bergen op Zoom de realisatie van circa 2.225 woningen, aangevuld met een gemeentelijke ambitie van circa 7.000 woningen tot 2040. - De projecten worden gefaseerd uitgevoerd en kennen veelal een doorlooptijd die voorbij 2032 kan reiken. Een langere looptijd van de raamovereenkomst voorkomt tussentijdse her-aanbestedingen en waarborgt de continuïteit en efficiënte uitvoering van lopende projecten. De aard en schaal van deze opgave rechtvaardigen een langere contractduur.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Bergen op Zoom

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Bergen op Zoom

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Bergen op Zoom

Registrierungsnummer: 511659779

Postanschrift: Jacob Obrechtlaan 4

Stadt: Bergen op Zoom

Postleitzahl: 4611 AR

Land, Gliederung (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Mariette Rottgering

E-Mail: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Telefon: +31 164277000

Fax: +31 164245356

Internetadresse: <http://www.bergenopzoom.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Stadt: Breda

Postleitzahl: 4815 GW

Land, Gliederung (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Niederlande

E-Mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 52a64fe7-e297-4cdd-a386-2354035fc295 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2026 10:23:08 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 613573-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 172/2026
Datum der Veröffentlichung: 07/09/2026