

622726-2026 - Ergebnis

Deutschland – Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse – Durchführung vorbereitender Untersuchungen nach Paragraph 165 Abs. 4 BauGB für das Dreieck Späthsfelde

OJ S 174/2026 09/09/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung -
Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, II W - Wohnungsbauprojekte – äußere Stadt

E-Mail: Vergabestelle-IIW@senstadt.berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Durchführung vorbereitender Untersuchungen nach Paragraph 165 Abs. 4 BauGB für das Dreieck Späthsfelde

Beschreibung: Am 20.06.2023 hat der Senat von Berlin die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB für das Dreieck Späthsfelde beschlossen.

Zielstellung sind die Untersuchung einer städtebaulichen Neuordnung zur Entwicklung eines gemeinwohlorientierten und am Ziel der Klimaneutralität ausgerichteten Neuen Stadtquartiers mit Gewerbe- und Wohnnutzungen. Das Leistungsbild der vorbereitenden Untersuchungen umfasst die Bestandsaufnahme und -analyse, die Mitwirkung an der Betroffenenbeteiligung sowie die Klärung von deren Mitwirkungsbereitschaft, stadtwirtschaftliche Betrachtungen, Zielformulierung und Konzeptentwicklung, städtebaulichen Qualifizierung, Bewertung und Empfehlung des städtebaulichen Instrumentariums, Beteiligung der Betroffenen und der Träger öffentlicher Belange, Erstellung einer Kosten- und Finanzierungsübersicht, fachliche und behördliche Abstimmungen sowie die Zusammenfassung und Dokumentation der Ergebnisse. Fachbeiträge sind ebenfalls zu erstellen.

Kennung des Verfahrens: 2439644a-6540-4702-b346-bb451cc8e71c

Interne Kennung: IVD_03-Späth_001_VgV-TNWV

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen,

71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71410000 Stadtplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10707

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Durchführung vorbereitender Untersuchungen nach Paragraph 165 Abs. 4 BauGB für das Dreieck Späthsfelde

Beschreibung: Am 20.06.2023 hat der Senat von Berlin die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB für das Dreieck Späthsfelde beschlossen.

Zielstellung sind die Untersuchung einer städtebaulichen Neuordnung zur Entwicklung eines gemeinwohlorientierten und am Ziel der Klimaneutralität ausgerichteten Neuen Stadtquartiers mit Gewerbe- und Wohnnutzungen. Das Leistungsbild der vorbereitenden Untersuchungen umfasst die Bestandsaufnahme und -analyse, die Mitwirkung an der Betroffenenbeteiligung sowie die Klärung von deren Mitwirkungsbereitschaft, stadtwirtschaftliche Betrachtungen, Zielformulierung und Konzeptentwicklung, städtebaulichen Qualifizierung, Bewertung und Empfehlung des städtebaulichen Instrumentariums, Beteiligung der Betroffenen und der Träger öffentlicher Belange, Erstellung einer Kosten- und Finanzierungsübersicht, fachliche und behördliche Abstimmungen sowie die Zusammenfassung und Dokumentation der Ergebnisse. Fachbeiträge sind ebenfalls zu erstellen.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71410000 Stadtplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10707

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber ist der Auffassung, dass der Wettbewerb zwischen den Unternehmern verzerrt werden würde, wenn der Wert im Rahmen dieses Verfahrens vergebenen Auftrags veröffentlicht wird.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1 Qualität des Angebots: Aufgabenverständnis

Beschreibung: Aufgabenverständnis mit Reflexion der Aufgabenstellung und Darstellung der Aufgaben aus Sicht des Bietenden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1 Qualität des Angebots: Bearbeitungs- und Umsetzungskonzept

Beschreibung: Bearbeitungs- und Umsetzungskonzept mit Darstellung und Begründung der methodischen und konzeptionellen Vorgehensweise bei der Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen mit Angaben zum Projektmanagement, Kommunikation und zu den einzelnen Leistungsbausteinen (Modulen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2 Personalkonzept mit Angabe zur fachlichen Qualifikation und Erfahrungen:

Angaben zur fachlichen Qualifikation und Erfahrungen

Beschreibung: Angaben zur fachlichen Qualifikation und Erfahrungen der mit der Ausführung des Auftrags vorgesehenen Bearbeitenden (Projektleitung, stellv. Projektleitung, Projektmitarbeit, Fachgutachterinnen und Fachgutachter)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3 Konzept zur Zeitplanung: Meilensteinplanung und Feinterminplanung

Beschreibung: Meilensteinplanung und Feinterminplanung mit Angaben zur Stundenverteilung auf das Personal

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3 Konzept zur Zeitplanung: Angebotene Arbeitsstunden

Beschreibung: Angebotene Arbeitsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis – Gesamtsumme bzw. Gesamthonorar

Beschreibung: Preis – Gesamtsumme bzw. Gesamthonorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Stundensätze

Beschreibung: Stundensätze

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, II W - Wohnungsbauprojekte – äußere Stadt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: complan Kommunalberatung GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: complan Kommunalberatung GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 76 452,50 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Beschreibung: Namen der Unterauftragnehmer: - STATTBÄU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH - gruppe F Freiraum für alle GmbH - Stratmo Strategische Mobilitätsplanung Rammert & Hausigke GbR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: IVD_03-Späth_001_VgV-TNWV

Titel: Durchführung vorbereitender Untersuchungen nach Paragraph 165 Abs. 4 BauGB für das Dreieck Späthfelde

Datum der Auswahl des Gewinners: 05/09/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 17/09/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, II W - Wohnungsbauprojekte – äußere Stadt

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 0204:11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, II W - Wohnungsbauprojekte – äußere Stadt

Registrierungsnummer: 0204:11-1300000V01-71

Abteilung: Abteilung II - Städtebau und Projekte - Referat II W, Wohnungsbauprojekte – äußere Stadt

Postanschrift: Württembergische Straße 6

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10707

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: SenStadt, Abteilung II - Städtebau und Projekte - Referat II W -
Wohnungsbauprojekte – äußere Stadt

E-Mail: Vergabestelle-IIW@senstadt.berlin.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profil des Erwerbers: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: complan Kommunalberatung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE138454125

Postanschrift: Voltaireweg 4

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: info@complangmbh.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: complan Kommunalberatung GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Voltaireweg 4

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: info@complangmbh.de

Telefon: +49 331 201510

Fax: 03312015111

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

fe20f7ab-3814-494d-adf3-fc7ac9301410-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Nachtrag zur Erbringung zusätzlicher Leistungen gemäß § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3
GWB

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Erbringung zusätzlicher Leistungen im Modul fachlicher und behördlicher Abstimmungsprozess gem. 8.4.5 Leistungsbeschreibung sowie im Modul Zusammenfassung und Dokumentation gem. 8.4.6 Leistungsbeschreibung. Hier Erbringung zusätzlicher Abstimmungstermine und Stunden.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7f893753-2e1b-43f1-8a52-6624368ced83 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2026 12:12:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 622726-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 174/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/09/2026