

616114-2026 - Wettbewerb

Finnland – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Huoltoyhtiöiden hankinta
OJ S 172/2026 07/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-Mail: hankinta@luvn.fi

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Huoltoyhtiöiden hankinta

Beschreibung: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Kennung des Verfahrens: 8ab10422-6c1a-438e-a24e-a825385468a4

Interne Kennung: 117/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70330000 Immobilienverwaltung gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 77314000 Grundstückspflege

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Huoltoyhtiöiden hankinta

Beschreibung: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Interne Kennung: 117/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70330000 Immobilienverwaltung gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 77314000 Grundstückspflege

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Kohteiden kokonaishinta

Beschreibung: Kohteille annettut kuukausihinnat yhteensä.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Erillistöiden kokonaishinta

Beschreibung: Erillistöille annettut hinnat yhteensä

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch, Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/10/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintaoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus markkinaoikeuteen on tehtävä hankintalain mukaisissa määräajoissa, pääsääntöisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Registrierungsnummer: 3221347-3

Postanschrift: Tekniikantie 15

Stadt: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Postleitzahl: 02033

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-Mail: hankinta@luvn.fi

Telefon: +358 291512000

Internetadresse: <https://www.luvn.fi/fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4bd408e5-3b3e-42f1-b3ee-4a1712a80048 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2026 12:10:40 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 04/09/2026 12:10:41 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 616114-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 172/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/09/2026