

## 617046-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Umbau ehemaliges Krankenhaus zu Wohnungen in Oberstaufen - Architekt

OJ S 181/2025 22/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Oberstaufen

E-Mail: [josef.aichele@oberstaufen.info](mailto:josef.aichele@oberstaufen.info)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau ehemaliges Krankenhaus zu Wohnungen in Oberstaufen - Architekt

Beschreibung: Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes

Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI,

Leistungsphasen 5-9 für den Umbau des ehemaligen Krankenhauses zu Wohnungen in Oberstaufen.

Kennung des Verfahrens: 9cebc7a7-f007-4fe5-b9af-7e71c5be8230

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Oberstaufen

Postleitzahl: 87534

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Umbau ehemaliges Krankenhaus zu Wohnungen in Oberstaufen - Architekt

Beschreibung: Das um 1900 errichtete Gebäude wurde 1956 durch eine Erweiterung ergänzt und bildet das heutige Gebäude ab. 1993 wurde eine grundsätzliche Sanierung der

Stockwerke durchgeführt. Das Gebäude hat Abmessungen von ca. 25,70 m x 13,80 m. Das Gebäude wird aktuell wie folgt genutzt: UG: Medizinisches Versorgungszentrum, EG: Familienzentrum (örtlicher Verein), 1. OG: Nutzung der Zimmer durch das Seniorenzentrum, 2. OG: Nutzung der Zimmer durch das Seniorenzentrum, 3. OG: Zimmernutzung zu Wohnzwecken. Zukünftig sollen die oberen 3 Stockwerke zu mehreren kleinen Wohnungen umgebaut werden. Es soll hierbei das Wohnbauförderprogramm WFB 2023 in Anspruch genommen werden. Um hierbei gleichwertigen Wohnraum zu schaffen, soll das 3. Obergeschoss zu einem Vollgeschoss aufgestockt werden. In jedem Stockwerk sollen dann ca. 4 Wohnungen eingebaut werden. Hierzu ist es erforderlich, diese Stockwerke komplett zu entkernen, um dann mit den entsprechenden Wänden die neuen Wohnräume zu schaffen. Die Installation wird dann komplett neu durchgeführt. Hierbei sollen dann alle Einheiten getrennt sein bzw. abgerechnet werden können. Dies führt dann dazu, dass auch im EG in Teilbereichen eine Neuinstallation durchzuführen ist. Bisher ist das Gebäude durch Verbindungsleitungen an das Nachbargebäude (Seniorenzentrum) gekoppelt, was in diesem Zusammenhang getrennt und nach Möglichkeit durch eigene Anschlüsse versehen werden soll. Die Heizung erfolgt durch die Fernwärme und wird auch weiterhin durch den Hauptanschluss vom Seniorenzentrum aus betrieben. Die Entwurfsplanung (LPH 3) und Genehmigungsplanung (LPH 4) ist bereits erbracht und soll in die weiterführenden Leistungsphasen eingearbeitet werden. Es handelt sich um eine zuschussfähige Maßnahme, es ist daher darauf zu achten, dass stets die Bestimmungen des Fördermittelgebers eingehalten werden, vor allem in Bezug auf Ausschreibung und Vergabe.  
Interne Kennung: 01

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufe 1 - LPH 5-7 Stufe 2 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufe 2 besteht jedoch nicht.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Oberstaufen

Postleitzahl: 87534

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,3

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,2

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,3

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,4

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,2

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 402 063,55 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Alpstein Planung GmbH

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0000

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 402 063,55 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Arch

Datum des Vertragsabschlusses: 12/08/2025

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Markt Oberstaufen

Registrierungsnummer: DE 128804333

Postanschrift: Schloßstraße 8

Stadt: Oberstaufen

Postleitzahl: 87534

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

E-Mail: [josef.aichele@oberstaufen.info](mailto:josef.aichele@oberstaufen.info)

Telefon: +49 83869300347

Internetadresse: [www.oberstaufen.info](http://www.oberstaufen.info)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: USt-IdNr: DE811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 89 21762411

Fax: +49 89 21762847

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Alpstein Planung GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: Umsatzsteuer-ID: DE 239825058  
Postanschrift: Lindauer Straße 5  
Stadt: Immenstadt im Allgäu  
Postleitzahl: 87509  
Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@alpstein.de](mailto:info@alpstein.de)  
Telefon: +49 83239680070

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8e81fb6a-2b7d-4e1a-90d6-298d13834282 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/09/2025 15:44:57 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 617046-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025  
Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025