

615969-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – KST 269 - Karlstraße - Baumeisterarbeiten -
vergebener Auftrag

OJ S 180/2025 19/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadibau GmbH

E-Mail: 269kst@stadibau.bayern

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: KST 269 - Karlstraße - Baumeisterarbeiten - vergebener Auftrag

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind die im Rahmen des geplanten Umbaus einer Flüchtlingsunterkunft in Wohnungen erforderlichen Baumeisterarbeiten. Die Leistungen umfassen u. a. Rohbauarbeiten, Fundamentierung, Mauerwerks- und Betonarbeiten sowie die Sockelsanierung im Innenhof des Gebäudes. Im Detail wird im Bestand ein Aufzugsschacht als Ortbetonschacht hergestellt, wobei die Unterfangungsarbeiten bauseits erfolgen. Die Unterfangungsarbeiten wurden im Vorfeld mittels Düsenstrahlverfahren (DSV) ausgeführt und dienen sowohl der Gründung als auch der Baugrubensicherung. Darüber hinaus werden Tür- und Wandöffnungen samt zugehöriger Stahlträgerabfangungen ausgeführt. Im Bereich des Fehlbodens wird ein Ortbetoneinschub eingebracht und diverse Mauer- und Verputzarbeiten ausgeführt. Die Maßnahme erfolgt unter beengten innerstädtischen Verhältnissen mit eingeschränkter Andienung und begrenzten Lagermöglichkeiten. Eine temporäre Baustellenzufahrt (Rampe) ist voraussichtlich durch das Baumeistergewerk herzustellen. Die Ausführung erfordert daher eine besonders sorgfältige Baustellenlogistik und Koordination. Die Beauftragung ist für Ende Juli 2025 vorgesehen. Die Ausführung soll voraussichtlich im Zeitraum von KW 31 2025 bis KW 07 2026 erfolgen.

Kennung des Verfahrens: 56472762-2b75-4df1-9ca1-25efedb73274

Interne Kennung: 22_05_25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karlstraße 20-22

Stadt: München

Postleitzahl: 80333

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 660 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4F578X#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: KST 269 - Karlstraße - Baumeisterarbeiten - vergebener Auftrag

Beschreibung: - Grundleitungen ca. 70 m, samt zugehöriger Erdarbeiten - Erdarbeiten

Aufzugsunterfahrt (überwiegend Handaushub) ca. 60 m³ - Stahlbetonwände

Aufzugsunterfahrt Neubau ca. 150 m² - Baustahl Neubau ca. 7,5 to - Baustahl im Bestand ca.

10 to - Kernbohrungen diverse Durchmesser ca. 100 Stück - Wandabbruch ca. 55 m³

(nichttragend) - Herstellen Wanddurchbrüche mit Trägereinbau ca. 65 Stück -

Fehlbodenbetonage bestehender Holzbalkendecken ca. 100 m³ - Mauerwerksarbeiten

tragend und nichttragend ca. 560 m² - Diverse Innenputzarbeiten ca. 1100 m² -

Sockelsanierung ca. 50 m²

Interne Kennung: 22_05_25

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karlstraße 20-22

Stadt: München

Postleitzahl: 80333

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 13/02/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Das Angebot - einschließlich aller Anlagen - ist ausschließlich in elektronischer Form über die dafür vorgesehene Funktion des Vergabeportals einzureichen.

Angebote, die in Papierform oder auf anderem elektronischen Wege, wie z.B. per Mail oder

Fax, eingereicht werden, werden bei der Wertung nicht berücksichtigt. Tutorials für die

Anwendung und Nutzung der Vergabepattform, einschließlich des Biertools finden Sie unter

<https://support.cosinex.de/unternehmen/>. Maßgeblich für den rechtzeitigen Eingang der

Angebote ist der Zeitstempel des Vergabeportals. Angebote, die nicht rechtzeitig eingegangen

sind, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen, es sei denn, der verspätete Eingang ist

auf Umstände zurückzuführen, die nicht vom Bieter zu vertreten sind. Bieter sind gehalten, die

Angebote mit einem ausreichenden zeitlichen Vorlauf über die Vergabepattform einzureichen, um einen fristgerechten Eingang der Teilnahmeanträge zu gewährleisten. Zwar nicht Bedingung, aber zu empfehlen ist dabei ein zeitlicher Vorlauf von einem Tag. Sollte die Vergabepattform nicht funktionsfähig sein, ist die Vergabestelle unverzüglich darüber zu informieren. Der Plattformanbieter stellt zudem eine kostenpflichtige Hotline unter der Service-Telefonnummer: 0900-1-267463 (1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen). Die Servicezeiten der Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 7.00 bis 17.00 Uhr. Oder E-Mail-support an: support@cosinex.de oder <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/> Supportanfrage/

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadibau GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 686 262,17 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: innovo Bau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot vom 10.07.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 686 262,17 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 269-30001
Titel: Baumeisterarbeiten
Datum der Auswahl des Gewinners: 17/07/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 17/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 686 262,17 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 977 889,37 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadibau GmbH

Registrierungsnummer: DE129465401

Postanschrift: Schwere-Reiter-Straße 1

Stadt: München

Postleitzahl: 80637

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Georg Ellenrieder

E-Mail: 269kst@stadibau.bayern

Telefon: 089 36 00 02-947

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: LMR Bau- und Projektmanagement GmbH

Registrierungsnummer: DE 281 616 643

Postanschrift: Josef-Frankl-Straße 62

Stadt: München

Postleitzahl: 80995

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@lmr-bpm.de

Telefon: 49 89 890525601

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: innovo Bau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE309307107

Postanschrift: Wallbergstraße 12-18

Stadt: Dachau

Postleitzahl: 85221

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: info@innovo-bau.de

Telefon: 08131904900

Fax: 081319049020

Internetadresse: <http://www.innovo-bau.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c2bd3ad5-6f5f-48d6-9cd8-588fc5dd10fb - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/09/2025 14:51:13 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 615969-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 180/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/09/2025