

## 617806-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Auftrag von Schutzanstrichen – Groß Ebbenkamp Kiel - VE3340 Maler- und Lackierarbeiten

OJ S 181/2025 22/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kieler Wohnungsgesellschaft mbH & Co. KG

E-Mail: [schulz@ki-wog.de](mailto:schulz@ki-wog.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Groß Ebbenkamp Kiel - VE3340 Maler- und Lackierarbeiten

Beschreibung: VE3340 Maler- und Lackierarbeiten

Kennung des Verfahrens: 845b1eeb-0af2-4aee-8229-1f6bbaa222b6

Interne Kennung: DRESO\_HH-2025-0050

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45442000 Auftrag von Schutzanstrichen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24149

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Groß Ebbenkamp Kiel - VE3340 Maler- und Lackierarbeiten

Beschreibung: Zusammenfassung Leistungsverzeichnis "Maler- und Lackierarbeiten" Projekt Groß Ebbenkamp 20: Vorbereitende Arbeiten • Untergrundüberprüfungen (Haftzug, Feuchte,

Rautiefe, Verarbeitungsbedingungen) - 5 Stk. je Position • Reinigung Holzflächen  
Innenbereich - ca. 1.755 m<sup>2</sup> • Reinigung Wandflächen (Verschmutzung bis 10 %) - ca. 5.7G0  
m<sup>2</sup> Sockelputzarbeiten • Zementputz, einlagig, Sockel außen - ca. 36 m<sup>2</sup> • Putzabschlussprofil,  
verzinkter Stahl - ca. 8G m Spachtelung • Spachtelung GK Q3, Innenwände - ca. 3.564 m<sup>2</sup> •  
Kleinflächen (≤ 2,5 m<sup>2</sup>) - 66 Stk. • Spachtelung GK auf Holzrahmenbauwänden - ca. 2.226 m<sup>2</sup> •  
Spachtelung Leibungen (≤ 30 cm) - ca. 710 m • Spachtelung GK-Decken Q3 - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Anstricharbeiten - Wände: • Beschichtung Dispersion GK-Wände - ca. 3.40G m<sup>2</sup> • Kleinflächen  
(≤ 2,5 m<sup>2</sup>) - 66 Stk. • Beschichtung Dispersion auf GK/Holzrahmenbau - ca. 2.226 m<sup>2</sup> •  
Beschichtung Silikat GK-Wände - ca. 155 m<sup>2</sup> • Beschichtung Leibungen (≤ 30 cm) - ca. 710 m  
• Erstbeschichtung Holzstützen (22/22 cm) - ca. 47 m • Fugenabdichtung Acryl (≤ 15 mm) - ca.  
3.110 m Anstricharbeiten - Decken: • Erstbeschichtung Naturharz-Lasur Holzdecken - ca.  
1.618 m<sup>2</sup> • Naturharz-Lasur Holzdecken in Feuchträumen - ca. 137 m<sup>2</sup> • Erstbeschichtung  
Holzstützen (22/22 cm) - ca. 47 m • Erstbeschichtung Holzunterzüge (22/30 cm) - ca. 34 m •  
Beschichtung Dispersion GK-Decken - ca. 110 m<sup>2</sup> • Beschichtung Dispersion GK-  
Revisionsklappen - 10 Stk. Boden Beschichtungen • Verlaufsmörtel, Treppen - ca. 100 m<sup>2</sup> •  
Verlaufsmörtel, Laubengänge/Vordächer/Balkone - ca. 430 m<sup>2</sup> • Epoxidharzbeschichtung  
Estrich (Technikraum) - ca. 36 m<sup>2</sup> • Fugenabdichtung, dauerelastisch Außenbereich - ca. 548  
m

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45442000 Auftrag von Schutzanstrichen

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 05/03/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Schaffung von Wohnraum

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis für sämtliche Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1995cf80236-5ba3f7a473dddf84](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1995cf80236-5ba3f7a473dddf84)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gem. VOB/A EU

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 21/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe hierzu §160 Abs. 3 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Drees & Sommer SE

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Drees & Sommer SE

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Kieler Wohnungsgesellschaft mbH & Co. KG

Registrierungsnummer: t:043171038930

Postanschrift: Holstenbrücke 8-10

Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24103  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [schulz@ki-wog.de](mailto:schulz@ki-wog.de)  
Telefon: +49 431 71038942

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-7002**

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE  
Registrierungsnummer: t:04312000279600  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24118  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [julia.missfeldt@dreso.com](mailto:julia.missfeldt@dreso.com)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7003**

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE  
Registrierungsnummer: T0431.200027.9617  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24118  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [julia.missfeld@dreso.com](mailto:julia.missfeld@dreso.com)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus  
Registrierungsnummer: T04319880  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24105  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@wimi.landsh.de](mailto:poststelle@wimi.landsh.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 64b13ace-d665-48cc-8d79-a4a72814eda6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/09/2025 15:48:58 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 617806-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025