

## 619777-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Wartburgarena O1 - Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik  
OJ S 200/2024 14/10/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Eisenach

E-Mail: [info@eisenach.de](mailto:info@eisenach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Wartburgarena O1 - Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik

Beschreibung: Wartburgarena O1 - Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik

Kennung des Verfahrens: 0191d752-4f41-4b6d-8ce9-4eaa84424f9d

Interne Kennung: EU 04/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Eisenach, Kreisfreie Stadt (DEG0N)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. - VgV, GWB, ThürVgG

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: gemäß §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz) sowie Raumakustik (Leistungsphasen 4 bis 7 gem. AHO nebst Besonderer Leistungen)  
Beschreibung: Gegenstand dieser Vergabe sind die nunmehr noch erforderlichen Leistungen in den Planungsbereichen - Bauphysik – Wärmeschutz und Energiebilanzierung (gemäß Heft Nr. 23 der AHO- Schriftenreihe “Wärmeschutz und Energiebilanzierung”), - Bauakustik (Schallschutz) (gemäß Heft Nr. 44 der AHO-Schriftenreihe “Bauakustik – Raumakustik – Schallimmissionsschutz”), - Raumakustik (gemäß Heft Nr. 44 der AHO-Schriftenreihe “Bauakustik – Raumakustik – Schallimmissionsschutz”). Vergeben werden dabei (stufenweise) jeweils die Leistungsphasen 4 bis 7 (mit allen Grundleistungen und drei Besonderen Leistungen). Eine Schallimmissionsprognose ist demgegenüber nicht Bestandteil dieser Vergabe, die Leistung wird anderweitig vergeben werden. Gegenstand des zukünftigen Auftrages sind ferner (auf der ersten Stufe) folgende Besondere Leistungen Wärmeschutz und Energiebilanzierung - Einarbeitung in die bereits vorliegende Bauphysik/ Wärmeschutz und Energiebilanzierung der Leistungsphasen 1 bis 3 Bauakustik (Schallschutz) - Einarbeitung in die bereits vorliegende Bauphysik/ Bauakustik (Schallschutz) der Leistungsphasen 1 bis 3 Raumakustik - Einarbeitung in die bereits vorliegende Bauphysik/ Raumakustik der Leistungsphasen 1 bis 3 Für die Grundleistungen in den einzelnen Planungsbereichen sollen jeweils Honorarpauschalen vereinbart werden. Die Besonderen Leistungen sollen jeweils als Zeithonorar vergütet werden. Es findet eine stufenweise Beauftragung statt. Auf der ersten Stufe, die sofort mit Abschluss des Vertrages übertragen wird, sind die Leistungsphase 4 und die Besonderen Leistungen zu erbringen. Die zweite Stufe erstreckt sich auf die Phasen 5 bis 7. Der zukünftige Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Übertragung der zweiten Stufe. Der zukünftige Auftragnehmer schuldet eine Erbringung der Grundleistungen der Leistungsphase 4 und der Besonderen Leistungen binnen eines Monats nach Übergabe der freigegebenen Genehmigungspläne der Objektplaner. Ausführungsfristen für die Leistungen auf der 2. Stufe werden gegebenenfalls noch vereinbart werden.  
Interne Kennung: LOT-0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Es findet eine stufenweise Beauftragung statt (gemäß der Erläuterungen in den Vergabeunterlagen).

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Eisenach, Kreisfreie Stadt (DEG0N)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Sollten mehr als vier Bewerber ihre Eignung nachweisen, erfolgt die Auswahl für die Einladung zum Verhandlungsverfahren wie folgt: - Für jede angegebene zusätzliche Referenz (Referenz > 1), die in dem jeweiligen Planungsbereich den angegebenen Mindestanforderungen genügt, erhält der Bewerber 1/3 Punkt. Dabei werden von der Vergabestelle alle insofern im Teilnahmeantrag und in einem etwaigen Beiblatt zum Teilnahmeantrag (als Bestandteil der entsprechenden Datei) eventuell zusätzlich angeführte Referenzen geprüft. Es werden jedoch in jedem der Planungsbereiche jeweils nur maximal 10 Referenzen > 1 gewertet. - Bewerber, deren zukünftiger Projektleiter jeweils über mindestens 20 einschlägige volle Berufsjahre als Brandschutzfachplaner verfügt, erhalten die maximale Punktzahl 10. Die Bewertung der Bewerber mit einer geringeren Anzahl an einschlägigen vollen Projektleiter-Berufsjahren als 20 erfolgt zunächst in der Weise, dass für eine Berufserfahrung von bis zu einem vollen Jahr die niedrigste Punktzahl 0 angesetzt wird. Die vollen Berufsjahre von zukünftigen Projektleitern von Teilnehmern, die zwischen einem vollen Jahr und 20 vollen Jahren liegen, werden durch interpolierende Punktebewertung ermittelt. Die so zu ermittelnden Punkte werden auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet. - Die Punktzahlen der beiden vorgenannten Kriterien werden addiert. Die vier Bewerber mit den höchsten Punktzahlen gelangen in die engere Auswahl. Ergibt sich an Hand der entsprechenden Auswahlkriterien noch keine hinreichende Differenzierung zwischen den Bewerbern, so erfolgt die Auswahl zwischen punktgleichen Bewerbern anhand folgender Kriterien (in der angegebenen Rangfolge bzw. Priorität): - Zahl der Beschäftigten in den Jahren 2021 bis 2023 (2. Rangstelle) - Zahl der Führungskräfte in den Jahren 2021 bis 2023 (3. Rangstelle) Sollten sich anhand der vorgenannten, auch hilfsweise eingeführten Auswahlkriterien und trotz der insofern gebildeten Rangfolge immer noch mehr als vier in die engere Auswahl zu nehmende Bewerber ergeben, dann wird in erforderlichem Umfang gelöst. Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 4

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/0191d752-4f41-4b6d-8ce9-4eaa84424f9d/zustellweg-auswaehlen>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/0191d752-4f41-4b6d-8ce9-4eaa84424f9d/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gemäß § 56 VgV

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Sieht sich ein Bieter durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Eisenach

Registrierungsnummer: 16056000-0001-10

Postanschrift: Markt 2

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Eisenach, Kreisfreie Stadt (DEG0N)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@eisenach.de](mailto:info@eisenach.de)

Telefon: +493691670800

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registrierungsnummer: DE205009126

Postanschrift: Dalbergsweg 3

Stadt: Erfurt

Postleitzahl: 99084

Land, Gliederung (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Deutschland

Kontaktperson: RA Dr. Martin Thies

E-Mail: [post@schickerthies.de](mailto:post@schickerthies.de)

Telefon: +49 361659240

Internetadresse: <https://schickerthies.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprun-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: +49361573321254

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

0191d754-a388-4852-be43-9e407a06aa82-01

Hauptgrund für die Änderung

:  
Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Leider hat sich bei einer Kontrolle des bisherigen Formblatts Teil B ergeben, dass dieses nicht den Anforderungen entspricht. Versehentlich wird dort auf Leistungen des bauordnungsrechtlichen Brandschutzes abgestellt und es wird auch nicht hinreichend zwischen den verschiedenen Referenzprojekten 1 bis 3 differenziert. Die Teilnehmer erhalten daher ein neues Formblatt Teil B 1. Die Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags wird hiermit bis zum Ablauf des 16.10.2024 verlängert.

#### **10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0001

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 01927a62-88ce-4f8e-a93f-5080bba41150 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/10/2024 09:05:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 619777-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 200/2024

Datum der Veröffentlichung: 14/10/2024