

622658-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen der allgemeinen öffentlichen Verwaltung –
Landesberatungsstelle zur Unterstützung der Umsetzung gemeinschaftlicher Wohnformen im
Freistaat Sachsen

OJ S 201/2024 15/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sächsisches Staatsministerium für Regionalentwicklung

E-Mail: vergabestelle@smr.sachsen.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Landesberatungsstelle zur Unterstützung der Umsetzung gemeinschaftlicher
Wohnformen im Freistaat Sachsen

Beschreibung: Landesberatungsstelle zur Unterstützung der Umsetzung gemeinschaftlicher
Wohnformen im Freistaat Sachsen

Kennung des Verfahrens: 0190e8e7-c6aa-4ce8-9723-a494ea40a5a1

Interne Kennung: 15-0452/31

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75110000 Dienstleistungen der allgemeinen öffentlichen Verwaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 252 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Landesberatungsstelle zur Unterstützung der Umsetzung gemeinschaftlicher
Wohnformen im Freistaat Sachsen

Beschreibung: Der Auftragnehmer übernimmt im Leistungszeitraum die Leistungen der Landesberatungsstelle „Dezentrale - Netz für gemeinschaftliches Wohnen in Sachsen“ (Dezentrale). Zur breiteren Etablierung und Wahrnehmung von gemeinschaftlichen Wohnprojekten ist eine Fortführung der kostenfreien Beratungsleistungen im Findungs- und Entscheidungsprozess solcher Initiativen geplant. Aufgabe ist der Betrieb des Beratungsnetzwerks in den Landkreisen im Freistaat Sachsen mit mehreren Regionalstandorten, die Beratungen zu gemeinschaftsorientierten und generationsübergreifenden Wohnformen durchführen und die Idee des gemeinschaftlichen Wohnens in die Fläche, insbesondere an die Kommunen in den Landkreisen herantragen. Der Schwerpunkt soll dabei auf der Nutzung vorhandenen Gebäudebestandes liegen. Eine aktive Zusammenarbeit mit anderen Beratungsstellen und Kompetenzzentren z.B. für barrierefreies, ressourcenschonendes oder denkmalgerechtes Planen und Bauen wird erwartet. Mit der fortzuführenden Landesberatung soll gemeinschaftsorientiertes und generationsübergreifendes Wohnen in den Klein- und Mittelstädten und den Dörfern Sachsens weiter befördert werden. In den drei sächsischen Großstädten Dresden, Leipzig und Chemnitz hat sich – in sehr unterschiedlichem Umfang - in der Vergangenheit bereits eine Beraterstruktur entwickelt, die aus Projektentwicklern, Architekten, Moderatoren und Fachplanern aus dem Ingenieurbereich besteht. Inzwischen wurden auch in einigen Mittelstädten eigene Initiativen (z.B. Baulust Görlitz) gegründet. Die mobilisierende Betreuung durch die Landesberatungsstelle wird daher in den Großstädten wie auch in den Städten mit eigenen kommunal organisierten Betreuungsangeboten als nicht erforderlich angesehen. Bei Eigentümern in den Landkreisen und insbesondere von größeren Gebäuden sowie in den Verwaltungen klein- und mittelstädtischer Kommunen sind gemeinschaftliche Wohnformen, deren Potenzial für die Siedlungsentwicklung und der mögliche Einfluss auf die Transformation der ländlichen Räume immer noch nicht bekannt genug. Der demografische Wandel und die Neuausweisung von Baugebieten lässt die Kerne der Klein- und Mittelstädte vergeisen. In der Folge kommt es zu schleichendem Verfall und Leerstand, sodass sich auch die kleinteilige Infrastruktur nicht halten lässt und das Ortszentrum bzw. der gesamte Ort an Attraktivität verlieren. Die Möglichkeit des gemeinsamen Immobilienbesitzes außerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft ist bei potenziellen Bauherren wenig bekannt. Finden sich doch Menschen zusammen, die so wohnen wollen, sind niederschwellige regionale Beratungsangebote und die kommunale Unterstützung wesentliche Erfolgsfaktoren in der Projektaufstellung. Das Netzwerk einer Landesberatung soll Eigentümer, Interessenten, Projektinitiativen und Kommunen unterstützen, aktivieren, motivieren und vor typischen bzw. vorhersehbaren Fehleinschätzungen und uninformierten Entscheidungen schützen. Immer mehr Kommunen vor Ort sollen befähigt werden, auch selbstständig für dieses Thema als kompetente und aktive Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen. Ziele sind damit in erster Linie - die unmittelbare Fortführung des regionalisierten Beratungsnetzwerkes in den Landkreisen zur Unterstützung von gemeinschaftlichen Bau- und Wohnprojekten; - die Gewinnung weiterer Kommunen und Gebäudeeigentümer (z.B. kommunale Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, private Eigentümer) für die Idee von Bau- und Wohngemeinschaften; - die Stärkung der Kompetenz zur Begleitung und Durchführung von Wohnprojekten durch Kommunen und auch Eigentümerverbände; - die Initiierung der Begleitung von Einzelprojekten z.B. durch Unterstützung der Kommune bei einer entsprechenden Konzeptvergabe oder von Wohneigentümern bei der Gestaltung eines gemeinschaftlichen Wohnprojektes innerhalb des eigenen Bestandes. Um eine reibungslose Fortführung der Landesberatung in den Landkreisen des Freistaats Sachsen gewährleisten zu können, sollten die Bewerber bereits über diverse Erfahrungen mit gemeinschaftlichen Wohnprojekten in verschiedenen Regionen des Freistaates Sachsen verfügen. Idealerweise verfügen die Bewerber über Kontakte zu Netzwerken, Planern und Beratern. Darüber hinaus

