

## 617146-2025 - Ergebnis

Deutschland – Heizanlage – KN,Uni,Geb.F,(N),Neubau Großwärmepumpe

Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 181/2025 22/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Konstanz

E-Mail: [Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: KN,Uni,Geb.F,(N),Neubau Großwärmepumpe Wärmeversorgungsanlagen

Beschreibung: Wärmeversorgungsanlagen

Kennung des Verfahrens: 420ccf42-9c6f-4d91-9a5e-a5b091bc8962

Interne Kennung: 25-49202

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45232141 Heizanlage

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Konstanz

Postleitzahl: 78464

Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 156 711,90 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste

des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Wärmeversorgungsanlagen

Beschreibung: Wärmeerzeugung mit: - Seewasseraufbereitung Filteranlage mit Filterfeinheit bis 25 µm, für Bodenseewasser (Wärmequelle für Wärmepumpen) - 3x 1.100 kW geschraubter Plattenwärmeübertrager aus nichtrostendem Stahl für Wärmeübertragung, Seewasser auf Sole Zwischenkreis - 3x 1.500 kW Hochtemperatur Sole/Wasser-Wärmepumpen - 3x 35 m³ Heizwasser-Pufferspeicher zur Betriebsoptimierung der Sole /Wasser Wärmepumpenanlage - 4x 3.667 kW geschraubter Plattenwärmeübertrager aus nichtrostendem Stahl für Nachheizung des Systems über Bestandskessel - 1x 275 kW Luft /Wasser Wärmepumpe - 1x 2 m³ Sole-Pufferspeicher zur Betriebsoptimierung der Luft/Wasser Wärmepumpe - 1x 354 kW Hochtemperatur Sole/Wasser Wärmepumpe - 1x 4 m³ Heizwasser Pufferspeicher zur Betriebsoptimierung der Sole/Wasser Wärmepumpe Wärmeverteilung: - 10x direkte dezentrale Nahwärmeübergabestationen zur Wärmeversorgung innerhalb des Universität-Campus, sowohl Neuanlagen als auch Umbauten bestehender WÜST - ca. 1.300 m Stahlrohr schwarz mit genuteten Rohrenden DN25 bis DN300 für Heizungsleitungen - ca. 620 m Stahlrohr, mit Korrosionsschutz, DN15 bis DN200 für den Wasser-Glykol Zwischenkreis zwischen Wärmeübertrager und Wärmepumpen - ca. 350 m Stahlrohr mit Korrosionsschutz, DN15 bis DN100 für den Kältekreis in der Zentrale - ca. 120 m Edelstahlrohr DN50 bis DN300 für den Bodenseewasserkreis - ca. 350 m Stahlrohr mit Korrosionsschutz, DN25 bis DN300 für Umbauten an Wärmeübergabestationen

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45232141 Heizanlage

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 13/01/2028

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 156 711,90 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Konstanz

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 6 264 133,23 EUR

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Franz Lohr GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 6 264 133,23 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 19/09/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

#### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Konstanz  
Registrierungsnummer: 08-A5615-86  
Postanschrift: Mainaustraße 211  
Stadt: Konstanz  
Postleitzahl: 78464  
Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 7531 8020-200  
Fax: +49 7531-8020-205  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-konstanz>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-0  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Konstanz  
Registrierungsnummer: ---  
Postanschrift: Mainaustraße 211  
Stadt: Konstanz  
Postleitzahl: 78464  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 7531 8020-200  
Fax: +49 7531-8020-205  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-konstanz>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Franz Lohr GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE811170373  
Postanschrift: Steinbeisstraße 10  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland  
E-Mail: [info@franz-lohr.de](mailto:info@franz-lohr.de)  
Telefon: +49 7518810  
Fax: +49 75188118

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d3fb9f88-b5e5-42bd-8619-81a2406c2821 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 07:51:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 617146-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025