617903-2025 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen
OJ S 181/2025 22/09/2025
Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Stiftung Preußischer Kulturbesitz
E-Mail: Nadine.Bethke@bbr.bund.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen
Beschreibung: Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen Angaben zur Marktansprache In Vorbereitung einer großen Baumaßnahme des Bundesamtes für Bauwesen, soll ein flexibel nutzbares Gebäude zur interimistischen Unterbringung von Beschäftigten zweier Nutzer der Stiftung Preußischer Kulturbesitz errichtet werden. Dazu ist eine modulare bzw. elementierte Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad prädestiniert. Die Planung wird derzeit innerhalb der Leistungsphase 3 (HOAI) inkl. Leitdetails konkretisiert. Im Anschluss soll 2026 ein Generalunternehmer (GU) gebunden werden, welcher das komplette Gebäude betriebsfertig errichten soll. Das Verfahren beinhaltet die Erarbeitung eines Entwurfsbeitrags zur Fassadengestaltung. Der Teilnahme-wettbewerb ist für Ende 2025 avisiert. Detaillierte Informationen zum Projekt sowie einen Fragenkatalog zu Art und Umfang des angekündigten Vergabeverfahrens finden Sie unter folgendem Link: https://www.bbr.bund.de/tig-marktansprache Wir bitten um Beteiligung bis zum 27.10.25 und sind dankbar für Ihre Hinweise. Rückfragen können bis zum bis 29.09.25 berücksichtigt werden.
Interne Kennung: Vorinformation 2025 - TIG

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tiergartenstraße 9
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12683
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv - VOB A EU

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen
Beschreibung: Neubau an der Tiergartenstraße (TIG), Tiergartenstraße 9, 12683 Berlin Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Magazinflächen und Leseplätzen Termine: Beginn: 3. Quartal 2027 Ende: 3. Quartal 2029
Interne Kennung: Vorinformation 2025 - ITG

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tiergartenstraße 9
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12683
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2025

3.1.8. Techniken

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Stiftung Preußischer Kulturbesitz
Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 991-06546F-80
Postanschrift: Straße des 17. Juni 112

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10623
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: Nadine.Bethke@bbr.bund.de
Telefon: +49 30-184010
Fax: +49 30-184018450
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002
Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: Leitweg ID: t:022894990
Postanschrift: Kaiser Friedrich Str. 16
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53113
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990
Fax: +49 2289499163
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1
Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 991-00606-79
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10623
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de
Telefon: 000
Fax: +49 30184018450
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5409521f-e53b-44c5-adb2-6ff1267d480b - 01
Formulartyp: Planung
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Unterart der Bekanntmachung: 4
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 13:31:13 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 617903-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025
Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025
Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 22/09/2025