

617426-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen des Sozialwesens und zugehörige Dienstleistungen – Stadt Maintal - Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte "Am Berghof" in Maintal Wachenbuchen
OJ S 200/2024 14/10/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Maintal

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Maintal - Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte "Am Berghof" in Maintal Wachenbuchen

Beschreibung: Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte im Neubaugebiet "Am Berghof" in Wachenbuchen.

Kennung des Verfahrens: 36675671-fd11-4e3e-8b4e-9f3743cacb40

Interne Kennung: 60765-22

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85300000 Dienstleistungen des Sozialwesens und zugehörige Dienstleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 85312100 Betreuung in Tagesstätten, 85312110

Betreuungsleistungen in Kinderkrippen, 98130000 Diverse Dienstleistungen von Organisationen und Vereinen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0SHWPX Hinweise zum

Datenschutz: Der Bieter ist verpflichtet sicherzustellen, dass die Übermittlung von personenbezogenen Daten an die Auftraggeberin und die Vergabestelle rechtmäßig ist.

Soweit notwendig, hat der Bieter die betroffenen Personen über die Übermittlung der Daten an die Auftraggeberin und die Vergabestelle und deren Verarbeitung für Zwecke des Vergabeverfahrens zu informieren und die Zustimmung der betroffenen Personen einzuholen.

Eine gesonderte Information an die betroffenen Personen durch die Auftraggeberin erfolgt

nicht. Der Bieter erklärt sich mit Einreichung seines Angebotes damit einverstanden, dass die von ihm mitgeteilten personenbezogenen Daten und bereitgestellten Unterlagen für das Vergabeverfahren von der Auftraggeberin und Vergabestelle gespeichert und verarbeitet werden. Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass sie sich bei der Durchführung des Vergabeverfahrens gegebenenfalls externer Dienstleister (z.B. Betreiber elektronischer Plattformen, Rechtsberater, ggf. externe Fachberater) bedient und gegebenenfalls die an die Vergabestelle übermittelten Unterlagen (einschließlich darin enthaltener personenbezogener Daten) an diese Dritten zur Verarbeitung für Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens weitergibt. Die einzureichenden Unterlagen werden automatisch an den dafür vorgesehenen Stellen bekanntgegeben. Beteiligung mehrerer Unternehmen: (1) Erklärung, welche Teile der Bewerber beabsichtigt, an Nachunternehmer zu vergeben. (2) Bei Bewerbergemeinschaften: Bewerbergemeinschaftserklärung. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Der Auftraggeber weist bereits jetzt darauf hin, dass die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleihunternehmen, soweit diese bei Angebotsabgabe bekannt sind, nach Maßgabe dieses Verfahrensbriefs mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot die erforderlichen Verpflichtungserklärungen zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung der Vorgaben des HVTG vom 12. Juli 2021, GVBl. S.338, abzugeben haben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Maintal - Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte "Am Berghof" in Maintal Wachenbuchen

Beschreibung: Die Stadt Maintal sieht trotz eines intensiven Ausbaus an Kinderbetreuungsplätzen in den vergangenen Jahren weiterhin einen Bedarf zur Bereitstellung zusätzlicher Betreuungsplätze in einer mehrgruppigen Kindertagesstätte. Die Stadt Maintal beabsichtigt aufgrund der Auslastung mit eigenen Vorhaben, sowohl die Errichtung wie auch den Betrieb einer 5-gruppigen Kindertagesstätte zu vergeben, wobei Bau, Unterhaltung und Betrieb durch den privaten Partner/Träger erfolgen sollen. Dazu soll dem Träger ein noch final zu vermessendes Grundstück mit einer Größe von ungefähr 2.575 qm in dem Ortsteil Wachenbuchen zur Verfügung gestellt werden, die sich aus Teilen von Grundstücken zusammensetzt, die die Stadt Maintal zum Zwecke der Realisierung der Kita und weiterer Planungsziele in dem benannten Baugebiet erworben hat (vgl. dazu insb.

