

613827-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Isoahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

OJ S 172/2026 07/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vaasan kaupunki

E-Mail: ari.hietaharju@teese.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Isoahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Beschreibung: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä Isoahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isoahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotä, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028.

Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrausä alkaa. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotä. Hankkeen hyötystä on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Kennung des Verfahrens: dc4eac7f-b8fc-46df-ba1e-8d4871a648e5

Interne Kennung: 619657

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Vuokra-aika on vuokrasopimuksen mukainen 20 vuotta.

Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: IsoLahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Beschreibung: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä IsoLahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin IsoLahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotä, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyyttä ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028. Vuokratiohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokratioaus alkaa. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokratiohde on vuokratioantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotä. Hankkeen hyötöyala on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Interne Kennung: 619657

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 240 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprjekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Hinta

Beschreibung: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Laatu

Beschreibung: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/10/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteinä.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vaasan kaupunki
Registrierungsnummer: 0209602-6
Postanschrift: PL 2
Stadt: Vaasa
Postleitzahl: 65101
Land, Gliederung (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Land: Finnland
Kontaktperson: Ari Hietaharju (TeeSe Botnia Oy Ab)
E-Mail: ari.hietaharju@teese.fi
Telefon: +358 401681529
Internetadresse: <http://www.teese.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: 3006157-6
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:
adf77e38-5ca3-4ca5-84e6-1cb867ad6dce-01

Hauptgrund für die Änderung

:
Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:
Optiokauden pituus on jäänyt täyttämättä vuokrasopimusluonnokseen. Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä. Tarjoushintaan tulee sisältyä tarjouspyynnössä ilmoitetun lisäksi myös jatko-optio vuodet (5 vuotta). Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrakausi alkaa. Hanke toteutetaan P1-puhtausluokan hankkeena.

10.1. **Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

10.1. **Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Tämän sopimuksen mukainen vuokrakausi on määräaikainen ja sen pituus on kaksikymmentä (20) vuotta vuokrakauden alkamisesta lukien. Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrausta sopimusjakson päätyttyä voimassa olevin sopimusehdoin viidellä (5) vuodella ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a6eba072-878b-40db-ae0d-23570f2b4806 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2026 05:49:10 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 04/09/2026 05:49:12 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 613827-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 172/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/09/2026