

619258-2026 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten für Studentenwohnheime – Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg - Modernisierung, energetische Sanierung und Aufstockung eines Studierendenwohnheims
OJ S 173/2026 08/09/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg Anstalt des öffentlichen Rechts

E-Mail: trautmann@buehner-rae.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg - Modernisierung, energetische Sanierung und Aufstockung eines Studierendenwohnheims

Beschreibung: Das Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg (im Folgenden: "Auftraggeber") ist eine Anstalt des öffentlichen Rechts und betreibt verschiedene Studierendenwohnheime. Der Auftraggeber möchte sein Studierendenwohnheim in der Sieglitzhofer Str. 21 91054 Erlangen modernisieren, energetisch sanieren und aufstocken. Zur Umsetzung dieses Projekts sucht der Auftraggeber einen Auftragnehmer, der das Projekt ab der Leistungsphase 5 bis zur schlüsselfertigen Übergabe als Generalunternehmer umsetzt. Derzeit wird die Genehmigungsplanung erstellt. Der Auftraggeber plant die Abgabe der Genehmigungsplanung bei der Stadt Erlangen für Mitte September 2026. Der Auftraggeber rechnet mit einer Baugenehmigung bis Ende 2026.

Interne Kennung: 117/26

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 71300000

Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sieglitzhofer Str. 21

Stadt: Erlangen

Postleitzahl: 91054

Land, Gliederung (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YLVGM2M# Hinweise zum
Verfahrensablauf: Vorinformation: Diese Vorinformation enthält den Aufruf zum Wettbewerb.
Hiermit informiert der Auftraggeber Unternehmen über den geplanten Auftrag und fordert sie
auf, ihr Interesse formlos zu bekunden (Interessenbekundung, § 12 EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A).
Interessenbekundung: Die Interessenbekundung erfolgt formlos durch einfache Mitteilung an
trautmann@buehner-rae.de. Weitere Mitteilungen, Nachweise oder Dokumente müssen zur
Interessensbekundung noch nicht eingereicht werden. Die Interessensbekundung muss
eingegangen sein bis 06.10.2026, 12.00 Uhr. Aufforderung zur Interessenbestätigung: Der
Auftraggeber fordert alle interessierten Unternehmen, die bis zu dem Zeitpunkt der
Aufforderung eine Interessensbekundung übermittelt haben, auf, ihr Interesse zu bestätigen
(Aufforderung zur Interessensbestätigung). Diese Aufforderung ergeht frühestens 35 Tage
nach Veröffentlichung dieser Vorinformation. Mit der Aufforderung zur Interessensbestätigung
wird der Teilnahmewettbewerb nach § 3 EU Nr. 3 VOB/A und § 3b EU Absatz 3 VOB/A
eingeleitet (§ 12 EU Abs. 2 S.1 VgV). Teilnahmewettbewerb: Im Teilnahmewettbewerb prüft
der Auftraggeber die Eignung der Unternehmen, die ihr Interesse bestätigt haben. Die
Eignungskriterien werden mit der Aufforderung zur Interessensbestätigung bekanntgemacht.
Auswahl der Teilnehmer: Der Auftraggeber prüft die eingegangenen Teilnahmeanträge und
wählt bis zu vier geeignete Unternehmen aus, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.
Die Auswahlkriterien zur Auswahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen
werden mit der Aufforderung zur Interessensbestätigung bekanntgemacht. Angebots- und
Verhandlungsphase: Der Auftraggeber fordert die ausgewählten Unternehmen auf, Angebote
einzureichen. Leistungsbeschreibung, Details der Angebotsabgabe und der Verhandlungen
sowie Zuschlagskriterien werden vorher bekanntgegeben. Der Auftraggeber behält sich vor,
den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, § 3b EU Abs. 3 Nr. 6 VOB/A.
Zuschlagserteilung: Nach Einreichung der endgültigen Angebote wird der Zuschlag auf das
wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der Auftraggeber plant derzeit die Vergabe des Auftrags. Er
kann jedoch ohne Angabe von Gründen von einer Auftragsvergabe absehen. In diesem Fall
erfolgt keine Aufforderung zu Interessensbestätigung. Die Unternehmen, die ihr Interesse
bekundet haben, werden entsprechend informiert. Eignungskriterien: Art: Eignung zur
Berufsausübung Beschreibung des Eignungskriteriums: (1) Nachweis der Erlaubnis zur
Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem der Bewerber
niedergelassen ist, entweder durch die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
dieses Staates oder durch sonstigen Nachweis über die erlaubte Berufsausübung. Art:
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Beschreibung des Eignungskriteriums: (1)
Eigenerklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Unternehmens in den letzten drei
Geschäftsjahren. Mindestgesamtumsatz: 1,3 Mio. EUR netto (2) Nachweis einer
Haftpflichtversicherung im Falle der Beauftragung mit einer Deckungssumme je
Schadensereignis von mindestens 1 000 000 EUR für Personenschäden, 1 000 000 EUR für
Sachschäden sowie 1 000 000 EUR für reine Vermögensschäden. Der Nachweis wird durch
eine Bestätigung des Versicherers über das Bestehen der Versicherung mit den genannten
Deckungssummen bereitgestellt. Ist das nicht der Fall, hat der Bewerber den Nachweis durch
eine Bestätigung des Versicherers über die Bereitschaft, im Auftragsfall eine Versicherung mit
den genannten Deckungssummen bereitzustellen, zu erfolgen. Art: Technische und berufliche
Leistungsfähigkeit Beschreibung des Eignungskriteriums: (1) Eigenerklärung zu mind. 3
vergleichbaren Referenzen durch eine Aufstellung der wesentlichen, innerhalb der letzten 5
Jahre sowie des laufenden Jahres erbrachten Leistungen des Bewerbers als
Generalunternehmer/Generalübernehmer (=hat Planungs- und Bauleistungen erbracht).
Anzugeben sind dabei - je Projekt/je Referenz der Leistungsinhalt und Leistungsumfang sowie
die Modalitäten der Leistung, der Auftragswert, Ausführungszeit sowie der Auftraggeber mit
Ansprechstelle (Telefonnummer/E-Mail-Adresse). Bescheinigungen des Auftraggebers

