

62110-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauaufsicht – 2013 Göllersdorf, Mühlbachgasse 1, FTZ Göllersdorf - Erweiterung und Sanierung, ÖBA-Leistungen inkl. FBA TGA und gem. BauKG

OJ S 19/2026 28/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. vertreten durch
Unternehmensbereich Spezialimmobilien

E-Mail: office.ubsp@big.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 2013 Göllersdorf, Mühlbachgasse 1, FTZ Göllersdorf - Erweiterung und Sanierung, ÖBA-Leistungen inkl. FBA TGA und gem. BauKG

Beschreibung: 2013 Göllersdorf, Mühlbachgasse 1, FTZ Göllersdorf - Erweiterung und Sanierung, ÖBA-Leistungen inkl. FBA TGA und gem. BauKG

Kennung des Verfahrens: 0d3b7403-1f38-41cb-b8b5-8ead7f976ef0

Interne Kennung: 005848_3G

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71520000 Bauaufsicht

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mühlbachgasse 1

Stadt: Göllersdorf

Postleitzahl: 2013

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-5707

Titel: 2013 Göllersdorf, Mühlbachgasse 1, FTZ Göllersdorf - Erweiterung und Sanierung, ÖBA-Leistungen

Beschreibung: 2013 Göllersdorf, Mühlbachgasse 1, FTZ Göllersdorf - Erweiterung und Sanierung, ÖBA-Leistungen

Interne Kennung: 5848

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71520000 Bauaufsicht

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mühlbachgasse 1

Stadt: Göllersdorf

Postleitzahl: 2013

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/06/2026

Laufzeit: 50 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://big.vergabeportal.at/Detail/234538>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://big.vergabeportal.at/Detail/234538>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Es ist eine ARGE zu bilden.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationen

8.1. ORG-6481

Offizielle Bezeichnung: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. vertreten durch

Unternehmensbereich Spezialimmobilien

Registrierungsnummer: 9110015233841

Postanschrift: Trabrennstraße 2 c

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1020

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Kontaktperson: Unternehmensbereich Spezialimmobilien

E-Mail: office.ubsp@big.at

Telefon: +43 502440

Internetadresse: <https://www.big.at>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-6428

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: 9110008059823

Postanschrift: Erdbergstraße 192-196

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1030

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Internetadresse: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bddccad6-b0af-46bc-9b93-5537d26f73d0 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/01/2026 14:47:00 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 62110-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 19/2026
Datum der Veröffentlichung: 28/01/2026