

## 616523-2025 - Ergebnis

**Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Totalunternehmerleistungen für den Neubau eines Logistikzentrums in Systembauweise für den Bayerischen Rundfunk in Freimann**  
**OJ S 181/2025 22/09/2025**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

E-Mail: [ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de](mailto:ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Totalunternehmerleistungen für den Neubau eines Logistikzentrums in Systembauweise für den Bayerischen Rundfunk in Freimann

Beschreibung: Im Rahmen des Veränderungsprozesses "BR hoch drei" plant die Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R auf ihrem Gelände in Freimann die Errichtung eines Logistikzentrums in Systembauweise. Die räumlichen Gegebenheiten sind den beigefügten Lageplänen (Ordernummer F - Funktionale Leistungsbeschreibung mit Anlagen dort Dokumente 018 und 022) zu entnehmen. Das Logistikzentrum soll die folgenden Nutzungen abdecken: Stellplätze für die mobile Produktion (LKW/Fahrzeuge), Lagerfläche für Equipment der mobilen Produktion in Regalen, Technische Geräteverwaltung, Blocklagerfläche (Lagerung für Dekoration), Bürobereich (Verwaltung, IT-Solutions, Event/Media-Team), Regieraum, Zwischengeschoss: Gebäudetechnik. Zur Visualisierung des Nutzerbedarfs sind den Vergabeunterlagen die im Rahmen der Bedarfsermittlung erstellte orientierende Planung als Vorabzug beigefügt (Ordernummer F - Funktionale Leistungsbeschreibung mit Anlagen dort Dokumente 015 und 016).

Kennung des Verfahrens: 88ff298a-b8aa-4014-b4fd-ca823761275c

Interne Kennung: BR-2025-0022

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45213000 Bauarbeiten für kommerzielle Gebäude, Lagerhallen und Industriegebäude, Bauten in Verbindung mit dem

Transportwesen, 45213200 Bauarbeiten für Lagerhäuser und Industriebauten, 45213220 Bauarbeiten für Lagerhallen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Floriansmühlstraße 60

Stadt: München

Postleitzahl: 80939

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y54YTNH76S48#

Zuschlagskriterien: Preis: Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt zunächst auf Grundlage des angebotenen Preises für die ausgeschriebene Leistung. Die Wertung erfolgt auf Basis der Angaben des Bieters auf dem Angebotsblatt (Formblatt D.8). Dabei hat der Bieter geforderten Preisangaben zu machen. Es wird auf die Kalkulationshinweise in Ziffer 5.2.6 sowie auf die genauen Wertungssystematik in Ziffer 5.4.5 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen. Gewichtung: 50% Fachliche Qualifikation und Erfahrung des mit dem Auftrag betrauten Personals : Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt auch auf Grundlage der fachlichen Qualifikation und Erfahrung (Qualität) des eingesetzten Personals und damit auf Basis der persönlichen Referenzen für die folgenden Personen: der für das ausschreibungsgegenständliche Projekt vorgesehene gesamtverantwortliche Projektleiter (Planung) sowie der für das ausschreibungsgegenständliche Projekt vorgesehene gesamtverantwortlichen Projektleiter (Bau). Hinsichtlich der Anforderungen an die Referenzen sowie der genauen Wertungssystematik wird auf die Ziffern 5.2.3 und 5.4.2 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen. Gewichtung: 15% Auftragsbezogenes Terminkonzept zur Einhaltung bzw. Verkürzung der Leistungszeit: Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt auch auf Grundlage des auftragsbezogenen Terminkonzepts zur Einhaltung des vertraglich vorgesehenen Ausführungszeitraums. Hinsichtlich des geforderten Inhalts des Konzepts sowie der genauen Wertungssystematik wird auf die Ziffern 5.2.4 und 5.4.3 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen. Gewichtung 20% Nachweis CO<sub>2</sub>-Speichermenge des Gebäudes: Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt auch auf der Grundlage der Menge biogenen Kohlenstoffs in CO<sub>2</sub>, die in der Baukonstruktion des Gesamtgebäudes gespeichert wird. Hinsichtlich der einzureichenden Unterlagen sowie der genauen Wertungssystematik wird auf Ziffern 5.2.5 und 5.4.4 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen. Gewichtung: 15%

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Totalunternehmerleistungen für den Neubau eines Logistikzentrums in Systembauweise für den Bayerischen Rundfunk in Freimann

