

## 614758-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Stadt Spenge - Fachplanung TGA  
Klimaneutrales Rathaus mit Multifunktionssaal

OJ S 199/2024 11/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Spenge

E-Mail: [s.held@spenge.de](mailto:s.held@spenge.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Stadt Spenge - Fachplanung TGA Klimaneutrales Rathaus mit Multifunktionssaal

Beschreibung: Das Rathaus der Stadt Spenge wurde im Jahr 2012 saniert. Bereits im Rahmen der Planung und späteren Ausführung wurden Vorkehrungen zur möglichen Aufstockung des Rathauses getroffen. So wurde u.a. die Aufzuganlage und Treppenanlage im Rathaustrum so installiert, dass dieser bis in das zweite Obergeschoss führt. Im Rahmen der Aufstockung des Rathauses soll das Rathaus der Stadt Spenge klimaneutral werden. Im nördlichen Gebäudeteil soll das Gebäude um ein drittes Geschoss mit einem Multifunktionssaal aufgestockt werden. Das vorhandene Satteldach wird in diesem Bereich komplett (Dacheindeckung, Dämmung, Holzkonstruktion) bis zur vorhandenen Rohbaudecke zurück gebaut.

Kennung des Verfahrens: 35326bd4-1cc1-4dd7-af4f-6d833c606d2c

Interne Kennung: 2803/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315000 Haustechnik, 71321200 Heizungsplanung, 71321300

Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71315000 Haustechnik, 71314100 Dienstleistungen

im Elektrobereich, 71316000 Beratung in der Fernmeldetechnik, 71323100 Planung von

Stromversorgungssystemen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lange Str. 52-56

Stadt: Spenge

Postleitzahl: 32139

Land, Gliederung (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRHW5N

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

**Titel:** Stadt Spenge - Fachplanung TGA Klimaneutrales Rathaus mit Multifunktionssaal  
**Beschreibung:** Gegenstand des hier ausgeschriebenen Auftrags waren die zur Umsetzung des Vorhabens erforderlichen Leistungen zum Leistungsbild TGA HLS in den Anlagengruppen 1 bis 3 und TGA ELT in den Anlagengruppen 4 und 5 gemäß Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI i. V. m. Anlage 15 zur HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9.  
**Interne Kennung:** 2803/23

#### 5.1.1. Zweck

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen  
**Haupteinstufung (cpv):** 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros  
**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 71315000 Haustechnik, 71321200 Heizungsplanung, 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71315000 Haustechnik, 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich, 71316000 Beratung in der Fernmeldetechnik, 71323100 Planung von Stromversorgungssystemen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

**Postanschrift:** Lange Str. 52-56  
**Stadt:** Spenge  
**Postleitzahl:** 32139  
**Land, Gliederung (NUTS):** Herford (DEA43)  
**Land:** Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

**Datum des Beginns:** 01/10/2024  
**Enddatum der Laufzeit:** 31/03/2026

#### 5.1.4. Verlängerung

**Weitere Informationen zur Verlängerung:** Das Ende des Auftragszeitraums richtet sich nach dem tatsächlichen Ende des Bauvorhabens.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

**Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert**  
**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

**Ziel der strategischen Auftragsvergabe:** Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

**Beschreibung:** Bewertung des Projektkonzeptes

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** Gewichtung (Prozentanteil, genau)

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Beschreibung: Wertung der persönlichen Referenzen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Höhe des angebotenen Honorars

Beschreibung: Das niedrigste Honorar erhält 30 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder - Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 149 417,00 EUR

**Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Keine geeigneten Angebote, Teilnahmeanträge oder Anträge im Anschluss an eine vorherige Bekanntmachung

Sonstige Begründung: In einem vorherigen offenen Verfahren gemäß §15 VgV sind keine Angebote eingegangen.

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Ottensmeier TGA GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: (CX2219B8219B8)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 149 417,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: I/4\_He/kOfI024He\_Ottensmeier

Titel: Fachplanung TGA Klimaneutrales Rathaus mit Multifunktionssaal

Datum des Vertragsabschlusses: 01/10/2024

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 138 145,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 161 318,00 EUR

## **8. Organisationen**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Spenge

Registrierungsnummer: DE125364952

Postanschrift: Lange Str. 52-56

Stadt: Spenge

Postleitzahl: 32139

Land, Gliederung (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Deutschland

E-Mail: [s.held@spenge.de](mailto:s.held@spenge.de)

Telefon: +49 52258768-200

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

#### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: DE 125 233 481  
Postanschrift: Münsterstraße 1-3  
Stadt: Hamm  
Postleitzahl: 59065  
Land, Gliederung (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@wolter-hoppenberg.de](mailto:vergabestelle@wolter-hoppenberg.de)  
Telefon: +49 238192122-0

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: DE 164 242 157  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)  
Telefon: +49 2514111691

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Ottensmeier TGA GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB 14943  
Postanschrift: Technologiepark 31  
Stadt: Paderborn  
Postleitzahl: 33100  
Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ottensmeier-tga.de](mailto:info@ottensmeier-tga.de)  
Telefon: 05251 6999810

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bd69d9fc-2c1a-4bba-997b-c10ae95c9750 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2024 15:32:09 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 614758-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 199/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/10/2024