

620228-2025 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanung Kita Swebengrund
OJ S 182/2025 23/09/2025
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

E-Mail: n.dufner@elbkinder-kitas.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanung Kita Swebengrund

Beschreibung: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH sind ein gemeinnütziges Hamburger Unternehmen für Kinder, das 183 Kitas im gesamten Stadtgebiet betreibt. Die Elbkinder als Auftraggeber beabsichtigen die Kita Swebengrund brandschutztechnisch und energetisch zu sanieren. Zudem sollen die Flächen nach dem Raumprogramm der Elbkinder optimiert werden, soweit dies im Bestand wirtschaftlich sinnvoll umsetzbar sein wird. Die Kita Swebengrund wurde 1963 in ein- und zweigeschossiger Rotklinkerbauweise errichtet. Um den Hamburger Klimazielen gerecht zu werden, muss der Bestand im Gebäudebetrieb zukunftsfähig gemacht werden. Die Sanierung der technischen Anlagen ist im Zusammenhang mit Eingriffen in die vorhandene Bausubstanz zielgerichtet abzuwägen. Ebenso sollen die Baumaßnahmen der Steigerung der Attraktivität des Standortes dienen. Die energetische Gesamtanierung betrifft sowohl die Sanierung der Objektaußenhülle, Teile der technischen Anlagen, u.a. die Heizungsanlage, als auch die baukonstruktive Umstrukturierung der innerbaulichen Flächen im Hinblick der effizienten, organisatorischen Flächenanordnungen an den modernen Kita-Betrieb. Die Freianlagen sind aufgrund ihres Alters und ihrer Abnutzung teilweise zu sanieren.

Kennung des Verfahrens: 13db09b8-06f0-4b90-b4cd-a207c18cadf7

Interne Kennung: 3/43720/12046

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Swebengrund 10

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22159

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBT5201#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanung Kita Swebengrund

Beschreibung: Teilleistungen zur Objektplanung LPH 1 bis 2 bereits vorliegen. Eventuelle Übergangsmaßnahmen für den Betrieb der Kita sind Teil des ausgeschriebenen Leistungsumfanges. A) Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 9 gem. § 34 HOAI i.V. m. Anlage 10, (Teilleistungen LPH 1-2 bereits erbracht) B) Leistungen bei Freianlagen nach § 39 HOAI Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9 gem. HOAI i.V. m. Anlage 11, C) Leistungen der technischen Ausrüstung gem. §§ 55 HOAI Grundleistungen der Leistungsphase 1 bis 3 und 5 bis 9 gem. §§ 55 HOAI i.V. m. AHO Pflichtenheft Nr. 11 Anlage 15 D) Leistungen der Bauphysik nach Anlage 1 (zu § 3 Abs. 1) Punkt 1.2 Bauphysik HOAI, zu den Grundleistungen gehören Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik E) Leistungen Brandschutzkonzept gem. AHO-Pflichtenheft Nr. 17, insb. gem. Kapitel 1.4, 4 und 5 Hinweis: Übergangsmaßnahmen zur Aufrechterhaltung des Kita-Betriebs sind Bestandteil des Leistungsumfanges.

Interne Kennung: 3/43720/12046

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Swebengrund 10

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22159

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Eine Bewertung erfolgt nach dem wirtschaftlichsten Angebot, mithin dem niedrigsten Preis unter Berücksichtigung etwaiger Nachlässe.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Hamburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gilt § 135 Abs. 3 GWB: 3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn 1. der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist, 2. der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen, und 3. der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens zehn Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Elbkinder Vereinigung Hamburger KITAS gGmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Leinemann und Partner Rechtsanwälte

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Dringende Gründe im Zusammenhang mit für den Beschaffer unvorhersehbaren Ereignissen

Sonstige Begründung: Die Umsetzung des Vorhabens unterliegt einer besonderen zeitlichen Dringlichkeit: Spätestens ab August 2026 stehen in der benachbarten Kita Tegelweg Auslagerungskapazitäten zur Verfügung, die zwingend genutzt werden müssen, um die Betreuung der Kinder während der Bauphase sicherzustellen. Die Maßnahme muss daher in zwei Bauabschnitten erfolgen, um den Betrieb am Standort Swebengrund aufrechtzuerhalten. Ein reguläres Vergabeverfahren würde den Projektzeitplan gefährden und die Einhaltung der Fristen für Auslagerung und Bauzeitfenster unmöglich machen. Die Dringlichkeit war zum Zeitpunkt der ursprünglichen Projektplanung nicht vorhersehbar.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Andreas Thomsen Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 3/43720/12046

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 573 326,80 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

Registrierungsnummer: DE 232832946 B

Postanschrift: Oberstraße 14b

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20144

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Nicolas Dufner

E-Mail: n.dufner@elbkinder-kitas.de

Telefon: +49 40-42109-374

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Registrierungsnummer: Partnerschaftsregister Nr. 169 B

Postanschrift: Ballindamm 7

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: Katharina.baehren@leinemann-partner.de

Telefon: +49 404689920

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Leinemann und Partner Rechtsanwälte

Registrierungsnummer: +49 40 4689920

Postanschrift: Ballindamm 7

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: katharina.baehren@leinemann-partner.de

Telefon: 0404689920

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Hamburg

Registrierungsnummer: 040 / 42840-3230

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 21109
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40 42840-3230

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Andreas Thomsen Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE259522711

Postanschrift: Luruper Chaussee 125

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22761

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e9dab4c7-d1e2-4a74-9970-60727e07aea3 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2025 16:25:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 620228-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 182/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2025