

618866-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Erweiterungsbau BKE - VE41044-4 - Wasser- und Entwässerungsanlagen nach DIN 18 381 - Vergabe 484/2025

OJ S 181/2025 22/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

E-Mail: nadine.bethke@bbr.bund.de

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterungsbau BKE - VE41044-4 - Wasser- und Entwässerungsanlagen nach DIN 18 381 - Vergabe 484/2025

Beschreibung: Erweiterungsbau BKE in 10557 Berlin VE41044-4 - Wasser- und Entwässerungsanlagen nach DIN 18 381

Kennung des Verfahrens: d5da7d24-4ec5-4aae-ad13-eebc52d17e4a

Interne Kennung: 484/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232460 Sanitäre Anlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45330000 Installateurarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10557

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden.

Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der

Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten. Seit dem 1.1.2017 werden alle EU-Verfahren nur noch über die e-Vergabe abgewickelt. Die Angebotsabgabe erfolgt dann ausnahmslos als elektronisches Angebot. Der Eröffnungstermin findet in EU-weiten offenen Verfahren nicht mehr in Anwesenheit der Bieter statt. Eine Teilnahme an der Submission ist nicht mehr möglich.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VOB A EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erweiterungsbau BKE - VE41044-4 - Wasser- und Entwässerungsanlagen nach DIN 18 381 - Vergabe 484/2025

Beschreibung: Leistungsart und -umfang: Das vorliegende LV umfasst die Wasser- und Entwässerungsanlagen sowie Teile der Löschanlagen für ein 5-geschossiges Bürogebäude, zudem ist ein Vertrag für Wartung und Inspektion über 4 Jahre anzubieten. Die Leistungen beinhalten folgende Bestandteile: Trinkwasser Aufbau von 2 getrennten Trinkwassernetzen für 2 Gebäudeteile, ausgehend von je einem eigenständigen Hausanschluss mit Enthärtungsanlagen Unterverteilung mit 4 Druckerhöhungsanlagen (bereichsweise) und Hygienestationen Trennstationen für Löschwassernachspeisung und Brauchwasser (Bewässerungstechnik) Überwiegend dezentrale Warmwasserbereitung, teilweise zentrale Warmwasserbereitung mittels Speicherladesystem (Erzeugung durch das Gewerk Heizungsanlagen) VE- Wasseranlage für die hybride Rückkühltechnik und Befeuchtung von RLT-Anlagen Brauchwassernetz zur Bewässerung von Pflanzflächen Ca. 450 Einrichtungsgegenstände von WC- und Duschanlagen überwiegend mit Vorwandelementen, Versorgung von Teeküchen und weiterer Komponenten anderer Gewerke (z.B. Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen, Küchenanlagen) Trinkwasserrohrnetz ca. 7.500m Schmutzwasser Entwässerungsnetz für die zuvor genannten Einrichtungsgegenstände Ca. 40 Hebeanlagen verschiedener Größe zur Entwässerung von Entwässerungsgegenständen und Bodenabläufen unterhalb der Rückstauenebene Getrenntes Schmutzwassernetz für fetthaltiges Abwasser (ohne Fettabscheider selbst) Entwässerung einzelner bereegneter Flächen Anschluss aller Systeme an die vorhandenen SW-Hausanschlüsse Schmutzwasserrohrnetz ca. 7.000m Löschwasser trocken und nass Befüllleinrichtungen für die Löschwasserbevorratung der automatischen Löschanlagen sowie für den Löschangriff der Feuerwehr Aufbau eines Löschwassernetzes (nass) mit Nasshydranten Trockene Löschleitungen mit Einspeisevorrichtungen für alle Geschosse und Treppenträume, ca. 50 Entnahmestellen (trocken), 4 Hydranten (nass) Vorzeitige Inbetriebnahme der Löschwasserversorgung (Hydranten, nass) Löschwasserrohrnetz ca. 250m Bauwasser und Bauabwasser im Gebäude für den Ausbau Aufbau einer provisorischen und entsprechend des Baufortschritts erweiterbaren Bauwasserversorgung für den Innenausbau inkl. Druckerhöhung und Zapfstellen Entwässerung der Einrichtungsgegenstände (fäkalienfrei) über Fallleitungen, Schlammfänge und Hebeanlagen Anschluss an die vorhandenen SW-Hausanschlüsse Bauzeitlicher Betrieb der Anlagen Rückbau und Entsorgung des Bauwasser- und Bauabwassernetzes Bauwasser und Bauabwassernetz ca. 350m, 5 Hebeanlagen, 20 Einrichtungsgegenstände (Zapfstellen) Ausführungszeitraum: Beginn der Leistungserbringung: spätestens 12 Werktagen nach Zugang des Auftragsschreibens Beginn auf der Baustelle: 27.10.2025 Ende der Leistungserbringung: 23.08.2028 Verbindliche Einzelfristen Instandhaltungsleistungen sind Bestandteil der Ausschreibung Laufzeit: 4 Jahre

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232460 Sanitäre Anlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45330000 Installateurarbeiten

Menge: 0

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10557

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 38 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis 100%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zuständig für die Nachprüfung von

Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1

GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung,

Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den

Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt

werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag

auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu

wollen, gestellt werden. Der Nachrüttungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 5 377 283,33 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Lodewick GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 5 377 283,33 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 06522-4-0017

Datum des Vertragsabschlusses: 04/08/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 991-011312-95

Postanschrift: Straße des 17. Juni 112
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10623
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet
E-Mail: nadine.bethke@bbr.bund.de
Telefon: +49 30-184010
Fax: +49 30-184018450
Internetadresse: <http://www.bbr.bund.de>
Profil des Erwerbers: <http://www.evergabe-online.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: Leitweg-ID:t:022894990
Postanschrift: Kaiser Friedrich Str. 16
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53113
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990
Fax: +49 2289499163

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1
Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 991-00606-79
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10623
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de
Telefon: 000
Fax: +49 30184018450

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Lodewick GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE811971823
Stadt: Herzberg
Postleitzahl: 37412
Land, Gliederung (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Deutschland
E-Mail: info@lodewick.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 655698f9-dcc0-427f-a2cf-a10fe0cd2db0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 10:37:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 618866-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/09/2025