

## 616193-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Lüftungsanlagen – Umbau und Erweiterung Carl-Orff-Gymnasium  
- Lüftungstechnik  
OJ S 181/2025 22/09/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim

E-Mail: [ausschreibung@ush.bayern.de](mailto:ausschreibung@ush.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau und Erweiterung Carl-Orff-Gymnasium - Lüftungstechnik

Beschreibung: Es sind zwei Lüftungsanlagen inkl. Kanalnetz in einem Schulneubau mit Turnhalle zu installieren. Beide Lüftungsgeräte sollen im UG aufgestellt werden (Einbringung über einen Einbringschacht). Bei Lüftungsanlage 1 handelt es sich um ein Gerät für ca. 30.000 m<sup>3</sup>/h (ZUL/ABL) und zwei thermodynamischen Behandlungsstufen (heizen und kühlen). Es werden über 3 Stockwerke (UG bis 1.OG) insgesamt 12 Klassenzimmer, einige weitere Gruppenräume und Sanitärräume, sowie die Einfeldsporthalle über dieses Lüftungsgerät versorgt. Für die Abluft der Sanitärräume sind Einzelraumlüfter eingeplant, die im Zuge der Arbeiten installiert werden sollen. In den beiden oberen Geschossen sind überwiegend Trockenbauwänden mit gleitendem Deckenanschluss geplant. Abgesehen von der Lüftungszentrale beträgt die Raumhöhe in der Regel max. 3,5 m. Lüftungsgerät 2 beinhaltet lediglich eine thermodynamische Behandlungsstufe (heizen). Über dieses Gerät werden Sanitär- und Nebenräume in einem Stockwerk (UG) versorgt. Das Gerät soll ca. 2500 m<sup>3</sup>/h (ZUL/ABL) bereitstellen. Zusätzlich ist im Neubau eine Ventilatoranlage als Batterieraumlüftung (180 m<sup>3</sup>/h ABL) für die Sicherheitsbeleuchtung, Brandmelde- und Lautsprecheranlage auszuführen. Darüber hinaus ist in einem angrenzenden Bestandsgebäude ein Teil des Kanalnetzes rückzubauen und, an die neue Raumplanung angepasst, zu erneuern. Es handelt sich hierbei um vier Räume zzgl. Flurbereiche. In beiden Gebäuden werden Dämmarbeiten von einer eigenen Vergabeeinheit ausgeführt. Der Brandschutz ist hingegen vom AN das Gewerks Lüftung auszuführen. Neubau: Bauteil E (entspricht den Klassen-, Gruppen und Sanitärräumen, sowie der Lüftungszentrale)  
Lüftungsgeräte: 2 Stk (RLT 01, RLT 02) und Batterieraumlüftung Einzelraumlüfter: 14 Stk  
Lüftungskanal inkl. Formstücke (bis 2000 mm Kantenlänge): ca. 2500 m<sup>2</sup> Wickelfalzrohr (bis DN 200): ca. 260 m Formstücke rund (bis DN 200): ca. 745 Stk Flexrohr (bis DN 160): ca. 156 m Schalldämpfer (rund und eckig): ca. 65 Stk Volumenstromregler (rund, eckig, konstant, variabel): ca. 85 Stk Drosselklappen: 1 Stk Tellerventile (bis DN 200): ca. 20 Stk Schlitzauslässe (2 bis 4-reihig, teilweise Bandausführung): ca. 245 Stk Wetterschutzgitter ( bis 1500 mm Kantenlänge): 2 Stk Dachhauben (einfach/kombiniert): 3 Stk Brandschutzklappen (rund, eckig, Nasseinbau, Trockeneinbau, Einbau mit Einbausatz): ca. 55 Stk Bauteil S (entspricht Sporthalle, Neben- und Sanitärräume im UG): Lüftungsgeräte: keine

