

621633-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa;
VE31001 Baumeisterarbeiten BA 3
OJ S 182/2025 23/09/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Pfaffenhofen

E-Mail: ausschreibung-hbv@landratsamt-paf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31001

Baumeisterarbeiten BA 3

Beschreibung: GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31001

Baumeisterarbeiten BA 3 Kernmengen: Baustelleneinrichtung: Bauzaun: 415,00

m Bauwasserversorgung Sanitärcontainer Schutzmaßnahmen: Verschluss Öffnungen: 25,00

Stück Wasserdichtes Abdecken Deckenöffnungen: 50,00 Stück Bodenabdeckungen: 2000,00

m² Rodungsarbeiten: Pflanzliche Bodendecke abräumen: 50,00 m² Bodendecker roden: 120,00

m² Hecken und flächige Sträucher roden: 175,00 m² Bäume roden: 6,00 Stück Abbrucharbeiten:

Beton- und Waschbetonpflaster ausbauen und entsorgen: 600,00 m² Betonleistensteine

ausbauen und entsorgen: 250,00 m Asphalt ausbauen und entsorgen: 525,00 m² Betonschnitte:

80,00 m Perimeterdämmung und Wärmedämmverbundsystem ausbauen und entsorgen:

690,00 m² Pfosten-Riegel-Fassade ausbauen und entsorgen: 350,00 m² Dach ausbauen und

entsorgen: 500,00 m² Aufzugsschacht mit Unterfahrt ausbauen und entsorgen: 1,000

pauschal Stahlbetonwände ausbauen und entsorgen: 35,00 m² Innenwand ausbauen und

entsorgen: 135,00 m² Estrich ausbauen und entsorgen: 75,00 m² Verbauarbeiten:

Spundwandverbau: 375,00 m² Verpressanker: 28,00 Stück Erdarbeiten: Oberboden lösen und

entsorgen: 125 m³ Boden lösen und entsorgen: 4300 m³ Bodenaustausch Bodenplatte:

2.300,00 m³ Baugrube verfüllen: 3.350,00 m³ Wasserhaltung: Baustelleneinrichtung

Wasserhaltung: Baugrubendrainage: 300,00 m Unterwasserpumpen Baugrubendrainage: 10,00

Stück Vorhalten Wasserfördereinrichtung: 150,00 Tage Unterfangungsarbeiten:

Baustelleneinrichtung Düsenstrahlwand: Herstellen einer Unterfangung im

Düsenstrahlverfahren: 77,00 m³ TGA - HLS: Grundleitungen: 600,00 m Flexibles

Fernwärmerohr: 160,00 m Grubenaushub: 600,00 m³ Erdungsanlagen, Leerrohrsysteme,
Einlegearbeiten, Betoneinbauten und Tiefbauarbeiten Elektro: Erdungsanlage: 2.2650,00

m Kabuflexrohre: 142,00 m Leerrohre in Schüttbeton: 2.625,00 m Ankerschienen Aufzüge:

62,00 m Kabelgraben: 75,00 m Kabelschutzrohre: 320,00 m Betonierarbeiten:

Sauberkeitsschicht: 3.025,00 m² Streifenfundamente/Frostschürzen: 640,00 m³ Bodenplatten:

1.370,00 m³ Stützen außen: 48,00 m Außenwände: 2.890,00 m² Unterzüge außen: 20,00

m² Innenwände: 2.750,00 m² Elementwände: 190,00 m² Stützen innen: 65,00 m Unterzüge

innen: 275,00 m² Decken: 3.800,00 m² Dächer: 690,00 m² Podeste: 135,00

m²Fertigteiltreppenläufe: 18,00 StückBetonstabstahl: 625,00 TonnenBetonstahlmatten: 10,00 TonnenDurchstanzbewehrungen: 580,00 StückFugenbleche und -bänder: 1.050,00 mMauerarbeiten:Mauerwerk: 1.100,00 m²Abdichtungs- und Dämmarbeiten: Frischbetonverbundfolie: 3.350,00 m²Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung: 950,00 m²Dämmung Bodenplatte: 3.100,00 m²Dämmung Außenwand: 440,00 m²Trennfugendämmplatte: 500,00 m²Putz- und Malerarbeiten:Kalkzementputz zweilagig: 75,00 m²Erstbeschichtung Silikat: 50,00 m²Gerüstarbeiten:Arbeitsgerüste außen: 4.650,00 m²Treppentürme: 8,00 StückArbeitsgerüste innen: 530,00 m²
Kennung des Verfahrens: 45c62064-7cf8-4398-8e4f-ef3a3e6eabb2
Interne Kennung: 31001
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45262300 Betonarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Forstamtstraße 13
Stadt: 85290
Postleitzahl: Geisenfeld
Land, Gliederung (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw. Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung (EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem.Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31001

Baumeisterarbeiten BA 3

Beschreibung: GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31001

Baumeisterarbeiten BA 3 Kernmengen: Baustelleneinrichtung: Bauzaun: 415,00

m Bauwasserversorgung Sanitärcontainer Schutzmaßnahmen: Verschluss Öffnungen: 25,00

Stück Wasserdichtes Abdecken Deckenöffnungen: 50,00 Stück Bodenabdeckungen: 2000,00

m² Rodungsarbeiten: Pflanzliche Bodendecke abräumen: 50,00 m² Bodendecker roden: 120,00

m² Hecken und flächige Sträucher roden: 175,00 m² Bäume roden: 6,00 Stück Abbrucharbeiten:

