

622730-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Auftragsänderung 1: Freiraumplanung- Inszenierungsanlagen Einleitbauwerk Hambach / Umplanung
OJ S 175/2026 10/09/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NEULAND HAMBACH GmbH

E-Mail: info@neuland-hambach.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 1: Freiraumplanung- Inszenierungsanlagen Einleitbauwerk Hambach / Umplanung

Beschreibung: Ziel des Projektes Inszenierungsanlagen Einleitbauwerk Hambach ist es, die Flächen rund um das künftige Einleitbauwerk, welches von der Vorhabensträgerin RWE Power AG als technisches Bauwerk geplant wird, so zu gestalten, dass durch öffentlich zugängliche und touristische nutzbare Anlagen die Einleitung des Rheinwassers im Sinne einer "Inszenierung" sichtbar und erlebbar gemacht wird. Kernbestandteil der ausgeschriebenen Leistung ist die Erarbeitung sämtlicher Freianlagen-Planungsleistungen der LP 1-8, optional 9 gemäß § 39 HOAI sowie ergänzender besonderer Leistungen

Kennung des Verfahrens: 20556d49-16d9-4de9-b614-aafa0a012f93

Interne Kennung: SP25-025

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71420000 Landschaftsgestaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bandstraße

Stadt: Elsdorf

Postleitzahl: 50189

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Aussichtspunkt TerraNova IV (Hambach)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY6AD22E# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post

oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 1: Freiraumplanung- Inszenierungsanlagen Einleitbauwerk Hambach / Umplanung

Beschreibung: Kernbestandteil der ausgeschriebenen Leistung ist die Erarbeitung sämtlicher Freianlagen Planungsleistungen gemäß § 39 HOAI sowie ergänzender, im Folgenden beschriebener besonderer Leistungen. Für die Leistungsphasen 1 und 2 kann umfangreich auf Vorarbeiten durch ein vorangegangenes Werkstattverfahren (09/2024-02/2025) sowie auf eine daran angeschlossene Nachbeauftragung (03-04/2025) zurückgegriffen werden. Die Erarbeitung der Planungsergebnisse wird durch eine Projektgruppe, bestehend aus der Neuland Hambach GmbH (Auftraggeberin), der Starke Projekte GmbH (Beschaffung und Beratung), der RWE Power AG (Vorhabenträgerin technische Bauwerke der Seebefüllung und KnowHow-Trägerin im Hinblick auf die Geologie sowie die Kippen- und Bodenbeschaffenheit) und der Stadt Elsdorf (Belegenheitskommune), engmaschig begleitet. Bei Bedarf werden auch die zuständigen Behörden (insbes. Bezirksregierungen Köln und Arnsberg als Planungs- und Aufsichtsbehörden) zur Projektgruppe oder in separate Workshops eingeladen. Für besondere Fachthemen sollen kleinere Workshops mit relevanten lokalen Akteuren/Akteurinnen durchgeführt werden (s. Abschnitt 3.2 "Leistungsbestandteile").

Interne Kennung: SP25-025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71420000 Landschaftsgestaltung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Mit Beauftragung wird dem Auftragnehmer die Leistungsstufe 1 zur Leistungserbringung übertragen (LPH 1-3). Die Beauftragung der Stufen 2 bis 4 oder einzelner Leistungen oder Teilleistungen daraus bleiben dem AG als freie Option vorbehalten. Im Falle der Beauftragung hat der AN die Leistungen auszuführen. Ein Anspruch des AN auf Beauftragung weiterer, über die erste Stufe hinausgehender Stufen oder Leistungsphasen

oder (Teil-) Leistungen besteht nicht. Die Beauftragung der Leistungsphase 9 nach HOAI ist optional.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bandstraße

Stadt: Elsdorf

Postleitzahl: 50189

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Aussichtspunkt TerraNova IV (Hambach)

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Dabei ist beabsichtigt, die Leistungen stufenweise, unter Vorbehalt der zeitlichen und wirtschaftlichen Realisierbarkeit des Projekts, gem. dem vorliegenden Vertragsmuster (Anlage 14_Musteringenieurvertrag) zu beauftragen. Das Datum für das Ende der Auftragsausführung bezieht sich auf den Abschluss der Erbringung von Leistungsstufe 4. Mit jeder abgerufenen Leistungsstufe wird die Dauer der Leistungserbringung dabei entsprechend verlängert bis max. zum 31.12.2029.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Neuland Hambach GmbH, Am Schlehdorn 5-7 in 50189 Elsdorf
2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (10%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (60%), davon: Allgemeine Herangehensweise (15%), Themenfelder (20%), Nachhaltigkeitskriterien (10%), Bearbeitungsstruktur (15%), C) Preis (30%)
3. Der bestehende Auftragswert enthält einen erste Auftragsänderung, die auf Grundlage von §132 Abs. 3 GWB nachträglich beauftragt wurde. Ursprünglich bezuschlagter Angebotspreis nach Ende des Vergabeverfahrens: 1.175.347,99 EUR (ohne MwSt.)

