

623956-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dachdeckerarbeiten – Dachdecker-/Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 183/2025 24/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten

Wohnungsbau in Bayern mbH

E-Mail: 251CLE@stadibau.bayern

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dachdecker-/Dachabdichtungsarbeiten

Beschreibung: Leistungen zu Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten

Ausführungszeitraum Baustelle: 03/2026 bis 12/2026 Umfang der Leistungen: Übergeordnete Baustelleneinrichtung mit Baustrom, Bauwasser, Container AG, Sanitäreinrichtungen, Bauzaun, etc. 2-lagige Bitumen Abdichtung 830 m² PU-Deckendämmung (unterschiedl. Stärken) 530 m² PU-Deckendämmung, Gefälledämmung 2,0% 245 m² Attikaanschlüsse inkl. Bohle und. Dämmlage 210 m Bautenschutzmatten 370 m² Fensteranschluss mit Flüssigkunststoff 270 m Tür- und Fensteranschlüsse im Sockelbereich 50 m Regenfallrohre DN70 300 m Regenfallrohre DN100 50 m Abdichtung Küchenbereich 220 m² Wärmedämmschicht auf Massivdach 920 m² Traglattung 40/60 mm 920 m² Konterlattung 50 /30 mm 920 m² Tondachziegel, Flachziegel 45° 605 m² Tondachziegel, Flachziegel 67° 315 m² Gesimskasten 280 m² Dachflächenfenster 114x118 cm 2 Stk Dachflächenfenster, Schwingfenster 160x114 cm 3 Stk Stufenleiter 1 Stk Doppelstehfalzeindeckung 100 m² Doppelstehfalzeindeckung, Gauben 160 m² Doppelstehfalzeindeckung, seitr. u. obere Verkleidung Gauben u. Fenster 140 m Verkleidung Giebelwand 55 m² Traufausbildung 190 m Hängedachrinne 115 m Regefallrohr DN100 125 m Regenfallrohr 80x80 mm 60 m Attikableche, Aluminium, verschied. Abwicklungslängen, 4-fach gek. 190 m Sockelbleche, Aluminium, verschied. Abwicklungslängen, 2-fach gek. 200 m Sockelbleche, Aluminium, verschied. Abwicklungslängen, 3-fach gek. 30 m Dachgauben 24 Stk Wasserretentionsboxen 410 m² Trenn-, Schutz- und Speichervlies 410 m² Kiesleiste 200 m Plattenbelag, unerschiedl. Größen 55 m² Kies, Körnung 16/22 100 m² Hochbeete 7 Stk Sitzbank, Holz mit Stahl-UK 2 Stk Hockerbank, Holz mit Stahl-UK 3 Stk Extensivsubstrat Typ E, 10-12 cm 250 m² Extensivsubstrat Typ M, 10-12 cm 50 m² Extensivsubstrat Typ E, 20 cm 60 m² Pflanzlieferung Ilex crenata - Japanische Hülse 20 Stk Pflanzlieferung Echinacea purpurea – Sonnenhut 32 Stk Pflanzlieferung Lavandula officinalis – Lavendel 56 Stk Pflanzlieferung Stipa calamagrostis – Silberährengras 52 Stk Pflanzung Einzel-Stauden 260 Stk Fertigstellungspflege Entwicklungspflege 2 Jahre Planungsleistungen
Kennung des Verfahrens: 788cb1bf-0aa7-4322-b7a4-3033f4f3ec50
Interne Kennung: 302

Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Clemensstraße 33 80803 München
Stadt: München
Postleitzahl: 80803 München
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -
Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: VOB/A EU und BGB

