

623968-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Installation von Jalousien – SCS64_Schlieperstraße_Sonnenschutz

OJ S 183/2025 24/09/2025

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

E-Mail: vergabe@berlinovo.de

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

E-Mail: vergabe@berlinovo.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: SCS64_Schlieperstraße_Sonnenschutz

Beschreibung: Das Bauvorhaben S64 befindet sich nordwestlich in der Stadt Berlin, im Bezirk Reinickendorf Tegel. Es handelt sich um ein Eckhaus Schlieperstraße 64 - Treskowstraße 17.

Es handelt sich um ein dreigeschossiges, unterkellertes Gebäude, Massivbau, aus den frühen fünfziger Jahren.

Kennung des Verfahrens: 9b1eb437-8fd6-46ec-8d02-568b2467d40e

Interne Kennung: 221-24-OV-TE

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421143 Installation von Jalousien

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: B-10963

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: SCS64_Schlieperstraße_Sonnenschutz

Beschreibung: Das Bauvorhaben S64 befindet sich nordwestlich in der Stadt Berlin, im Bezirk Reinickendorf Tegel. Es handelt sich um ein Eckhaus Schlieperstraße 64 - Treskowstraße 17. Es handelt sich um ein dreigeschossiges, unterkellertes Gebäude, Massivbau, aus den frühen fünfziger Jahren.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421143 Installation von Jalousien

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: B-10963

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/10/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 21 288,10 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: KISO.biz - KILIAN Sonnenschutz

Angebot:

Kennung des Angebots: KISO.biz - KILIAN Sonnenschutz

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 21 288,10 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 221-24-OV-TE

Titel: SCS64_Schlieperstraße_Sonnenschutz

Datum der Auswahl des Gewinners: 19/07/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 30/07/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 626433-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: 221-24-OV-TE

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Die vorgesehene Erweiterung des Auftrags beläuft sich auf weniger als 50% des ursprünglichen Auftrags (siehe Ziffer 2) In den Fällen des § 132 Abs. 2 Nr. 2, 3 GWB darf der Preis um nicht mehr als 50 Prozent des Wertes des ursprünglichen Auftrags erhöht werden. Bei mehreren aufeinander folgenden Änderungen des Auftrags gilt diese Beschränkung für den Wert jeder einzelnen Änderung, sofern die Änderungen nicht mit dem Ziel vorgenommen werden, die Vorschriften dieses Teils zu umgehen.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Die vorgesehene Erweiterung des Auftrags beläuft sich auf weniger als 50% des ursprünglichen Auftrags (siehe Ziffer 2) In den Fällen des § 132 Abs. 2 Nr. 2, 3 GWB darf der Preis um nicht mehr als 50 Prozent des Wertes des ursprünglichen Auftrags erhöht werden. Bei mehreren aufeinander folgenden Änderungen des Auftrags gilt diese Beschränkung für den Wert jeder einzelnen Änderung, sofern die Änderungen nicht mit dem Ziel vorgenommen werden, die Vorschriften dieses Teils zu umgehen. Im Zuge der laufenden Arbeiten zur Installation von Außenjalousien sind zusätzliche bzw. geänderte Leistungen erforderlich geworden, die bei Ausschreibung und Beauftragung nicht erkennbar waren und deshalb nicht im ursprünglichen Leistungsverzeichnis enthalten sein konnten. Nachträgliche technische Prüfungen haben ergeben, dass eine Ausführung mit Handantrieb in den vorgesehenen Bereichen nicht umsetzbar ist. Die Umstellung auf einen motorisch-elektrischen Antrieb ist sowohl aus technischer Sicht zwingend erforderlich als auch aus bauphysikalischen Gründen die fachgerechtere Lösung. Sie gewährleistet die sichere und dauerhafte Funktionsfähigkeit der Anlagen und verhindert Mängel in der Bedienbarkeit und im Bauwerksanschluss. Darüber hinaus ist die Ausführung von Jalousien erforderlich, die ursprünglich durch ein anderes Gewerk übernommen werden sollten. Da diese Leistungen dort entfallen sind, müssen sie zur ordnungsgemäßen und vollständigen Herstellung der Gesamtanlage in den bestehenden Auftrag integriert werden. Die genannten zusätzlichen Leistungen stehen in unmittelbarem technischen Zusammenhang mit dem bestehenden Vertrag. Sie sind zwingend notwendig, um eine einheitliche und funktionsfähige Gesamtanlage zu gewährleisten. Eine gesonderte Vergabe an einen Drittunternehmer ist aus technischen und wirtschaftlichen Gründen ausgeschlossen, da erhebliche Schnittstellen- und Koordinationsrisiken entstehen würden. Zudem wäre die Gewährleistungsabgrenzung zwischen unterschiedlichen Auftragnehmern nicht sachgerecht möglich.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Registrierungsnummer: HRB 99634 B

Postanschrift: Hallesches Ufer 74 – 76
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10963
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH
E-Mail: vergabe@berlinovo.de
Telefon: +4930254410
Fax: +4930254415050
Internetadresse: <https://www.berlinovo.de/de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH
Registrierungsnummer: BGG
Postanschrift: Hallesches Ufer 74-76,
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10963
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@berlinovo.de
Telefon: +4930254410

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: 00493090138316
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: KISO.biz - KILIAN Sonnenschutz
Registrierungsnummer: DE221129381
Postanschrift: Siemensstraße 8
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12247
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

E-Mail: info@kiso.biz

Telefon: (030) 70 76 76-60

Internetadresse: <https://www.kiso.biz/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1d699fbf-f02f-444e-b20d-a3e160dfa85a - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2025 09:04:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 623968-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 183/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/09/2025