

617346-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Auftragsänderung 3:
BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung / Erweiterung Fernkälte- und
Wärmenetz / 010-24-00200

OJ S 181/2025 22/09/2025

Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 3: BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung /
Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz / 010-24-00200

Beschreibung: Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz

Kennung des Verfahrens: 80021e2e-f198-4543-9530-ed927bfe272b

Interne Kennung: 010-24-00200

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44115100 Rohrleitungen, 45310000 Installation von elektrischen
Leitungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Hahnstr. 3

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXQAQ Sollte es im Rahmen des
Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool
andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen,
werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots
zugrunde gelegt. _____ Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der
BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem
rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen,
personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und
gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.
Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer
wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll,

eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf _____ Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. _____ Informationen und Hilfestellungen zum Vergabemarktplatz sowie Anleitungen zum Bieterool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. _____ Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 3: BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung / Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz / 010-24-00200

Beschreibung: - Baustelleneinrichtung - Bauwasseranschluss - Baustromanschluss - Baucontainer - Kaltasphalt - Asphaltbefestigung - Verbundmantelrohrverlegung Heizwasser 130m - Bögen 45-90Grad 56Stck. - Schweißnahtprüfung

Interne Kennung: 010-24-00200

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44115100 Rohrleitungen, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Hahnstr. 3

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 14/11/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 13 507 421,66 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 2024175

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 9 089 948,27 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG, 44329 Dortmund

Datum des Vertragsabschlusses: 23/07/2024

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 8df6cc41-42dd-4801-8ec6-a1d08f8b7cea-01

Identifikator des geänderten Vertrags: 1

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Nachtrag 08 umfasst Leistungen, die zur provisorischen Stromerzeugung für das Videoguard-System erforderlich sind. Aufgrund von Verzögerungen bei der Erstellung des Stromanschlusses der BE-Fläche durch DO-Netz war eine Zwischenlösung notwendig, um die Stromversorgung aufrechtzuerhalten. Nachtrag 09 beinhaltet ergänzende Verkehrssicherungsmaßnahmen für Fußgänger, die über die ursprünglich ausgeschriebenen Leistungen hinausgehen. Insbesondere das Herstellen von Trennschnitten sowie das Abisolieren zählen gemäß DIN 18307 zu besonderen Leistungen und waren nicht Bestandteil der Ausschreibung. Nachtrag 17 betrifft die Anpassung der Fußgängerführung sowie die zugehörige Beschilderung auf dem Campus während der Bauausführung. Diese Maßnahmen waren in der Ausschreibung nicht enthalten, wurden jedoch aufgrund der tatsächlichen Verkehrsführung auf dem Gelände erforderlich. Nachtrag 20 umfasst die temporäre Demontage von Winkelsteinen an der EU-NET-Allee (südlich von BW2) sowie der Polleranlage zwischen Delta und SRGI. Diese Demontagen waren notwendig, um den Zugang für die Rohrleitungsmontage zu ermöglichen. Nachtrag 36 beinhaltet Leistungen, die aufgrund der tatsächlich erforderlichen Baugrubengröße erforderlich wurden. Durch den notwendigen Arbeitsraum zwischen dem Verbau und der äußeren Bauwerkskante musste die Baugrube vergrößert werden. Zusätzlich wurde ein Gerüst benötigt, um die sichere Erreichbarkeit des Bauwerks zu gewährleisten. Nachtrag 37 betrifft eine Abweichung der ausgeschriebenen Betongüte sowie nicht ausgeschriebene Leistungen im Bereich der Montageöffnungen. Die ursprünglich ausgeschriebene Betongüte C25/30 entsprach nicht der statisch geforderten Güte C30/37. Darüber hinaus wurden im Nachtrag 14 die Wände der Montageöffnungen nicht berücksichtigt und mussten nachträglich ergänzt werden. Nachtrag 30 - Änderungen ELE/ELÜ-Konzept: Der Nachtrag 30 beinhaltet eine Änderung des ursprünglichen LV. Es kommt zu einer Minderung des Hauptauftrags, gleichzeitig wird eine zusätzliche Leistung erforderlich. Zur Entlüftung der erdverlegten KMR sind am Hochpunkt nördlich von Bauwerk 2 Anpassungen an der Rohrleitungsführung gegenüber der ursprünglichen Beauftragung notwendig. Dabei handelt es sich um eine nachträgliche Leistungserweiterung, da die Errichtung der Entlüftungsleitung nicht im ursprünglichen Leistungsumfang enthalten war. Nachtrag 31 Reparatur Rohrbruch TW-Leitung Chemie Mitte Dezember 2024 trat ein Wasser-Rohrbruch bei einer erdverlegten Bestands-Trinkwasserleitung zwischen den Gebäuden Chemie und Maschinenbau I auf. Der Rohrbruch war durch keiner Baumaßnahme geschuldet, sondern durch Verschleiß. Die TU (BLB) fragte an, ob die ARGE den Rohrbruch schnellstmöglich beheben könnte. Zur Behebung musste die Schadstelle geortet, freigeschachtet, getrennt, geschweißt und neu an den Bestand angebunden werden. Zur Einführung in den Versorgungskanal musste eine Kernbohrung und im VK die Anschlussleitung gedämmt werden. Da Gefahr im Verzug war, die Arge vor Ort tätig ist und die Reparatur ausführen konnte, wurde diese durch den BLB NRW mit der Reparatur beauftragt. Die Kosten entfallen auf das Instandhaltungsprojekt. Nachtrag 35 Gerüstbau OH12 (gehört zum NT3 Anlagenbau) Zum Anschluss der prov. Ersatzerzeugung OH12 mussten in der Technikzentrale Absperrungen bedient werden, die ohne Gerüst nicht sicher zu erreichen waren. Nachtrag 47 Kükenhähne (gehört zum NT3 Anlagenbau) Für die Anbindung der erdv. Leitung an den Bestand müssen im Leitungsstrang zwischen Heizwerk und A7 zusätzliche Absperrungen gesetzt werden. Durch die zusätzlichen Absperrungen wird die Betriebssicherheit erhöht. Im LV von dem NA 3 waren Absperrungen der Dimension DN 400 ausgeschlossen. Es handelt sich daher um eine Leistungsänderung.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Summe NAV4 (NA 8+9+17+20+36+37): 154.750,16 EUR
netto Summe NAV5 (NA 30+31+35+47): 144.669,46 EUR netto

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registrierungsnummer: t:0211617000

Postanschrift: Mercedesstr. 12

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40470

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: t:02514111691

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG

Registrierungsnummer: DE235454408

Postanschrift: Altenderner Straße, 219a

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44329

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bergmann-bau.com

Telefon: 0231 9891030

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d9d5bf5b-994a-4cde-9612-7dadf6f93aeb - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 10:08:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 617346-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025