

614576-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Gebäudereinigung + Winterdienst - Kita Bertolla - B.-Brecht-Str. 16a, 07745 Jena

OJ S 180/2025 19/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kommunale Immobilien Jena

E-Mail: KIJ@jena.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigung + Winterdienst - Kita Bertolla - B.-Brecht-Str. 16a, 07745 Jena

Beschreibung: Ausführung von Gebäudereinigungsdienstleistungen als Tagesreinigung.

Kennung des Verfahrens: b647cc05-fc69-45fb-ab8e-2d782d3191dd

Interne Kennung: A 02175/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90620000 Schneeräumung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Jena

Land, Gliederung (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXVKYYDYTF5SSNQ1# Das Aufstellen von Waschmaschinen und Trocknungsgeräten ist im Objekt nicht gestattet! Eine Objektbesichtigung ist nicht zwingend vorgeschrieben, wird jedoch empfohlen. Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte telefonisch bis: spätestens 03.07.2025 einen Termin mit dem zuständigen Hausmeister vor Ort. Servicezeiten: 08:00 Uhr bis 15:00 Uhr Kontaktdaten: Herr Krauß, 01525 - 6790311

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäudereinigung + Winterdienst - Kita Bertolla - B.-Brecht-Str. 16a, 07745 Jena

Beschreibung: Ausführung von Gebäudereinigungs- und Winterdienstleistungen nach

Leistungsverzeichnis in einem kommunalen Kindergarten. Leistung: Gebäudereinigung und Winterdienst Laufzeit: 48 Monat Beginn: 01.09.2025

Interne Kennung: A 02175/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90620000 Schneeräumung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Jena

Land, Gliederung (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerung Automatisch vor Vertragsende.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Betriebliche Aufbauorganisation (Reaktionszeit)

Beschreibung: Betriebliche Aufbauorganisation (Reaktionszeit)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungskennzahl (Obergrenze) Sanitärräume

Beschreibung: Angebote welche die max. Leistung von 100 Quadratmetern pro Stunde /Reinigungskraft in den Sanitärräumen überschreiten, werden von der Vergabe ausgeschlossen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umweltkonzept

Beschreibung: Umweltkonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungskennzahl (Obergrenze) Gruppenräume

Beschreibung: Angebote welche die max. Leistung von 240Quadratmetern pro Stunde /Reinigungskraft in den Gruppenräumen überschreiten, werden von der Vergabe ausgeschlossen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ticketsystem mit Kundenzugang

Beschreibung: Ticketsystem mit Kundenzugang

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Objektbetreuung/Personalkonzept (Vertretungsregelung)

Beschreibung: Objektbetreuung/Personalkonzept (Vertretungsregelung)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. § 134 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kommunale Immobilien Jena

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Wettbewerbsbezogen

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: RWS Gebäudeservice GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2 - 867

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 207 070,20 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: RWS Gebäudeservice GmbH, 99085 Erfurt

Datum des Vertragsabschlusses: 12/08/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Wettbewerbsbezogen

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Wettbewerbsbezogen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kommunale Immobilien Jena

Registrierungsnummer: 16053000-0003-09

Postanschrift: Paradiesstraße 6

Stadt: Jena

Postleitzahl: 07743

Land, Gliederung (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

E-Mail: KLJ@jena.de

Telefon: +49 3641497000

Fax: +49 3641497005

Internetadresse: <https://www.kij.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Referat 250 - Vergabekammer, Vergabeangelegenheiten

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Internetadresse: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: RWS Gebäudeservice GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 5300 Leipzig

Postanschrift: Otto-Schwade-Str. 6

Stadt: Erfurt

Postleitzahl: 99085

Land, Gliederung (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

E-Mail: erfurt@rws-gebaeudeservice.de

Telefon: 03616534006

Fax: 03616545288

Internetadresse: <http://rws-gruppe.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5174a4b4-79d3-4ad9-be66-ca03a0a58d3c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/09/2025 11:58:06 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 614576-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 180/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/09/2025