Beton- und Waschbetonpflaster ausbauen und entsorgen: 600,00 m² Betonleistensteine

ausbauen und entsorgen: 250,00 m Asphalt ausbauen und entsorgen: 525,00 m² Betonschnitte:

80,00 m Perimeterdämmung und Wärmedämmverbundsystem ausbauen und entsorgen:

690,00 m² Pfosten-Riegel-Fassade ausbauen und entsorgen: 350,00 m² Dach ausbauen und

entsorgen: 500,00 m² Aufzugsschacht mit Unterfahrt ausbauen und entsorgen: 1,000

pauschal Stahlbetonwände ausbauen und entsorgen: 35,00 m² Innenwand ausbauen und

entsorgen: 135,00 m² Estrich ausbauen und entsorgen: 75,00 m² Verbauarbeiten:

Spundwandverbau: 375,00 m² Verpressanker: 28,00 Stück Erdarbeiten: Oberboden lösen und

entsorgen: 125 m³ Boden lösen und entsorgen: 4300 m³ Bodenaustausch Bodenplatte:

2.300,00 m³ Baugrube verfüllen: 3.350,00 m³ Wasserhaltung: Baustelleneinrichtung

Wasserhaltung: Baugrubendrainage: 300,00 m Unterwasserpumpen Baugrubendrainage: 10,00

Stück Vorhalten Wasserfördereinrichtung: 150,00 Tage Unterfangungsarbeiten:

Baustelleneinrichtung Düsenstrahlwand: Herstellen einer Unterfangung im

Düsenstrahlverfahren: 77,00 m³ TGA - HLS: Grundleitungen: 600,00 m Flexibles

Fernwärmerohr: 160,00 m Grubenaushub: 600,00 m³ Erdungsanlagen, Leerrohrsysteme,

Einlegearbeiten, Betoneinbauten und Tiefbauarbeiten Elektro: Erdungsanlage: 2.2650,00

m Kabuflexrohre: 142,00 m Leerrohre in Schüttbeton: 2.625,00 m Ankerschienen Aufzüge:

62,00 m Kabelgraben: 75,00 m Kabelschutzrohre: 320,00 m Betonierarbeiten:

Sauberkeitsschicht: 3.025,00 m² Streifenfundamente/Frostschürzen: 640,00 m³ Bodenplatten:

1.370,00 m³ Stützen außen: 48,00 m Außenwände: 2.890,00 m² Unterzüge außen: 20,00

m² Innenwände: 2.750,00 m² Elementwände: 190,00 m² Stützen innen: 65,00 m Unterzüge

innen: 275,00 m² Decken: 3.800,00 m² Dächer: 690,00 m² Podeste: 135,00

m² Fertigteiltreppenläufe: 18,00 Stück Betonstabstahl: 625,00 Tonnen Betonstahlmatten: 10,00

Tonnen Durchstanzbewehrungen: 580,00 Stück Fugenbleche und -bänder: 1.050,00

m Mauerarbeiten: Mauerwerk: 1.100,00 m² Abdichtungs- und Dämmarbeiten:

Frischbetonverbundfolie: 3.350,00 m² Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung: 950,00

m² Dämmung Bodenplatte: 3.100,00 m² Dämmung Außenwand: 440,00

m² Trennfugendämmplatte: 500,00 m² Putz- und Malerarbeiten: Kalkzementputz zweilagig:

75,00 m² Erstbeschichtung Silikat: 50,00 m² Gerüstarbeiten: Arbeitsgerüste außen: 4.650,00

m² Treppentürme: 8,00 Stück Arbeitsgerüste innen: 530,00 m²

Interne Kennung: 31001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45262300 Betonarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Forstamtstraße 13

Stadt: Geisenfeld

Postleitzahl: 85290

Land, Gliederung (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Staatliche Realschule Geisenfeld

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2026

Enddatum der Laufzeit: 20/03/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung)liegt den Vergabeunterlagen bei.Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=316775

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=316775

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Bewerber- /Bieterkommunikation ausschließlich elektronisch über das Vergabepattform

URL: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistungen gemäß §17 VOB/B. 5 % für die Vertragserfüllung soweit die Auftragssummemindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. 3 % für die Mängelansprüche. Abweichend zu § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B wird ein Rückgabezeitpunkt nach Ablauf der vereinbarten vollständigen Gewährleistungsdauer nach Abnahme vereinbart

Frist für den Eingang der Angebote: 22/10/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen: alles bis auf FB 213.H Angebotsschreiben sowie Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/10/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Elektronische Angebotseröffnung auf der Vergabepattform Staatsanzeiger eServices

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Pfaffenhofen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Pfaffenhofen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landratsamt Pfaffenhofen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Pfaffenhofen

Registrierungsnummer: ID 219312

Postanschrift: Hauptplatz 22

Stadt: Pfaffenhofen a. d. Ilm

Postleitzahl: 85276

Land, Gliederung (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

Land: Deutschland

Kontaktperson: kreiseigener Hochbau, Ingrid Gigl

E-Mail: ausschreibung-hbv@landratsamt-paf.de

Telefon: +49 8441-27404

Fax: +49 8441-2713404

Internetadresse: <https://www.landkreis-pfaffenhofen.de>

Profil des Erwerbers: <https://intranet.kreis-paf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 (89) 2176-2411

Fax: +49 (89) 2176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KMP Projektsteuerung GmbH

Registrierungsnummer: HRB 116716

Postanschrift: Levelingstraße 21

Stadt: München

Postleitzahl: 81673

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: service@kmp-projektsteuerung.de

Telefon: +49 8999750896

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c435d88f-14f9-439a-bd0d-9f1af77f7608 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 621633-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 182/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2025