

## 620043-2026 - Wettbewerb

Schweden – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

OJ S 174/2026 09/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen - Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

E-Mail: [magnus.uhlin@lansgarden.se](mailto:magnus.uhlin@lansgarden.se)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

Beschreibung: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora

Kennung des Verfahrens: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75

Interne Kennung: 26/2

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Prästgatan

Stadt: Nora

Postleitzahl: 71331

Land, Gliederung (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Schweden

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 190 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generell del

Beschreibung: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interne Kennung: 1946586-0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Prästgatan

Stadt: Nora

Postleitzahl: 71331

Land, Gliederung (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Schweden

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 03/09/2029

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 190 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

#### 5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 100 Tage

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Enligt AF-del

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Förvaltningsrätten

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Förvaltningsrätten

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt: Förvaltningsrätten

Förvaltningsrätten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organisation, die Angebote bearbeitet: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Generell del (3)

Beschreibung: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interne Kennung: 1946587-1

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Prästgatan

Stadt: Nora

Postleitzahl: 71331

Land, Gliederung (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Schweden

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 03/09/2029

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 190 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=99067>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=99067&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 100 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Enligt AF-del

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Länsgräden Fastigheter Aktiefolag

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Länsgräden Fastigheter Aktiefolag

Organisation, die Angebote bearbeitet: Länsgräden Fastigheter Aktiefolag

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Generell del (1) (1)

Beschreibung: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interne Kennung: 1946588-2

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Prästgatan

Stadt: Nora

Postleitzahl: 71331

Land, Gliederung (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Schweden

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 03/09/2029

##### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 190 000 000,00 SEK

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

###### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

##### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

##### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender>

[MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 100 Tage

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Enligt AF-del

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Registrierungsnummer: 5565018370

Abteilung: Upphandlingsenheten

Postanschrift: Box 1530

Stadt: ÖREBRO

Postleitzahl: 70115

Land, Gliederung (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Schweden

Kontaktperson: Magnus Uhlin

E-Mail: [magnus.uhlin@lansgarden.se](mailto:magnus.uhlin@lansgarden.se)

Telefon: 019-2772400

Internetadresse: <http://www.lansgarden.se>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 568

Stadt: Karlstad

Postleitzahl: 651 12

Land, Gliederung (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Schweden

E-Mail: [forvaltningsrattenikarlstad@dom.se](mailto:forvaltningsrattenikarlstad@dom.se)

Telefon: 054-14 85 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2026 07:43:02 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 08/09/2026 07:43:03 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 620043-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 174/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/09/2026