Einzelraumlüfter: keine Lüftungskanal inkl. Formstücke (bis 1000 mm Kantenlänge): ca. 400  
m<sup>2</sup> Wickelfalzrohr (bis DN 315): ca. 265 m Formstücke rund (bis DN 200): ca. 100 Stk Flexrohr  
(bis DN 160): keines Schalldämpfer (rund und eckig): ca. 20 Stk Volumenstromregler (rund,  
eckig, konstant, variabel): ca. 20 Stk Drosselklappen: keine Tellerventile (bis DN 200): ca. 15  
Stk Schlitzauslässe (2 bis 4-reihig, teilweise Bandausführung): keine Wetterschutzgitter ( bis  
1500 mm Kantenlänge): keine Dachhauben (einfach/kombiniert): keine Drallauslässe: ca. 8  
Stk Weitwurfdüsen: ca. 6 Stk Luftgitter: ca. 4 Stk Brandschutzklappen (rund, eckig,  
Nasseinbau, Trockeneinbau, Einbau mit Einbausatz): ca. 30 Stk Bestand: Lüftungsgeräte:  
keine Einzelraumlüfter: keine Lüftungskanal inkl. Formstücke (bis 1000 mm Kantenlänge): ca.  
320 m<sup>2</sup> Wickelfalzrohr (bis DN 315): ca. 50 m Formstücke rund (bis DN 200): ca. 100 Stk  
Flexrohr (bis DN 160): keines Schalldämpfer (rund und eckig): ca. 11 Stk Volumenstromregler  
(rund, eckig, konstant, variabel): ca. 11 Stk Drosselklappen: keine Tellerventile (bis DN 200):  
keine Schlitzauslässe (2 bis 4-reihig, teilweise Bandausführung): ca. 30 Stk Wetterschutzgitter  
( bis 1500 mm Kantenlänge): keine Dachhauben (einfach/kombiniert): keine  
Kennung des Verfahrens: bc46f75e-9857-4596-b4e7-077c942a9db2  
Interne Kennung: 20H2025  
Verfahrensart: Offenes Verfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331210 Installation von Lüftungsanlagen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Münchner Ring 16

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Umbau und Erweiterung Carl-Orff-Gymnasium - Lüftungszentrale

Beschreibung: Es sind zwei Lüftungsanlagen inkl. Kanalnetz in einem Schulneubau mit Turnhalle zu installieren. Beide Lüftungsgeräte sollen im UG aufgestellt werden (Einbrinung über einen Einbringschacht). Bei Lüftungsanlage 1 handelt es sich um ein Gerät für ca. 30.000 m<sup>3</sup>/h (ZUL/ABL) und zwei thermodynamischen Behandlungsstufen (heizen und kühlen). Es werden über 3 Stockwerke (UG bis 1.OG) insgesamt 12 Klassenzimmer, einige weitere Gruppenräume und Sanitärräume, sowie die Einfeldsporthalle über dieses Lüftungsgerät versorgt. Für die Abluft der Sanitärräume sind Einzelraumlüfter eingeplant, die im Zuge der Arbeiten installiert werden sollen. In den beiden oberen Geschossen sind überwiegend Trockenbauwänden mit gleitendem Deckenanschluss geplant. Abgesehen von der Lüftungszentrale beträgt die Raumhöhe in der Regel max. 3,5 m. Lüftungsgerät 2 beinhaltet