sind Kenntnisse der Ziele der Wohnungspolitik im Freistaat Sachsen erforderlich. Mit der Beratungstätigkeit sollen darüber hinaus folgende Ziele unterstützt werden: - Langfristig bezahlbares Wohnen in Miet- und Eigentumsprojekten schaffen, um Wohnperspektiven vor Ort zu bieten und so Familien zu gewinnen oder zu halten; - Gestaltung des demographischen Wandels in den Landkreisen durch Förderung von altersgerechte Wohnprojekten, Mehrgenerationenprojekten und Wohnen mit Gemeinschaftsräumen ggf. auch durch Verbindung von Arbeit, Wohnen und Freizeit; - Stärken der Siedlungskörper (zentrale Dorflagen, Kerne von Klein- u. Mittelstädten) durch Nutzung von Bestandsimmobilien oder Baulücken für Familien/Initiativen - als attraktive Alternative zur Ausweisung neuer Baulandflächen (Zersiedlungseffekt) und damit als Beitrag zur Baukultur.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75110000 Dienstleistungen der allgemeinen öffentlichen Verwaltung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: ja

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Sachsen

Land, Gliederung (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Görlitz (DED2D)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig (DED52)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2025

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es besteht die Option der Verlängerung bis 31.12.2026. Die Verlängerung des Vertrages erfolgt durch einseitige Erklärung des Auftraggebers. Über die Verlängerung entscheidet der Auftraggeber spätestens drei Monate vor dem Ablauf des Vertrages. Die Entscheidung bzw. die Ausübung der Verlängerungsoption sowie der Verlängerungszeitraum werden dem Auftragnehmer bis zu diesem Zeitpunkt schriftlich mitgeteilt.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Sächsisches Staatsministerium für Regionalentwicklung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Sächsisches Staatsministerium für Regionalentwicklung

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Sächsisches Staatsministerium für Regionalentwicklung

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Dienstleistungskombinat MIR

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sächsisches Staatsministerium für Regionalentwicklung

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 14-1001007SMR01-15

Postanschrift: Archivstraße 1

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01097

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle des SMR

E-Mail: vergabestelle@smr.sachsen.de

Telefon: 035156450154

Internetadresse: <http://www.smr.sachsen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0101

Offizielle Bezeichnung: Dienstleistungskombinat MIR

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Lützner Straße 39

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04177

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: ms@dienstleistungskombinat.de

Telefon: 034160468159

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0102

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 01928a4f-7600-471b-9036-28db57fc9fe0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/10/2024 11:37:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 622658-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 201/2024

Datum der Veröffentlichung: 15/10/2024