können ergänzend zum Nachweis der Ordnungsmäßigkeit der Leistungserbringung vorgelegt werden. Anwendung dieses Kriteriums: Unter den geeigneten Bewerbern werden drei Unternehmen ausgewählt anhand der vorgelegten Referenzen. Die Referenzen werden nach folgenden Kriterien bewertet: -öffentlicher Auftraggeber (ja = 5 Pkt./nein = 0 Pkt.) - Sanierung eines Wohngebäudes (ja = 2 Pkt./nein = 0 Pkt.) - Aufstockung eines Wohngebäudes (ja = 2 Pkt./nein = 0 Pkt.) - Sanierung und Aufstockung eines Wohngebäudes (ja = 3 Pkt. / nein = 0 Pkt.) - Sanierung eines Studierendenwohnheims (ja = 3 Pkt./nein = 0 Pkt.) - Aufstockung eines Studierendenwohnheims (ja = 3 Pkt. / nein = 0 Pkt.) - Sanierung und Aufstockung eines Studierendenwohnheims (ja = 5 Pkt. / nein = 0 Pkt.) - vergleichbares Bauvolumen (bis 1,5 Mio. EUR = 3 Pkt. / bis 1 Mio. EUR = 2 Pkt. / bis 0,5 Mio. EUR = 1 Pkt. / < 0,5 Mio. EUR = 0 Pkt.) - Schlüsselfertige Errichtung (ja = 5 Pkt. / nein = 0 Pkt.) - Zeitplan eingehalten (ja = 5 Pkt. / nein = 0 Pkt.)

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg - Modernisierung, energetische Sanierung und Aufstockung eines Studierendenwohnheims

Beschreibung: Der Auftragnehmer hat sowohl Planungsleistungen als auch Bauleistungen zu erbringen. Die bestehenden Planunterlagen (bis LPH 4 Genehmigungsplanung) müssen ggfs. angepasst und umgesetzt werden. Der Auftragnehmer soll ab der Leistungsphase 5 im Zeitraum von Anfang Januar bis März/April 2027 starten. Der Baustart soll im Mai 2027 erfolgen. Die Bauzeit soll 15 Monate betragen. Das Gebäude muss so rechtzeitig errichtet werden, dass der Bezug im September 2028 zum Wintersemester 2028-2029 möglich ist. Interne Kennung: 117/26

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sieglitzhofer Str. 21

Stadt: Erlangen

Postleitzahl: 91054

Land, Gliederung (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLVGM2M/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg Anstalt des öffentlichen Rechts

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg Anstalt des öffentlichen Rechts

Registrierungsnummer: DE 132 508 142

Postanschrift: Postfach: 32 08

Stadt: Erlangen

Postleitzahl: 91020

Land, Gliederung (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Deutschland

E-Mail: trautmann@buehner-rae.de

Telefon: 09112558650

Internetadresse: <https://www.werkswelt.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: t:0981531277

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Internetadresse: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
325fe0bc-47e3-4429-82de-ce56689adda5-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Korrektur – Beschaffer

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE
Beschreibung der Änderungen: Der Auftraggeber hat unter "Auftragsgegenstand" die Vertragslaufzeit berichtigt. In der Bekanntmachung im TED finden Sie die Angaben unter Ziffer. 3.1.3. "Dauer".

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9b2ff98c-7b6a-45a5-94c1-8005372b0c60 - 01
Formulartyp: Planung
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Unterart der Bekanntmachung: 4
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/09/2026 11:36:21 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 619258-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 173/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/09/2026
Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 12/10/2026