

## 618665-2025 - Ergebnis

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – VE303 Entkernung u. Abbruch

OJ S 181/2025 22/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: FADZ Zweckverband

E-Mail: [kirschbaummuehle@fadz-lichtenfels.de](mailto:kirschbaummuehle@fadz-lichtenfels.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: VE303 Entkernung u. Abbruch

Beschreibung: Beschreibung: Inhalt dieser Ausschreibung sind die Zimmerer- und Rückbauarbeiten für den Umbau und Sanierung der ehemaligen Kirschbaumühle in Lichtenfels Neben kleineren Eingriffen wie Rückbau sämtlicher Beläge, Fenster und Türen sind die folgenden umfangreicheren Rück-, Sicherungs- und Umbaumaßnahmen vorgesehen:

Teilgebäude Silo:· Rückbau des Getreidereinigungsturmes · Rückbau der kompletten Dach- und Tragkonstruktion inkl. Dachbelag (teilweise schadstoffbelastet!), Decken, Unterzüge und Stützen bis in das Erdgeschoss. und Teilbereiche der Außenwände bis OK Decke 2. OG Lediglich die Außenfassade und einige Innenwände bleiben erhalten· Errichtung einer temporären, abnehmbaren Schutzdachkonstruktion· Statische Sicherung

Außenwände Teilgebäude SÜC:· Statische Sicherung Dachkonstruktion· Komplettrückbau Zwischengebäude SÜC/Silo Teilgebäude Mühle:· Herstellung Einbringöffnungen und einer temporären Schutzdachkonstruktion· Statische Sicherung Dachkonstruktion und der konstruktiven Holzbauteile in den Geschossen· Rückbau der Dach- und Tragkonstruktion inkl. Dachbelag (teilweise schadstoffbelastet!), Decken und Teilbereiche der Außenwände bis OK Decke 2. OG Abbruch Dachpappen, Schalungen, Bekleidungen 1.600m<sup>2</sup> Abbruch

Tragkonstruktionen (Holz, Mauerwerk) 200m<sup>3</sup> Abbund und Einbau Sicherungsmaßnahmen 110m<sup>3</sup> Abbruch Fenster und Türen 120 St Abbruch Boden- und Wandbeläge 5.000m<sup>2</sup>

Aussortierung Hölzer zur Wiederverwertung 45m<sup>3</sup> Komplettabbruch Gebäude 900m<sup>3</sup>

Kennung des Verfahrens: 99893e22-a7b8-4c1f-80ec-9a1e914bc004

Interne Kennung: VE303 Entkernung u. Abbruch

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

HauptEinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Coburger Straße 43

Stadt: Lichtenfels

Postleitzahl: 96215  
Land, Gliederung (NUTS): Lichtenfels (DE24C)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: VE303 Entkernung u. Abbruch

Beschreibung: Beschreibung: Inhalt dieser Ausschreibung sind die Zimmerer- und Rückbauarbeiten für den Umbau und Sanierung der ehemaligen Kirschbaummühle in Lichtenfels Neben kleineren Eingriffen wie Rückbau sämtlicher Beläge, Fenster und Türen sind die folgenden umfangreicheren Rück-, Sicherungs- und Umbaumaßnahmen vorgesehen:  
Teilgebäude Silo:· Rückbau des Getreidereinigungsturmes • Rückbau der kompletten Dach- und Tragkonstruktion inkl. Dachbelag (teilweise schadstoffbelastet!), Decken, Unterzüge und Stützen bis in das Erdgeschoss. und Teilbereiche der Außenwände bis OK Decke 2. OG Lediglich die Außenfassade und einige Innenwände bleiben erhalten· Errichtung einer temporären, abnehmbaren Schutzdachkonstruktion· Statische Sicherung Außenwände Teilgebäude SÜC:· Statische Sicherung Dachkonstruktion· Komplettrückbau Zwischengebäude SÜC/Silo Teilgebäude Mühle:· Herstellung Einbringöffnungen und einer temporären Schutzdachkonstruktion· Statische Sicherung Dachkonstruktion und der konstruktiven Holzbauteile in den Geschossen· Rückbau der Dach- und Tragkonstruktion inkl. Dachbelag (teilweise schadstoffbelastet!), Decken und Teilbereiche der Außenwände bis OK Decke 2. OG Abbruch Dachpappen, Schalungen, Bekleidungen 1.600m<sup>2</sup> Abbruch Tragkonstruktionen (Holz, Mauerwerk) 200m<sup>3</sup> Abbund und Einbau Sicherungsmaßnahmen 110m<sup>3</sup> Abbruch Fenster und Türen 120 St Abbruch Boden- und Wandbeläge 5.000m<sup>2</sup> Aussortierung Hölzer zur Wiederverwertung 45m<sup>3</sup> Komplettabbruch Gebäude 900m<sup>3</sup>  
Interne Kennung: VE303 Entkernung u. Abbruch

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Coburger Straße 43  
Stadt: Lichtenfels  
Postleitzahl: 96215  
Land, Gliederung (NUTS): Lichtenfels (DE24C)  
Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: günstigster Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: FADZ Zweckverband

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: FADZ Zweckverband

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: FADZ Zweckverband

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: FADZ Zweckverband

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 053 026,66 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: dechant hoch- und ingenieurbau gmbh

**Angebot:**

Kennung des Angebots: dechant hoch- und ingenieurbau gmbh

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 053 026,66 EUR  
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja  
Rang in der Liste der Gewinner: 1  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein  
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: VE303 Entkernung u. Abbruch  
Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2025  
Datum des Vertragsabschlusses: 19/08/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: FADZ Zweckverband  
Registrierungsnummer: 921221211450565  
Postanschrift: Marktplatz 1 + 5  
Stadt: Lichtenfels  
Postleitzahl: 96215  
Land, Gliederung (NUTS): Lichtenfels (DE24C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [kirschbaummuehle@fadz-lichtenfels.de](mailto:kirschbaummuehle@fadz-lichtenfels.de)  
Telefon: +499571795560  
Internetadresse: <https://www.fadz-lichtenfels.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: dechant hoch- und ingenieurbau gmbh  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: 2  
Postanschrift: dechant hoch- und ingenieurbau gmbh Abt-Knauer-Str.3  
Stadt: Weismain  
Postleitzahl: 96260  
Land, Gliederung (NUTS): Lichtenfels (DE24C)  
Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4ebdf868-5030-4d20-9c27-1d3666d8a52c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 618665-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025