

## 624014-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – H 2026-20 Sanierung und Erweiterung der Realschule  
Gaggenau, Rohbauarbeiten  
OJ S 175/2026 10/09/2026  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gaggenau

E-Mail: [vergabestelle@gaggenau.de](mailto:vergabestelle@gaggenau.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: H 2026-20 Sanierung und Erweiterung der Realschule Gaggenau, Rohbauarbeiten

Beschreibung: Leistung Rohbauarbeiten Erweiterung: 27 Stück Brunnengründung 22 m<sup>3</sup>

Fundamente 145 m<sup>3</sup> Bodenplatten teilw. WU 380 m<sup>3</sup> Ortbeton 110 m<sup>3</sup> Ortbeton Decken 127 m<sup>2</sup>

Betonfertigteilwände 1 Stück Aufzugsunterfahrt Fertigteilelement 1.050 m<sup>2</sup> Schalung 40 to.

Bewehrung 460 m<sup>2</sup> Abdichtungsarbeiten 636 m<sup>2</sup> Dämmungsarbeiten 66 m<sup>2</sup> MW-Arbeiten 480

m<sup>3</sup> Erdarbeiten 260 m Entwässerungsgrundleitungen 6 Stück Beton-Fertigschächte 320 m<sup>2</sup>

Abbrucharbeiten Wände/Decken Leistung Rohbauarbeiten Bestand: 16 to. Stahlbauarbeiten

144 m<sup>2</sup> Brandschutzarbeiten 51 m<sup>3</sup> Abbrucharbeiten Wände/Decken 10 m<sup>2</sup> MW-Arbeiten 1 m<sup>3</sup>

Ortbeton 62 m<sup>2</sup> Schalung 8 to. Bewehrung 42 Stück Kernbohrungen Trockenbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 0732f0cd-1ac9-493e-8404-2116ef1a1684

Interne Kennung: H 2026-20

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Betrug: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Korruption: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Zahlungsunfähigkeit: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

## **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Rohbauarbeiten

Beschreibung: Leistung Rohbauarbeiten Erweiterung: 27 Stück Brunnengründung 22 m<sup>3</sup>  
Fundamente 145 m<sup>3</sup> Bodenplatten teilw. WU 380 m<sup>3</sup> Ortbeton 110 m<sup>3</sup> Ortbeton Decken 127 m<sup>2</sup>  
Betonfertigteilwände 1 Stück Aufzugsunterfahrt Fertigteilelement 1.050 m<sup>2</sup> Schalung 40 to.  
Bewehrung 460 m<sup>2</sup> Abdichtungsarbeiten 636 m<sup>2</sup> Dämmungsarbeiten 66 m<sup>2</sup> MW-Arbeiten 480  
m<sup>3</sup> Erdarbeiten 260 m Entwässerungsgrundleitungen 6 Stück Beton-Fertigschächte 320 m<sup>2</sup>  
Abbrucharbeiten Wände/Decken Leistung Rohbauarbeiten Bestand: 16 to. Stahlbauarbeiten  
144 m<sup>2</sup> Brandschutzarbeiten 51 m<sup>3</sup> Abbrucharbeiten Wände/Decken 10 m<sup>2</sup> MW-Arbeiten 1 m<sup>3</sup>  
Ortbeton 62 m<sup>2</sup> Schalung 8 to. Bewehrung 42 Stück Kernbohrungen Trockenbauarbeiten  
Interne Kennung: LOT-0001 H 2026-20 Sanierung und Erweiterung der Realschule  
Gaggenau, Rohbauarbeiten

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Mühlstraße 25a

Stadt: Gaggenau

Postleitzahl: 756571

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 09/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 22/09/2028

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten  
Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch  
geeignet für:selbst#

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der  
Berufsausübung ist mit der Angebotsabgabe eine Eigenerklärung abzugeben, ob das  
Unternehmen in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle eingetragen ist.

Ferner sind Eigenerklärungen zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach §  
6e VOB/A-EU abzugeben (Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation; Angaben zu  
schweren Verfehlungen; Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur

Sozialversicherung). Die Eignungsnachweise können durch Eintragungen in dem, den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Formular „KEV 179 AngErg Eignung“, bzw. durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung erfolgen. Ferner können die Nachweise durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten geführt werden. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die entsprechenden Nachweise im Vergabeverfahren vorzulegen. Für Nachunternehmer sind ggf. gleiche Nachweise zu erbringen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind mit der Angebotsabgabe folgende Eigenerklärungen abzugeben: - Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen Die Eignungsnachweise können durch Eintragungen in dem, den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Formular „KEV 179 AngErg Eignung“, bzw. durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung erfolgen. Ferner können die Nachweise durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten geführt werden. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die entsprechenden Nachweise im Vergabeverfahren vorzulegen. Für Nachunternehmer sind ggf. gleiche Nachweise zu erbringen.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit sind mit der Angebotsabgabe folgende Angaben zu machen: -Benennung von mindestens 3 Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. - Angaben, welche Teile des Auftrags unter Umständen als Unteraufträge vergeben werden sollen Auf Verlangen des Auftraggebers sind vorzulegen: -Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem Leitungspersonal Die Eignungsnachweise können durch Eintragungen in dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügtem Formular „KEV 179 AngErg Eignung“ bzw. durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung erfolgen. Ferner können die Nachweise durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten geführt werden. Für Nachunternehmer sind ggf. gleiche Nachweise zu erbringen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E82887798>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E82887798>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheit für Vertragserfüllung: 5% der

Auftragssumme Sicherheit für Mängelansprüche: 3% der Abrechnungssumme

Frist für den Eingang der Angebote: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gelten die Bestimmungen von § 16a VOB/A EU.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Elektronische Angebotseröffnung über Vergabeplattform

Eröffnungstermin — Beschreibung: Elektronische Angebotseröffnung über Vergabeplattform

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gaggenau

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00006909

Postanschrift: Hauptstr. 71

Stadt: Gaggenau

Postleitzahl: 76571

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@gaggenau.de](mailto:vergabestelle@gaggenau.de)

Telefon: 07225 962-0

Fax: +49 7225962377

Internetadresse: <https://www.gaggenau.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 08-A9866-40

Postanschrift: Kapellenstraße 17

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f59ae077-3865-4755-abe6-f0c3b158607b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2026 09:26:27 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 624014-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 175/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/09/2026