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Dachdecker-/Dachabdichtungsarbeiten
Beschreibung: Leistungen zu Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten
Ausführungszeitraum Hauptleistung: 03/2026 bis 12/2026 Umfang der Leistungen:
Übergeordnete Baustelleneinrichtung mit Baustrom, Bauwasser, Container AG, Sanitäreinrichtungen, Bauzaun, etc. 2-lagige Bitumen Abdichtung 830 m² PU-Deckendämmung (unterschiedl. Stärken) 530 m² PU-Deckendämmung, Gefälledämmung 2,0% 245 m² Attikaanschlüsse inkl. Bohle und. Dämmlage 210 m Bautenschutzmatten 370 m² Fensteranschluss mit Flüssigkunststoff 270 m Tür- und Fensteranschlüsse im Sockelbereich 50 m Regenfallrohre DN70 300 m Regenfallrohre DN100 50 m Abdichtung Küchenbereich 220 m² Wärmedämmschicht auf Massivdach 920 m² Traglattung 40/60 mm 920 m² Konterlattung 50/30 mm 920 m² Tondachziegel, Flachziegel 45° 605 m² Tondachziegel, Flachziegel 67° 315 m² Gesimskasten 280 m² Dachflächenfenster 114x118 cm 2 Stk Dachflächenfenster, Schwingfenster 160x114 cm 3 Stk Stufenleiter 1 Stk Doppelstehfalzeindeckung 100 m² Doppelstehfalzeindeckung, Gauben 160 m² Doppelstehfalzeindeckung, seitr. u. obere Verkleidung Gauben u. Fenster 140 m Verkleidung Giebelwand 55 m² Traufausbildung 190 m Hängedachrinne 115 m Regenfallrohr DN100 125 m Regenfallrohr 80x80 mm 60 m Attikableche, Aluminium, verschied. Abwicklungslängen, 4-fach gek. 190 m Sockelbleche, Aluminium, verschied. Abwicklungslängen, 2-fach gek. 200 m Sockelbleche, Aluminium, verschied. Abwicklungslängen, 3-fach gek. 30 m Dachgauben 24 Stk Wasserretentionsboxen 410 m² Trenn-, Schutz- und Speichervlies 410 m² Kiesleiste 200 m Plattenbelag, unerschiedl. Größen 55 m² Kies, Körnung 16/22 100 m² Hochbeete 7 Stk Sitzbank, Holz mit Stahl-UK 2 Stk Hockerbank, Holz mit Stahl-UK 3 Stk Extensivsubstrat Typ E, 10-12 cm 250 m² Extensivsubstrat Typ M, 10-12 cm 50 m² Extensivsubstrat Typ E, 20 cm 60 m² Pflanzlieferung Ilex crenata - Japanische Hülse 20 Stk Pflanzlieferung Echinacea

purpurea – Sonnenhut 32 Stk Pflanzlieferung Lavandula officinalis – Lavendel 56 Stk Pflanzlieferung Stipa calamagrostis – Silberähreng gras 52 Stk Pflanzung Einzel-Stauden 260 Stk Fertigstellungspflege Entwicklungspflege 2 Jahre Planungsleistungen
Interne Kennung: 302

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja Der Auftrag kann bei Bauzeitverlängerung angepasst werden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Clemensstraße 33 80803 München

Stadt: München

Postleitzahl: 80803

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 18/03/2026

Enddatum der Laufzeit: 04/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Nachweis über den Gesamtumsatz (netto) des letzten Geschäftsjahres des Bewerbers. Der Umsatz muss mindestens 1.700.000,00 € netto betragen. — Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. — Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. — Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 2 Mio. EUR, für

sonstige Schäden 2 Mio. EUR; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 3 Mio. EUR; bei einem Auftragswert über 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 5 Mio. EUR, für sonstige Schäden 5 Mio. EUR. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung vorzulegen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. — Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av264fda-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av264fda-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av264fda-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Frist für den Eingang der Angebote: 28/10/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gem. §16A EU VOB/A

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/10/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter oder ihre Bevollmächtigten dürfen während der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein. Gemäß VOB/A § 14 EU Absatz 6 werden die Bieter unverzüglich nach der erfolgten Submission über die Ergebnisse informiert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten
Wohnungsbau in Bayern mbH

Registrierungsnummer: DE129465401

Abteilung: Neubau

Postanschrift: Schwere-Reiter-Straße 11 80637 München

Stadt: München

Postleitzahl: 80637

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: 251CLE@stadibau.bayern

Telefon: +49 8936002-52

Fax: +49 89360002-29

Internetadresse: <https://stadibau.bayern/>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av264fda-eu>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Postanschrift: Weimarer Str. 32 80807 München

Stadt: München

Postleitzahl: 80807

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: cle@hitzler-ingenieure.de

Internetadresse: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: 0892176-2411

Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b14239d7-ce38-482c-be52-4c49dfe19945 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2025 08:19:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 623956-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 183/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/09/2025