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Rekultivierung ehemals bergbaulicher Flächen (Brachflächennachnutzung) mit Klimaangepasster, sensibler Inwertsetzung der Flächen

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung

Beschreibung: Ziel des Projektes ist es, neue, innovative Strategien im Sinne des Strukturwandels der Region zu erarbeiten und umzusetzen.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme, Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig.

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die (Weiter-)Beauftragung ist ausdrücklich von der Bedingung abhängig, dass Zuwendungen auf Grundlage der "Rahmenrichtlinie zur Umsetzung des Investitionsgesetzes Kohlere Regionen in Nordrhein-Westfalen" in der jeweils aktuell gültigen Fassung gewährt werden. Der Auftraggeber hat alles vorbereitet, um die Zuwendungen zu erhalten und darf - vorbehaltlich nicht von ihm zu beeinflussender Umstände - davon ausgehen, dass er sie auch erhält. Des weiteren siehe die Unterlagen "Hinweisblatt zum Verfahren" sowie "Leistungsbeschreibung", die im Rahmen der Angebotsaufforderung versandt wurden

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet.

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. § 160 Abs. 3 Ziff. 4 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Starke Projekte GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 300 587,99 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: bauchplan).(

Angebot:

Kennung des Angebots: SP25-025_N02

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 38 380,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: bauchplan).(, 81541 München

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 6ec0b658-3ae5-4c8a-b808-b91dbd020d30-01

Identifikator des geänderten Vertrags: 1

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Im Rahmen der Leistungsphase 2 sind zusätzliche Leistungen der Freianlagenplanung erforderlich geworden. Hierzu zählen insbesondere die Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln, die Durchführung und Dokumentation von Teilnahmeverfahren und Workshops, die schrittweise Einarbeitung neuer Planungsvoraussetzungen und Anforderungen der Flächeneigentümerin (RWE Power AG) sowie ergänzende Zuarbeiten zur Änderung des Flächennutzungsplans und zum Gestattungsvertrag. Die zusätzlichen Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit der laufenden Planung und sind für die Fortführung des Projekts erforderlich. Die zusätzlichen Leistungen beruhen auf projektbegleitend konkretisierten Anforderungen externer Teilnehmer und Behörden sowie auf erst im Planungsprozess entstandenen Abstimmungs- und Nachweiserfordernissen. Die konkreten Vorgaben der Flächeneigentümerin, die Ergebnisse der Teilnahmeprozesse sowie der daraus resultierende Überarbeitungsbedarf konnten bei Vertragsschluss weder inhaltlich noch hinsichtlich ihres Umfangs vorhergesehen werden. Eine neue Ausschreibung bzw. ein Wechsel des Auftragnehmers zum jetzigen Zeitpunkt würde aufgrund des Projektfortschritts den Projekterfolg erheblich gefährden und mit erheblichen Mehrkosten einhergehen.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Im Rahmen der Leistungsphase 2 HOAI sind weitere Leistungen der Freianlagenplanung notwendig, um neue Planungsvoraussetzungen aufgrund von Vorgaben von RWE in der Planung zu berücksichtigen, Teilnahmeworkshops durchzuführen und zu dokumentieren sowie umfangreiche Zuarbeiten zum Förderantrag, zum Gestattungsvertrag und zur FNP Änderung einzuarbeiten.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NEULAND HAMBACH GmbH

Registrierungsnummer: HRB 102750 (AG Köln)

Postanschrift: Am Schlehdorn 5 - 7

Stadt: Elsdorf

Postleitzahl: 50189

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Forum Heppendorf

E-Mail: info@neuland-hambach.de

Telefon: +49 22749359301

Internetadresse: <https://www.neuland-hambach.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH
Registrierungsnummer: HRB 95281 (AG Düsseldorf)
Postanschrift: Hansaallee 299
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40549
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: info@starke-projekte.nrw
Telefon: +49 211542348 0
Internetadresse: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: bauchplan).(
Registrierungsnummer: DE226868847
Postanschrift: Severinstraße 5
Stadt: München
Postleitzahl: 81541
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: wettbewerb@bauchplan.de
Telefon: +49 89 288 078 75

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d1f5e70c-231d-436a-9bc1-910a17e51620 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/09/2026 09:55:05 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 622730-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 175/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/09/2026