Beschreibung: Beschafft werden Totalunternehmerleistungen für den Neubau eines Logistikzentrums in Systembauweise für den Bayerischen Rundfunk am Standort Freimann. Die Vergabe von Totalunternehmerleistungen erfolgt auf der Basis der funktionalen

Leistungsbeschreibung nebst Anlagen (Ordernummer F - Funktionale Leistungsbeschreibung mit Anlagen). Der Leistungsumfang des Totalunternehmers umfasst alle erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen sowie Generalunternehmerleistungen der Bauausführung, die zur schlüsselfertigen, (im Sinne des Vertragszwecks) funktionsgerechten, behördlich abgenommenen sowie mangelfreien Fertigstellung des Logistikzentrums notwendig sind. Das vollständige der ausgeschriebenen Leistung zu Grunde liegende Leistungsbild ergibt sich allein aus den Vertragsunterlagen nebst Anlagen (Vergabeunterlage E- E.1. bis E.3.) sowie aus der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) nebst Anlagen (Ordernummer F - Funktionale Leistungsbeschreibung mit Anlagen).

Interne Kennung: BR-2025-0022

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45213000 Bauarbeiten für kommerzielle Gebäude, Lagerhallen und Industriegebäude, Bauten in Verbindung mit dem Transportwesen, 45213200 Bauarbeiten für Lagerhäuser und Industriebauten, 45213220 Bauarbeiten für Lagerhallen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Optionale Leistungen: 1. Wartungsleistungen nach AMEV, 2. Technisches Monitoring gem. FLB

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Floriansmühlstraße 60

Stadt: München

Postleitzahl: 80939

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/04/2026

Enddatum der Laufzeit: 26/11/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: a) Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang der Bewerbungsunterlagen liegt beim Bewerber. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Teilnahmeanträge sind zwingend über das Vergabeportal Deutsches Vergabeportal (DTVP) zu übermitteln. Auf postalischem Wege sowie per E-Mail, per Telefax oder auch über die Bewerberkommunikation des Vergabeportals übermittelte Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen. Zusätzliche bzw. ergänzende

Bewerbungsunterlagen auf Datenträgern werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen sind wie durch das Vergabeportal vorgesehen dort einzureichen. b) Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. c) Bindefrist: Die Bieter müssen sich 60 Kalendertage an ihr Angebot binden.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Vergabeverfahren wurde unmittelbar nach der Bekanntmachung aufgehoben.

Bezeichnung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Vergabeverfahren wurde unmittelbar nach der Bekanntmachung aufgehoben.

Beschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Vergabeverfahren wurde unmittelbar nach der Bekanntmachung aufgehoben.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Vergabeverfahren wurde unmittelbar nach der Bekanntmachung aufgehoben.

Zuschlagskriterium — Zahl: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Vergabeverfahren wurde unmittelbar nach der Bekanntmachung aufgehoben.

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Beschaffungsdienstleister: Heussen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Sonstiges

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Es waren Fehler in der EU-Bekanntmachung, die aufgrund ihres Umfangs nicht über eine Änderungsbekanntmachung berichtigt werden konnten. Im Anschluss an die Aufhebung dieses Verfahrens wird ein neues Vergabeverfahren EU-weit bekannt gemacht.

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Es waren Fehler in der EU-Bekanntmachung, die aufgrund ihres Umfangs nicht über eine Änderungsbekanntmachung berichtigt werden konnten. Im Anschluss an die Aufhebung dieses Verfahrens wird ein neues Vergabeverfahren EU-weit bekannt gemacht.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bayerischer Rundfunk A.d.ö.R.

Registrierungsnummer: DE129523494

Postanschrift: Rundfunkplatz 1

Stadt: München

Postleitzahl: 80335

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentraleinkauf - Vergabemanagement

E-Mail: [ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de](mailto:ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de)

Telefon: +49 89590094912

Fax: +49 89590023469

Internetadresse: <http://www.br.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Heussen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: DE812449916

Postanschrift: Brienner Str. 9

Stadt: München

Postleitzahl: 80333

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@heussen-law.de](mailto:vergabe@heussen-law.de)

Telefon: +498929097160

Fax: +498929097200

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: DE811335517  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: acb4d0d9-da5e-4a42-bce3-82b8048d7520 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 08:08:49 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 616523-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025  
Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025