

617903-2025 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen
OJ S 181/2025 22/09/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Stiftung Preußischer Kulturbesitz

E-Mail: Nadine.Bethke@bbr.bund.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen

Beschreibung: Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen Angaben zur Marktansprache In Vorbereitung einer großen Baumaßnahme des Bundesamtes für Bauwesen, soll ein flexibel nutzbares Gebäude zur interimistischen Unterbringung von Beschäftigten zweier Nutzer der Stiftung Preußischer Kulturbesitz errichtet werden. Dazu ist eine modulare bzw. elementierte Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad prädestiniert. Die Planung wird derzeit innerhalb der Leistungsphase 3 (HOAI) inkl. Leitdetails konkretisiert. Im Anschluss soll 2026 ein Generalunternehmer (GU) gebunden werden, welcher das komplette Gebäude betriebsfertig errichten soll. Das Verfahren beinhaltet die Erarbeitung eines Entwurfsbeitrags zur Fassadengestaltung. Der Teilnahme-wettbewerb ist für Ende 2025 avisiert. Detaillierte Informationen zum Projekt sowie einen Fragenkatalog zu Art und Umfang des angekündigten Vergabeverfahrens finden Sie unter folgendem Link: <https://www.bbr.bund.de/tig-marktansprache> Wir bitten um Beteiligung bis zum 27.10.25 und sind dankbar für Ihre Hinweise. Rückfragen können bis zum 29.09.25 berücksichtigt werden.

Interne Kennung: Vorinformation 2025 - TIG

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tiergartenstraße 9

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12683

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VOB A EU

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen

Beschreibung: Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin

Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen Termine: Beginn: 3.

Quartal 2027 Ende: 3. Quartal 2029

Interne Kennung: Vorinformation 2025 - ITG

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tiergartenstraße 9

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12683

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2025

3.1.8. Techniken

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Stiftung Preußischer Kulturbesitz

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 991-06546F-80

Postanschrift: Straße des 17. Juni 112

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10623
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: Nadine.Bethke@bbr.bund.de

Telefon: +49 30-184010

Fax: +49 30-184018450

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registrierungsnummer: Leitweg ID: t:022894990

Postanschrift: Kaiser Friedrich Str. 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 991-00606-79

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10623

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telefon: 000

Fax: +49 30184018450

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5409521f-e53b-44c5-adb2-6ff1267d480b - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 13:31:13 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 617903-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 22/09/2025