

615372-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau Stadthaus Geseke

OJ S 199/2024 11/10/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Geseke

E-Mail: post@geseke.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Stadthaus Geseke

Beschreibung: Die Stadt Geseke beabsichtigt ein Stadthaus mit multifunktionaler Nutzung unter Verwendung von Fördermitteln des Landes Nordrhein-Westfalen als Neubau zu errichten. In dem Neubau des Stadthauses soll künftig die Verwaltung der Stadt Geseke untergebracht werden, die bislang auf fünf Standorte verteilt ist. Geplant ist ein bürgernahes und offenes Gebäude in Form eines Stadthauses mit multifunktionaler Nutzung durch die Verwaltung und die Bürger.

Kennung des Verfahrens: 3521d838-fb3b-4e8c-831e-0f319a230fa0

Interne Kennung: NSG-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Geseke

Postleitzahl: 59590

Land, Gliederung (NUTS): Soest (DEA5B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQHWM6

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Neubau Stadthaus Geseke

Beschreibung: Der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung liegen folgende Annahmen im

Hinblick auf die vom späteren Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen zugrunde: -

Planungs- und Bauleistungen für den schlüsselfertigen Neubau des Stadthauses inkl.

Baunebenleistungen sowie Sicherheiten/Bürgschaften - Bauzwischenfinanzierungskosten

(ggf. mit Abschlagszahlungen) für die zu erbringenden Planungs- und Bauleistungen durch

den späteren Auftragnehmer bis zur rechtsgeschäftlichen Abnahme -

Gebäudemanagementleistungen, die für den Erhalt der Betriebs- und Funktionsfähigkeit des

Vertragsobjektes, insbesondere hinsichtlich der baulichen und technischen Anlagen

erforderlich sind, u.a. das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement, sowie das

Energie- und Medienmanagement, sowie das Stör- und Qualitätsmanagement für einen

Zeitraum von 10 Jahren ab Abnahme der Planungs- und Bauleistungen

Interne Kennung: NSG-01

5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und

Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. **Erfüllungsort**

Stadt: Geseke

Postleitzahl: 59590

Land, Gliederung (NUTS): Soest (DEA5B)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Objektplanung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage vergleichbarer Referenzen im Bereich

Objektplanung Hinweis: Mindestanforderung! Es muss mindestens eine vergleichbare

Referenz im Bereich Objektplanung vorgelegt werden, sonst wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 14,88

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Objektplanung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittliche Anzahl technischer Fachkräfte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6,38

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Objektplanung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 3,75

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Fachplanung TGA

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage vergleichbarer Referenzen im Bereich Fachplanung TGA Hinweis: Mindestanforderung! Es muss mindestens eine vergleichbare Referenz im Bereich Fachplanung TGA vorgelegt werden, sonst wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 11,90

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Fachplanung TGA

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittliche Anzahl technischer Fachkräfte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,10

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Fachplanung TGA

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 3,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Bauen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage vergleichbarer Referenzen im Bereich Bauen
Hinweis: Mindestanforderung! Es muss mindestens eine vergleichbare Referenz im Bereich Bauen vorgelegt werden, sonst wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 17,85

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Bauen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittliche Anzahl technischer Fachkräfte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 7,65

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Bauen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 4,50

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technisches Gebäudemanagement

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage vergleichbarer Referenzen im Bereich Technisches Gebäudemanagement

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8,92

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technisches Gebäudemanagement

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittliche Anzahl technischer Fachkräfte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 3,82

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technisches Gebäudemanagement

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahr

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,25

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Gesamtprojektleitung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage vergleichbarer Referenzen im Bereich Gesamtprojektleitung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Barwert der Entgelte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Städtebau und Architektur

Beschreibung: Städtebauliche Einordnung und Ortsbezug (6 %), Architektur- und Gestaltungsqualität (6 %) Eingangsqualität und bürgernahe Adressbildung (5 %) Außenbereiche, Freiflächen, Erschließung (4 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 21

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Funktionale Qualität

Beschreibung: Raumprogramm und Funktionalität, Anordnung von Funktionsbereichen (7 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bauliche und technische Qualitäten

Beschreibung: Qualität der baulichen und technischen Anlagen (9 %) Qualität des Energie- und Nachhaltigkeitskonzeptes (2 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 11

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bauumsetzung und Logistik

Beschreibung: Qualität der Bauumsetzung und Logistik (3 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Betrieb

Beschreibung: Qualität des Instandhaltungskonzeptes (4 %) Qualität des Störmeldeverfolgungskonzeptes (2 %) Qualität des Personaleinsatzkonzeptes (2 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQHWM6/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQHWM6>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQHWM6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 16a EU VOB/A

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Geseke

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Geseke

Registrierungsnummer: 05974002002-31001-80

Stadt: Geseke

Postleitzahl: 59590

Land, Gliederung (NUTS): Soest (DEA5B)

Land: Deutschland

E-Mail: post@geseke.de

Telefon: +492942 5000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49251 4112-165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 42093046-cb3a-430d-a0d7-b4d3fbfa42ef - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2024 17:20:47 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 615372-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 199/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/10/2024