lediglich eine thermodynamische Behandlungsstufe (heizen). Über dieses Gerät werden Sanitär- und Nebenräume in einem Stockwerk (UG) versorgt. Das Gerät soll ca. 2500 m<sup>3</sup>/h (ZUL/ABL) bereitstellen. Zusätzlich ist im Neubau eine Ventilatoranlage als Batterieraumlüftung (180 m<sup>3</sup>/h ABL) für die Sicherheitsbeleuchtung, Brandmelde- und Lautsprecheranlage auszuführen. Darüber hinaus ist in einem angrenzenden Bestandsgebäude ein Teil des Kanalnetzes rückzubauen und, an die neue Raumplanung angepasst, zu erneuern. Es handelt sich hierbei um vier Räume zzgl. Flurbereiche. In beiden Gebäuden werden Dämmarbeiten von einer eigenen Vergabeeinheit ausgeführt. Der Brandschutz ist hingegen vom AN das Gewerks Lüftung auszuführen. Neubau: Bauteil E (entspricht den Klassen-, Gruppen und Sanitärräumen, sowie der Lüftungszentrale) Lüftungsgeräte: 2 Stk (RLT 01, RLT 02) und Batterieraumlüftung Einzelraumlüfter: 14 Stk Lüftungskanal inkl. Formstücke (bis 2000 mm Kantenlänge): ca. 2500 m<sup>2</sup> Wickelfalzrohr (bis DN 200): ca. 260 m Formstücke rund (bis DN 200): ca. 745 Stk Flexrohr (bis DN 160): ca. 156 m Schalldämpfer (rund und eckig): ca. 65 Stk Volumenstromregler (rund, eckig, konstant, variabel): ca. 85 Stk Drosselklappen: 1 Stk Tellerventile (bis DN 200): ca. 20 Stk Schlitzauslässe (2 bis 4-reihig, teilweise Bandausführung): ca. 245 Stk Wetterschutzgitter ( bis 1500 mm Kantenlänge): 2 Stk Dachhauben (einfach/kombiniert): 3 Stk Brandschutzklappen (rund, eckig, Nasseinbau, Trockeneinbau, Einbau mit Einbausatz): ca. 55 Stk Bauteil S (entspricht Sporthalle, Neben- und Sanitärräumen im UG): Lüftungsgeräte: keine Einzelraumlüfter: keine Lüftungskanal inkl. Formstücke (bis 1000 mm Kantenlänge): ca. 400 m<sup>2</sup> Wickelfalzrohr (bis DN 315): ca. 265 m Formstücke rund (bis DN 200): ca. 100 Stk Flexrohr (bis DN 160): keines Schalldämpfer (rund und eckig): ca. 20 Stk Volumenstromregler (rund, eckig, konstant, variabel): ca. 20 Stk Drosselklappen: keine Tellerventile (bis DN 200): ca. 15 Stk Schlitzauslässe (2 bis 4-reihig, teilweise Bandausführung): keine Wetterschutzgitter ( bis 1500 mm Kantenlänge): keine Dachhauben (einfach/kombiniert): keine Drallauslässe: ca. 8 Stk Weitwurfdüsen: ca. 6 Stk Luftgitter: ca. 4 Stk Brandschutzklappen (rund, eckig, Nasseinbau, Trockeneinbau, Einbau mit Einbausatz): ca. 30 Stk Bestand: Lüftungsgeräte: keine Einzelraumlüfter: keine Lüftungskanal inkl. Formstücke (bis 1000 mm Kantenlänge): ca. 320 m<sup>2</sup> Wickelfalzrohr (bis DN 315): ca. 50 m Formstücke rund (bis DN 200): ca. 100 Stk Flexrohr (bis DN 160): keines Schalldämpfer (rund und eckig): ca. 11 Stk Volumenstromregler (rund, eckig, konstant, variabel): ca. 11 Stk Drosselklappen: keine Tellerventile (bis DN 200): keine Schlitzauslässe (2 bis 4-reihig, teilweise Bandausführung): ca. 30 Stk Wetterschutzgitter ( bis 1500 mm Kantenlänge): keine Dachhauben (einfach/kombiniert): keine  
Interne Kennung: 20H2025

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331210 Installation von Lüftungsanlagen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Münchner Ring 16

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 04/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 23/04/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Die Gewichtung der Angebote erfolgt zu 100% nach Preis. Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Diese Anforderungen nach Satz 1 gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 913 897,85 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Daume GmbH

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 20H2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 100,00 EUR

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 20H2025

Titel: Umbau und Erweiterung arl-Orff-Gymnasiu - Lüftungszentrale

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 15/09/2025

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

#### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 913 897,85 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 041 955,16 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen Unterschleißheim

Registrierungsnummer: 9184149-GB501SG51js-91

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibung@ush.bayern.de](mailto:ausschreibung@ush.bayern.de)

Telefon: +49 8931009-0

Fax: +49 8931009-259

Internetadresse: [www.unterschleissheim.de](http://www.unterschleissheim.de)

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av254fea-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 0

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +498921762411  
Internetadresse: [www.regierung.oberbayern.bayern.de](http://www.regierung.oberbayern.bayern.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Daume GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: 3  
Postanschrift: Münchner Str. 31  
Stadt: Neufahrn bei Freising  
Postleitzahl: 85375  
Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [muenchen@daume-online.de](mailto:muenchen@daume-online.de)  
Telefon: +49 89 3120289-0  
Internetadresse: [www.daume-gruppe.de](http://www.daume-gruppe.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d6cc2dab-b40e-48e7-82ba-d77e1a8e50f2 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 07:28:14 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 616193-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025

