

**Deutschland-Frontenhausen: Dienstleistungen von Architekturbüros**  
**OJ S 196/2023 11/10/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Markt Frontenhausen  
Postanschrift: Marienplatz 3  
Ort: Frontenhausen  
NUTS-Code: DE22C Dingolfing-Landau  
Postleitzahl: 84160  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Herr Thomas Zehentner  
E-Mail: [zehentner@markt-frontenhausen.de](mailto:zehentner@markt-frontenhausen.de)  
Telefon: +49 8732920116  
Fax: +49 87329201916  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.markt-frontenhausen.de](http://www.markt-frontenhausen.de)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Teilsanierung der Mittelschule Frontenhausen

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 1-9 für die Teilsanierung der Mittelschule Frontenhausen.

**II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 334 698,27 EUR

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE22C Dingolfing-Landau

Hauptort der Ausführung: Frontenhausen

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Um die Generalsanierung der Schule zum Abschluss zu bringen, ist der Markt Frontenhausen auf der Suche nach einem Architekturbüro, welches die Bearbeitung der noch nicht sanierten Bereiche übernimmt.

An der Mittelschule Frontenhausen wurden im Rahmen der Generalsanierung, in zwei Bauabschnitten, bereits folgende Themen abgearbeitet:

Bauabschnitt 1 von 2010-2012 beinhaltete hauptsächlich die energetische Sanierung des Gebäudes mit Erneuerung der Außenanlagen mit folgenden Einzelpunkten:

- Erneuerung der Dachabdichtung und Erhöhung des Dämmstandards
- Erneuerung der Außenfenster und Türen, starrer Sonnenschutz
- Betonsanierung
- Dämmung und Verkleidung der Außenwände
- Bau eines 2. Fluchtwegs über Außentreppe
- Anbau eines Windfangs
- Begleitende Baumeisterarbeiten
- Begleitende Elektro- und Heizungsinstallationen (in diesen Bereichen)
- Neugestaltung der Frei- und Außenanlagen mit Pergola und neuem Unterstand am Buswartebereich

In der Zeit von 2012-2018 wurde der Bauabschnitt 2 durchgeführt, welcher die Sanierung der WC-Anlagen, Einbau eines EDV-Raums sowie brandschutztechnische Maßnahmen in den Fluren zum damaligen Stand beinhaltete:

- Sanierung der WC Anlagen (EG bis OG 2)
- Einbau eines EDV-Raumes
- Einbau von Brandschutztüren und Teilsanierung der Decken in den Fluren (EG bis OG 2)
- Malerarbeiten Treppenhaus Ost
- Lagerräume im UG umgebaut
- Begleitende Elektro- und HLS-Installationen (in diesen Bereichen)

Die Klassenräume (inkl. Böden, Elektro und HLS), Verwaltungsräume, Werkraum, Umstrukturierung Küchenbereich, Mittagsbetreuung einschließlich Aula sind noch auf dem aktuellen Stand der abgestimmten brandschutztechnischen Maßnahmen zu bringen.

Zur Herstellung der Barrierefreiheit ist der Einbau eines Aufzuges vorgesehen.

Im Zuge der Planung sind Varianten bezüglich der Ganztagsbetreuung für die Mittelschule und die angrenzende Grundschule zu untersuchen. In wie weit die bereits jetzt in der Mittelschule praktizierte Hortlösung verleiben oder ausgebaut werden kann ist ebenfalls zu untersuchen. Sollte im Zuge der Maßnahmenuntersuchung Interimsmaßnahmen nötig werden, sind diese ebenfalls zu besprechen.

Nähere Informationen zum Umfang können den Ausschreibungsunterlagen und den beiliegenden Bestandsplänen entnommen werden.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams / Gewichtung: 1,3

Qualitätskriterium - Name: Darstellung der Arbeitsweise / Gewichtung: 1,2

Qualitätskriterium - Name: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber / Gewichtung: 1,3  
Qualitätskriterium - Name: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8 / Gewichtung: 1,4  
Preis - Gewichtung: 1,2

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Stufe 1 - LPH 1-2

Stufe 2 - LPH 3-4

Stufe 3 - LPH 5-7

Stufe 4 - LPH 8-9

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 095-294122](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### **V.2. Auftragsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

25/09/2023

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0  
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0  
Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3  
Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Architekt + beratende Ingenieure Weber PartGmbH  
Postanschrift: Allersdorf 26  
Ort: Kollnburg  
NUTS-Code: DE229 Regen  
Postleitzahl: 94262  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@arch-ing-weber.de](mailto:info@arch-ing-weber.de)  
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 334 698,27 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Ort: München  
Postleitzahl: 80538  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe,
- der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Markt Frontenhausen

Postanschrift: Marienplatz 3

Ort: Frontenhausen

Postleitzahl: 84160

Land: Deutschland

E-Mail: [zehentner@markt-frontenhausen.de](mailto:zehentner@markt-frontenhausen.de)

Telefon: +49 8732920116

Fax: +49 87329201916

Internet-Adresse: [www.markt-frontenhausen.de](http://www.markt-frontenhausen.de)

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

06/10/2023