

619990-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Objektplanung Gebäude

OJ S 200/2024 14/10/2024

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe

E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Objektplanung Gebäude;

Kennung des Verfahrens: d5f892c2-cb7a-474b-9c7c-32f4b6e63e5f

Interne Kennung: VG-0435-2021-1618

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sprudelhof Bad Nauheim, Nödlicher Park 7

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Zur Abgabe der notwendigen Eigenerklärungen sind zwingend die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Als vorläufigen Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert der öffentliche Auftraggeber auch die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die ausgefüllten Unterlagen sind wie folgt einzureichen: 1) Die Bewerbungsunterlagen sind frist- und formgerecht einzureichen (elektronisch übermittelte Teilnahmeanträge in Textform nach § 126b mit Angabe des Namens der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt oder ggf. signiert gemäß vorgegebener Signatur; bei schriftlichen Teilnahmeanträgen unterschrieben).

(Ausschlusskriterium) 2) Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nur auf Anforderung zurückgegeben. 3) Im Falle von Bewerbergemeinschaften

/Eignungsleihe ist der Nachweis der Eignung bzgl. der übernommenen Leistungsteile /Kapazitäten für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft/Eignungsleihe-Unternehmen

gesondert zu führen. Die Referenzprojekte werden in Summe gewertet. Das 'Projektdatenblatt'

ist daher nur vom jeweiligen Referenzerbringer auszufüllen. 4) Im Falle von Bewerbergemeinschaften ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung der Bewerbergemeinschaft einzureichen (HE 740). Bei elektronischen Teilnahmeanträgen genügt grundsätzlich die Textform nach § 126b BGB. Auf Verlangen der Vergabestelle ist die Erklärung von allen Mitgliedern mit einer fortgeschrittenen elektronischen oder qualifizierten elektronischen Signatur zu versehen. 5) Beabsichtigt der Bewerber, im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle und/oder die technische und berufliche Leistungsfähigkeit Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen (Eignungsleihe), so muss er die hierfür vorgesehenen Kapazitäten in seinem Teilnahmeantrag benennen (HE 741) und nachweisen, dass ihm die hierfür erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen (bspw. durch eine Verpflichtungserklärung, HE 742).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Der Sprudelhof (SPH) in Bad Nauheim wurde zwischen 1905 und 1911 als Kuranlage am östlichen Rande des Kurparks errichtet. Das Gebäudeensemble besteht aus bis zu 4-geschossigen Einzelgebäuden. Die Häuser sind komplett unterkellert und werden durch ein Netz an zusätzlichen unterirdischen Versorgungsgängen zwischen den Häusern und im Innenhof verbunden. In den Obergeschossen befinden sich Wohnungen, die teilweise vermietet sind und auch während der Baumaßnahmen teilweise belegt bleiben. Im Verlauf der über hundertjährigen Nutzungsgeschichte wurde die Bausubstanz in Teilen gemäß den Anforderungen an den Kur- und Badebetrieb an- und umgebaut, dagegen befinden sich andere Bestandteile der Anlage noch im ursprünglichen Zustand. Der Sprudelhof unterliegt den Vorschriften des Hessischen Denkmalschutzgesetzes und bedingt daher eine enge Abstimmung mit den Denkmalbehörden. Im Rahmen der Revitalisierung des Sprudelhofes (SPH) in Bad Nauheim ist es geplant umfangreiche Sanierungsmaßnahmen umzusetzen. Unter anderem ist eine Neubohrung der Brunnen und eine Sanierung der Sprudelkammer (Sprudelbauwerk) im zentralen Innenhof, die Sanierung der anderen Gebäudeteile (BH 5-7) und Außenanlagen geplant. Die Leistungen werden teils parallel, teils zeitlich versetzt abgewickelt, sind aber nicht Teil des hier beschriebenen zu vergebenden Auftrages. Die Planung für die Umsetzung der BH 2, 5 und 7, sowie des Verwaltungsgebäudes und der Sanierung des Sprudelbauwerkes befindet sich bereits in unterschiedlichen Phasen der Planungsstadien, die aus dem Bauzeitenplan ersichtlich sein werden. Die Planung wird derzeit intensiv vorangetrieben, daher sind etwaige Entwicklungen und Anpassungen der einzelnen hier dargelegten Planungen durchaus möglich und zu berücksichtigen. Für die Maßnahmen an den Badehäusern der südlichen Flanke (BH 5, 6 und 7) wurde bereits in einem vorangegangenen VOF-Verfahren ein Objektplaner gebunden. Die Umsetzung der Sanierung des Sprudelbauwerkes ist ebenso bereits an ein anderes Ingenieurbüro vergeben worden. In dieser Ausschreibung wird ein Objektplaner für die Revitalisierung sowohl der nördlichen Flanke des SPH (BH 2, 3 und 4), sowie die der beiden Verwaltungsgebäude als auch die übergeordnete Planung, Umsetzung und Koordination der Kellersanierung gesucht. In Zusammenarbeit mit einem Tragwerksplaner, einem TGA-Büro und weiteren Fachplanern, wie z. B. Restauratoren, Bauphysiker, Fachplaner für die Betonsanierung, Arbeitsschutz, Sachverständiger für Strahlenschutz, Schadstoffsanierung, ist die Grundinstandsetzung sowie die

Wiedernutzbarmachung umzusetzen. Auch die kontinuierliche Einbindung und Abstimmung mit den beteiligten Behörden (LfDH/RPDA/ Wetteraukreis/etc.) ist ein wichtiger Teil der Aufgabenstellung. Der Tragwerksplaner ist ebenso bereits im Projekt gebunden. Für die Übernahme der TGA-Planung für den gesamten SPH wird parallel ein Vergabeverfahren angestoßen. Weitere Beschreibung siehe Anlage Leistungsbeschreibung. Für die Ausführung des Auftrags ist von dem Projektverantwortlichen eine Verschwiegenheitserklärung auszufüllen und zu unterschreiben.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sprudelhof Bad Nauheim, Nödlicher Park 7

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2021

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: IPROconsult GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 2 015 658,99 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 02/09/2024

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 675927-2021

Grund für die Änderung: Änderungen, bei denen ein neuer Auftragnehmer an die Stelle des ursprünglichen tritt oder der Beschaffer selbst die Verpflichtungen des Auftragnehmers gegenüber seinen Unterauftragnehmern übernimmt.

Beschreibung: Unüberwindbare Differenzen; so dass ein bereits im Projekt beteiligtes Büro die Fortführung übernimmt

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Objektplanung Gebäude und Inneräume

Abschnittskennung: CON-0001

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe

Registrierungsnummer: 06-25930435-74

Postanschrift: Dieselstraße 1-7

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Telefon: 0000

Fax: +49 6032-8862-111

Internetadresse: <https://vergabe.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium
Darmstadt

Registrierungsnummer: Ust-ID: DE 812 056 745

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-12-0
Fax: +49 6151-12-6347

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: IPROconsult GmbH
Registrierungsnummer: DE 289953437
Postanschrift: Schnorrstraße 70
Stadt: Dresden
Postleitzahl: 01069
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vgv_hochbau@iproconsult.com
Telefon: +49 3514651162
Fax: +49 3514651162

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 62d25d91-3bee-4862-8e10-13b66b4134cf - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/10/2024 09:59:50 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 619990-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 200/2024

Datum der Veröffentlichung: 14/10/2024