Leistungsbeschreibung). Die Überlassung des Grundstücks erfolgt im Wege der Einräumung eines Erbbaurechts mit einer Laufzeit von mindestens 26,5 Jahren (Betriebszeit 25 Jahre zzgl. Planungs- und Bauzeit 1,5 Jahre). Der von dem späteren Betreiber hierfür zu errichtende Erbbauzins wird in einem separaten Erbbaurechtsvertrag festgelegt. Die Errichtung der für den Betrieb der Kindertagesstätte erforderlichen Gebäude und Freiflächen erfolgt durch den Träger unter Beachtung der geltenden gesetzlichen Vorgaben sowie etwaig vorgegebener Rahmenbedingungen der Stadt Maintal in eigener Verantwortung. Das Betreuungsangebot soll bis zu 99 Plätze umfassen, wobei die Kindertagesstätte über fünf Gruppen verfügen soll. Davon sind zwei Gruppen für Kinder von 1-3 Jahren vorgesehen. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen, insbesondere Leistungsbeschreibung.

Interne Kennung: 60765-22

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85300000 Dienstleistungen des Sozialwesens und zugehörige Dienstleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 85312100 Betreuung in Tagesstätten, 85312110 Betreuungsleistungen in Kinderkrippen, 98130000 Diverse Dienstleistungen von Organisationen und Vereinen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Weiterer CPV-Code: 45214100-1 Bauarbeiten für Kindergärten

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Summe der Vergütungsbestandteile IV und V in den ersten fünf vollen Betriebsjahren entsprechend der Angaben des Bieters im Formblatt "Finanzielle Eckdaten des Angebots"

Beschreibung: Summe der Vergütungsbestandteile IV und V in den ersten fünf vollen Betriebsjahren entsprechend der Angaben des Bieters im Formblatt "Finanzielle Eckdaten des Angebots"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Güte und Qualität der vorgesehenen Bauplanung, der Baukonstruktion, der technischen Anlagen sowie der energetischen, architektonischen und städtebaulichen Gestaltung des Bauwerks nach Maßgabe der folgenden Unterkriterien:

Beschreibung: 2.1 Güte und Qualität des Bauzeitenplans (5 %) 2.2 Güte und Qualität der Baukonstruktion (10 %) 2.3 Güte und Qualität der Funktionalität und Nutzbarkeit des Gebäudes unter Berücksichtigung des Umsetzungsgrads des geforderten Raumprogramms einschl. der geforderten Qualitäten (7,5 %) 2.4 Güte und Qualität der Gestaltung der Außenanlagen (einschließlich Stellplätze für Fahrräder und PKW) und Einbindung in das stadträumliche Umfeld (7,5 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Güte und Qualität des Betriebskonzepts nach Maßgabe der folgenden Unterkriterien:

Beschreibung: 3.1 Güte und Qualität des pädagogischen Ansatzes (10 %) 3.2 Güte und Qualität des Konzepts zur Personalplanung (10 %) 3.3 Güte und Qualität der Maßnahmen zur Gesundheitsförderung und der Essensversorgung (5 %) 3.4 Güte und Qualität des Konzepts zur Zusammenarbeit mit den Eltern (5%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Güte und Qualität des Konzepts zum Facility Management

Beschreibung: Güte und Qualität des Konzepts zum Facility Management

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. §§ 155 ff GWB. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden und - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es sind keine Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte eingegangen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Maintal

Registrierungsnummer: DE 113525371

Stadt: Maintal

Postleitzahl: 63477

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

Kontaktperson: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB als Verfahrensbetreuer

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +49 69 170000 154

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registrierungsnummer: DE177089422

Postanschrift: Ulmenstraße 30

Stadt: Frankfurt a.M.

Postleitzahl: 60325

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +49 69170000-154

Fax: +49 69170000-27

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE 812 056 745

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3 (Wilhelminenhaus)

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126601

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b42d4a5c-0967-458b-8a71-1879afe49b4d - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/10/2024 10:56:39 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 617426-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 200/2024
Datum der Veröffentlichung: 14/10/2024